Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj:Ovr-1263/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalist Zlatka Gašparovića u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica garada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupan po punomoćniku odvjetniku Juraju Marinić, Osijek, Gundulićeva 5, protiv protivnika osiguranja Gordana Daka, Vinkovci, Ivana Mažuranića 20, OIB: 62834121436, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, posl. broj Ovrv-873/2020 od dana 20.11.2020. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 95,58 (devedesetpet eura i pedesetosam centi) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 23,25 eura od 23.04.2020.g. pa do isplate, na iznos od 33,14 eura od 28.05.2020.g. pa do isplate, na iznos od 39,19 eura od 27.07.2020.g. pa do isplate, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 110,33 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (20.11.2020.), te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj Ovrv-601/21 od dana 27.05.2021. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 174,11 eur (stosedamdesetčetiri eura i jedanaest centi), sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 21,44 eura 21.08.2020.g. pa do isplate, na iznos od 21,44 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate, na iznos od 7,97 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate, na iznos od 21,44 eura od 23.10.2020.g. pa do isplate, na iznos od 91,65 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate, na iznos od 2,22 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate, na iznos od 7,97 eura od 18.02.2021.g. pa do isplate, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 68,01 eur na ime ovršnih troškova, uvećano

za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.05.2021.), kao i trošak FINA predujma u iznosu od 38,50 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj 630/2021 od dana 06.10.2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 31,11 (tridesetjedan euro i jedanaest centi) eur, sa kamatama koje teku od 06.10.2022., te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1632/2023 od dana 23.10.2023., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice od 108,87 eur, sa kamatama koje teku od 23.10.2023., te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, posl. broj Ovrv-496/2023 od dana 27.02.2023. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 610,74 (šestodeset eura i sedamdesetčetiri centa) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 56,48 EUR od 24.04.2022., na iznos od 9,00 EUR od 16.06.2022., na iznos od 7,96 EUR od 10.09.2022., na iznos od 107,95 EUR od 05.08.2022., na iznos od 31,57 EUR od 24.05.2022., na iznos od 111,46 EUR od 26.08.2022., na iznos od 278,36 EUR od 24.06.2022., na iznos od 7,96 EUR od 13.08.2022., protivnik osiguranja duguje i iznos od 149,38 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.02.2023.), te trošak FINA predujma u iznosu od 14,91 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1039/2023 od dana 08.08.2023., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od 77,74 (sedamdesetsedam eura i sedamdesetčetiri centa) eur, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (08.08.2023.) pa sve do isplate, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-2073/2023, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodesvet eurai tridesetosam centi) eur od dana donošenja rješenja (09.01.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba , posl. broj Ovrv-82429/23 od dana 04.01.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 1.058,71 (tisućupedesetosam eura i sedamdesetjedan cent) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: - na iznos od 107,95 EUR od 23.10.2022., - na iznos od 111,46 EUR od 24.11.2022., na iznos od 107,95 EUR od 28.12.2022., na iznos od 111,46 EUR od 28.01.2023., na iznos od 133,25 EUR od 25.02.2023., na iznos od 126,90 EUR od 28.03.2023., na iznos od 140,11 EUR od 25.04.2023., na iznos od 107,95 EUR od 26.05.2023., na iznos od 111,45 EUR od 24.11.2022., protivnik osiguranja duguje i iznos od 211,56 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (04.01.2024.), te po istoj osnovi trošak FINA predujma u iznosu od 48,09 eur, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovrv-50918/2024, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodevet eura i tridesetosam centi) eur od dana donošenja rješenja (13.09.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i trošak FINA predujma po istoj osnovi u iznosu od 9,29 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Žabeka iz Zagreba, posl. broj Ovrv-7674/2024 od dana 05.04.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 2.097,84 (dvijetisućedevedesetsedam eura i osamdesetčetiri centa) eur, sa zateznim

kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 15,93 EUR od 05.11.2023., na iznos od 6,00 EUR od 05.11.2023., na iznos od 40,05 EUR od 20.10.2023., na iznos od 2,85 EUR od 24.12.2023., na iznos od 2.028,14 EUR od 02.09.2023., na iznos od 2,85 EUR od 24.09.2023., - na iznos od 2,02 EUR od 26.11.2023., protivnik osiguranja duguje i iznos od 275,00 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (05.04.2024.), te trošak FINA predujma u iznosu od 147,63 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1627/2024. od dana 27.11.2024., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od 140,01 (stočetrdeset eura i jedan cent) eur, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (27.11.2024.) pa sve do isplate, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-174/2025, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodevet eura i tridesetosam centa) eur od dana donošenja rješenja (20.02.2025.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, te protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka u iznosu od 479,73 eur sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica garada Vukovara 37, OIB: 43965974818, na 1/3 dijela nekretnine protivnika osiguranja Gordana Daka, Vinkovci, Ivana Mažuranića 20, OIB: 62834121436, i to kč.br. 5613/3, kuća i dvorište u mjestu površine 691 m2, upisan u z.k. ul. broj 6096, u k.o. Vinkovci, u suvlasništvu protivnika osiguranja u cijelosti.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Vinkovcima uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama.

V. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka osiguranja na osnovu prijedloga za osiguranje i sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 479,73 (četrstosedamdesetdevet eura i sedamdesettri centa) eura.

Poslovni broj: Ovr-1263/2026-2

Obrazloženje

1.Predlagatelj osiguranja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica garada Vukovara 37, OIB: 43965974818, je kod ovoga suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja Gordana Daka, Vinkovci, Ivana Mažuranića 20, OIB: 62834121436, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, posl. broj Ovrv-873/2020 od dana 20.11.2020. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 95,58 (devedesetpet eura i pedesetosam centi) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 23,25 eura od 23.04.2020.g. pa do isplate, na iznos od 33,14 eura od 28.05.2020.g. pa do isplate, na iznos od 39,19 eura od 27.07.2020.g. pa do isplate, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 110,33 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (20.11.2020.), te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje , posl. broj Ovrv-601/21 od dana 27.05.2021. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 174,11 eur (stosedamdesetčetiri eura i jedanaest centi), sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 21,44 eura 21.08.2020.g. pa do isplate, na iznos od 21,44 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate, na iznos od 7,97 eura od 21.09.2020.g. pa do isplate, na iznos od 21,44 eura od 23.10.2020.g. pa do isplate, na iznos od 91,65 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate, na iznos od 2,22 eura od 11.02.2021.g. pa do isplate, na iznos od 7,97 eura od 18.02.2021.g. pa do isplate, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 68,01 eur na ime ovršnih troškova, uvećano za zakonske kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.05.2021.), kao i trošak FINA predujma u iznosu od 38,50 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj 630/2021 od dana 06.10.2022., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 31,11 (tridesetjedan euro i jedanaest centi) eur, sa kamatama koje teku od 06.10.2022., te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1632/2023 od dana 23.10.2023., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice od 108,87 eur, sa kamatama koje teku od 23.10.2023., te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Marijana Mendeša iz Vinkovaca, posl. broj Ovrv-496/2023 od dana 27.02.2023. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 610,74 (šestodeset eura i sedamdesetčetiri centa) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 56,48 EUR od 24.04.2022., na iznos od 9,00 EUR od 16.06.2022., na iznos od 7,96 EUR od 10.09.2022., na iznos od 107,95 EUR od 05.08.2022., na iznos od 31,57 EUR od 24.05.2022., na iznos od 111,46 EUR od 26.08.2022., na iznos od 278,36 EUR od 24.06.2022., na iznos od 7,96 EUR od 13.08.2022., protivnik osiguranja duguje i iznos od 149,38 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (27.02.2023.), te trošak FINA predujma u iznosu od 14,91 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1039/2023 od dana 08.08.2023., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od 77,74

