

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.04.2022.g. do 22.04.2022.g.

1.

Prilikom pisanja zadnjeg izvješća za razdoblje od 17.03.2022.g. do 11.04.2022.g. primjetila sam da mi se u toč. „II NEKRETNINE ZA KOJE NEMA SUGLASNOSTI RAZLUČNIH VJEROVNIKA“ pod A potkrala greška pri pisanju, i označavanja z.k. ul. za nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, z.k.odjel Klanjec na kojem je zabilježeno razlučno pravo RH MF Porezna uprava, Područni ured Krapina te sam napisala pogrešno upisala jedan z.k.ul. i označila ga kao z.k.ul. 1630 a što je pogrešno, jer razlučno pravo naprijed navedeno je zabilježeno u z.k.ul.1931. dok je ostalo točno.

Stoga navedeno, ispravljam ovim podneskom i još jednom navodim točno z. k. uloške sve tri nekretnine na kojima je zabilježeno razlučno pravo gore navedenog razl. vjerovnika, a to su: z.k.ul.1640,1642 i 1931.

2.

Stečajni sudac donio je dana 02.02.2022.g. rješenje o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka za prodane nekretnine na kojima nije bilo razlučnog prava. No rješenje o brisanju odnosi se samo na dio prodanih nekretnina ali ne na sve, **a što bi trebalo hitno učiniti.** Navedenim rješenjem brisane su zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za z.k. odjel Bjelovar k.o. Rovišće (sve tri prodane nekretnine) , za z.k. odjel Slatina k.o. Lukavac (za svih pet nekretnina) te za k.o. Donje Bazije z.k.ul.1247. Brisanje još nije izvršeno ali se nadam da će po dostavi rješenja brisanje zabilježbi biti brzo.

No kako je u niže navedenim z.k. ulošcima za prodane nekretnine ostala još uvijek upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temeljnu rješenja stečajnog suda, **potrebno da stečajni sudac svojom odlukom naloži brisanje navedene zabilježbe jer su te prodane nekretnine sve već upisane u vlasništvo kupaca.**

Brisanje tih zabilježbi već sam tražila i svojim izvješćima od 23.05.2021.g. i 01.09.2021.g. nakon prodaje nekretnina.

Molim stoga hitno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, izvršiti za slijedeće nekretnine:

1. Mario Pejić za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1270 k.o. Donje Bazije
2. Marko Franjić za nekretnine upisane u:
 - z.k.ul. 783 k.o. Starin
 - z.k.ul. 4046 k.o. Čadavica
 - z.k.ul. 4047 k.o. Čadavica
3. OPG Darijo Sajko za nekretninu upisanu u z.k.ul.2701 k.o. Čadavica

Naime kupac pod 3. OPG Dario Sajko poslao mi je hitan e- mail da se brisanje izvrši jer se ne može prijaviti za poticaje za EU fondove. Stoga molim da se zabilježba izbriše Vašim rješenjem kakao mu ne bi nastala šteta. Njegov E- mail,kao i sve z.k. ul. za koje treba izvršiti brisanje dostavljam u prilogu izvješća.

Za Nikolu Nekić za ½ dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 239 k.o. Starin zabilježba je izbrisana iako nemam rješenje stečajnog suca o brisanju, no važno je da je izbrisana pa za tu nekretninu ne treba donositi rješenje o brisanju.

Kako sam u prethodnom izvješću izvijestila o prodaji vozila RENAULT KANGOO uz ovo izvješće dostavljam obračun troškova utvrđenja i unovčenja, obračun nagrade, obračunski list i račun sudskog vještaka procjene pokretnina, koja se u srazmjernom dijelu namiruje ovisno o cijeni kojom pokretnina sudjeluje u ukupnoj šprocjeni pa u istom postotku i u podmirenju njezinog troška.

Za prodani udjel u društvu VIGOR d.o.o. na kojem je djelomično razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. a koji je prodan kod javnog bilježnika sukladno odluci (Skupštine vjerovnika za početni iznos od 150.000,00 kn, Ugovor o prijenosu kao i obračun troškova dostaviti ću uz slijedeće izvješće.

Također ću navesti i iznos koji će nakon namirenja razlučnog vjerovnika ostati za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika.

Naknadno pronađeno zemljište je također prodano kako sam i navela u Ugovor o kupoprodaji dostavit ću uz slijedeće izvješće.

O svemu ostalom izvijestila sam ranijim izvješćem.

SUDSKI PREDMETI

O sudskim predmetima detaljno sam izvještavala u prethodnom izvješću te opet ponavljam da je prijeko potrebno sazvati Skupštinu vjerovnika (za što sam i sve objasnila ranijim izvješćem, predložila i dnevni red i dostavila sudske predmete u stečajni spis) što je brže moguće a najkasnije do početka svibnja 2022.g., radi donošenja odluka o daljnjim radnjama u tim predmetima na koji način bi u sklopu nagodbe mogli naplatiti troškove

određenih postupaka, a u protivnom bi nas teretili troškovi sudskih postupaka (nije izvjestan uspjeh) dok bi već dosuđeni troškovi bili krajnje neizvjesni tj. bolje reći nenaplativi jer su dužnici na FINA-i blokirani.

