

**MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju**, Dugopolje, 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

**NIKOLA ČOTIĆ**, Zadar, Put Murvice 47a, OIB: 74708170227, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Zaključili su dana 01.04.2023. godine

## **UGOVOR O ZAKUPU**

### **Predmet zakupa**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet zakupa nekretnina u Dugopolju.

- 18. Suvlasnički dio: 73/1980 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), STAN 2, ukupne površine 73,10 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2063, k.o. Dugopolje

#### **Članak 2.**

Zakup nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora počinje dana 01.04.2023. godine i zaključuje se na određeno vrijeme do 30.09.2023.g.

#### **Članak 3.**

Za korištenje nekretnina iz čl. 1 ovog Ugovora Zakupnik će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 200,00 EUR / 1.506,90 HRK uvećano za PDV 25%.

Zakupninu iz stavka 1 ovog članka Zakupnik će plaćati Zakupodavcu, do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca IBAN: HR 82 2402 0061 1011 4536 5 otvoren kod Erste banke.

#### **Članak 4.**

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

#### **Članak 5.**

Zakupnik ne može bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti adaptaciju ili preinake nekretnina koje su predmeti ovog zakupa.

## Otkazni rokovi

### Članak 6.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, a prije isteka ugovorenog trajanja zakupa, otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 (trideset) dana, a tijekom otkaznog roka se mora izvršiti primopredaja nekretnine. Ugovor prestaje na temelju otkaza koji se drugoj strani predaje u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno, te sporazumom ugovornih stranaka.

### Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu nekretninu iz čl. 1 ovog Ugovora u stanju u kojem ju je i primio, o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

## Podzakup

### Članak 8.

Zakupnik nema pravo dati u podzakup predmetnu nekretninu bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

## Ostale odredbe

### Članak 9.

Svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog ugovora rješavati će se u duhu uzajamnog razumjevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja, nadležni sud je sud u Splitu.

### Članak 10.

Odredbe ovog ugovora, ugovorne strane mogu izmjeniti ili dopuniti Anexom Ugovora o zakupu koji će zaključiti u pisanoj formi.

### Članak 11.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu.

Zakupodavac:

MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju



Mucić & Co d.o.o. u stečaju  
Ulica 4. gardijske brigade 5  
Dugopolje  
OIB: 90091420648

Zakupnik:

NIKOLA ČOTIĆ