(sedamdesetsedam eura i sedamdesetčetiri centa) eur, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (08.08.2023.) pa sve do isplate, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-2073/2023, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodesvet eurai tridesetosam centi) eur od dana donošenja rješenja (09.01.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba , posl. broj Ovrv-82429/23 od dana 04.01.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 1.058,71 (tisućupedesetosam eura i sedamdesetjedan cent) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: - na iznos od 107,95 EUR od 23.10.2022., - na iznos od 111,46 EUR od 24.11.2022., na iznos od 107,95 EUR od 28.12.2022., na iznos od 111,46 EUR od 28.01.2023., na iznos od 133,25 EUR od 25.02.2023., na iznos od 126,90 EUR od 28.03.2023., na iznos od 140,11 EUR od 25.04.2023., na iznos od 107,95 EUR od 26.05.2023., na iznos od 111,45 EUR od 24.11.2022., protivnik osiguranja duguje i iznos od 211,56 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (04.01.2024.), te po istoj osnovi trošak FINA predujma u iznosu od 48,09 eur, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovrv-50918/2024, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodevet eura i tridesetosam centi) eur od dana donošenja rješenja (13.09.2024.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, kao i trošak FINA predujma po istoj osnovi u iznosu od 9,29 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Žabeka iz Zagreba, posl. broj Ovrv-7674/2024 od dana 05.04.2024. godine, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja ukupan iznos glavnice 2.097,84 (dvijetisućedevedesetsedam eura i osamdesetčetiri centa) eur, sa zateznim kamatama kako je određeno gore navedenim rješenjem o ovrsi kako slijedi: na iznos od 15,93 EUR od 05.11.2023., na iznos od 6,00 EUR od 05.11.2023., na iznos od 40,05 EUR od 20.10.2023., na iznos od 2,85 EUR od 24.12.2023., na iznos od 2.028,14 EUR od 02.09.2023., na iznos od 2,85 EUR od 24.09.2023., - na iznos od 2,02 EUR od 26.11.2023., protivnik osiguranja duguje i iznos od 275,00 eur na ime ovršnih troškova i kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (05.04.2024.), te trošak FINA predujma u iznosu od 147,63 eur, te na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-1627/2024. od dana 27.11.2024., protivnik osiguranja duge predlagatelju osiguranja iznos od 140,01 (stočetrdeset eura i jedan cent) eur, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja (27.11.2024.) pa sve do isplate, te na osnovu pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj Ovr-174/2025, protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 109,38 (stodevet eura i tridesetosam centa) eur od dana donošenja rješenja (20.02.2025.) pa sve do isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate, te protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja troškove ovog postupka u iznosu od 479,73 eur sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

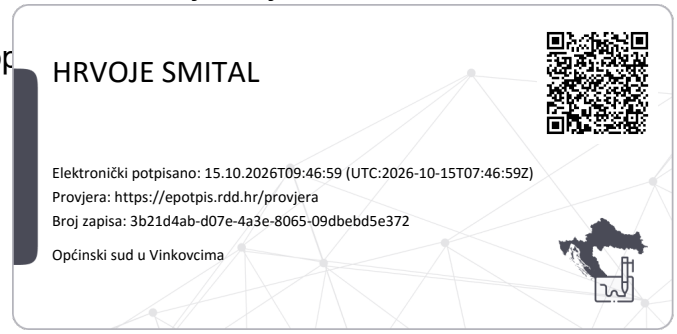
2.Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

3.Naime, odredbom članka 290. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje Ovršnog zakona) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

4.Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu kojom je utvrđena novčana tražbina, te kako je protivnik osiguranja suvlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz knjige položenih ugovora od 09. listopada 2026. i u kojem je stanje nepromijenjeno to je sud temeljem odredbe članka 290. do 298. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

5.Radi svega izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 14. listop



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od prijema ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja zastupan po punomoćniku odvjetniku Juraju Marinić, Osijek, Gundulićeva 5,
2. Protivnik osiguranja Gordana Daka, Vinkovci, Ivana Mažuranića 20, sa prijedlogom i prilozima,
3. Zemljišno knjižni odjel u Vinkovcima - odmah.

Broj zapisa: **9-3088e-a4b53**

Kontrolni broj: **09f8f-b2315-0fee9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.