VI

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 27. od 20.04.2022.g. otvorenog kod HPB nalazi se 1.251.787,08 kn. Tekući troškovi su gotovo svi podmireni osim onih koji tek dopijevaju.

VII

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još samo prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo putem FINA-e, a zahtjevi za prodaju za četiri nekretnine po četiri zaključka s pratećom dokumentacijom su dostavljeni FINA-i te se čeka poziv za uplatu za prodaju.

VIII

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- donijeti rješenja o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka za prodane nekretnine I to:

1. Mario Pejić za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1270 k.o. Donje Bazije
2. Marko Franjić za nekretnine upisane u:
 - z.k.ul. 783 k.o. Starin
 - z.k.ul. 4046 k.o. Čadavica
 - z.k.ul. 4047 k.o. Čadavica
3. OPG Darijo Sajko za nekretninu upisanu u z.k.ul.2701 k.o. Čadavica

-zakazati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o sudskim predmetima sa dnevnim redom nastavno navedenim i to:

1. Rasprava o stanju sudskih postupaka koje vodi stečajni dužnik kao tužitelj, protiv u popisu predmeta navedenih istih tuženika, (Rastija Ruža i Rastija Josip) te donošenje odluka o stanju spisa i daljnjem postupanju. (pred meti dostavljeni u stečajni spis.
2. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe u predmetu Povrv-126/21 (ranije Povrv-176/12 a temeljem mjenice serije A broj 05234743 radi naplate iznosa od 3.000.000,00 kn
3. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i preostalim parničnim postupcima(predmeti dostavljeni u stečajni spis).
- 4.

-zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo a vjerovnici se o procjeni nisu očitovali, i to što je prije moguće, radi donošenja odluke o utvrđenju vrijednosti tih nekretnina i otpočinjanja s prodajom i to za nekretnine u TOMAŠEVCU z.k.ul.1642,1640 k.o. Tomaševac, i 1931 i u NOVOJ BUKOVICI z.k.ul. 1060 k.o. N.Bukovica

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o.u stečaju

Stečajna upraviteljica

Biserka Jakić

BISERKA

A JAKIĆ

Digitalno
potpisao: BISERKA
JAKIĆ

Datum:
2022.04.21
15:00:17 +02'00'

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,
Zagreb, M.Haberlea 10

I

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 12.04.2022.g. do 22.04.2022.g.

1.

Prilikom pisanja zadnjeg izvješća za razdoblje od 17.03.2022.g. do 11.04.2022.g. primjetila sam da mi se u toč. „II NEKRETNINE ZA KOJE NEMA SUGLAŠNOSTI RAZLUČNIH VJEROVNICA“ pod A potkrala greška pri pisanju, i označavanja z.k. ul. za nekretnine upisane u Općinskom sudu u Zlataru, z.k.odjel Klanjec na kojem je zabilježeno razlučno pravo RH MF Porezna uprava, Područni ured Krapina te sam napisala pogrešno upisala jedan z.k.ul. i označila ga kao z.k.ul. 1630 a što je pogrešno, jer razlučno pravo naprijed navedeno je zabilježeno u z.k.ul.1931. dok je ostalo točno.

Stoga navedeno, ispravljam ovim podneskom i još jednom navodim točno z. k. uloške sve tri nekretnine na kojima je zabilježeno razlučno pravo gore navedenog razl. vjerovnika, a to su: z.k.ul.1640,1642 i 1931.

2.

Stečajni sudac donio je dana 02.02.2022.g. rješenje o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka za prodane nekretnine na kojima nije bilo razlučnog prava. No rješenje o brisanju odnosi se samo na dio prodanih nekretnina ali ne na sve, **a što bi trebalo hitno učiniti.** Navedenim rješenjem brisane su zabilježbe otvaranja stečajnog postupka za z.k. odjel Bjelovar k.o. Rovišće (sve tri prodane nekretnine) , za z.k. odjel Slatina k.o. Lukavac (za svih pet nekretnina) te za k.o. Donje Bazije z.k.ul.1247. Brisanje još nije izvršeno ali se nadam da će po dostavi rješenja brisanje zabilježbi biti brzo.

No kako je u niže navedenim z.k. ulošcima za prodane nekretnine ostala još uvijek upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka na temeljnu rješenja stečajnog suda, **potrebno da stečajni sudac svojom odlukom naloži brisanje navedene zabilježbe jer su te prodane nekretnine sve već upisane u vlasništvo kupaca.**

Brisanje tih zabilježbi već sam tražila i svojim izvješćima od 23.05.2021.g. i 01.09.2021.g. nakon prodaje nekretnina.

Molim stoga hitno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, izvršiti za slijedeće nekretnine:

1. Mario Pejić za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1270 k.o. Donje Bazije
2. Marko Franjić za nekretnine upisane u:
 - z.k.ul. 783 k.o. Starin
 - z.k.ul. 4046 k.o. Čadavica
 - z.k.ul. 4047 k.o. Čadavica
3. OPG Darijo Sajko za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2701 k.o. Čadavica

Naime kupac pod 3. OPG Dario Sajko poslao mi je hitan e- mail da se brisanje izvrši jer se ne može prijaviti za poticaje za EU fondove. Stoga molim da se zabilježba izbrise Vašim rješenjem kakao mu ne bi nastala šteta. Njegov E- mail, kao i sve z.k. ul. za koje treba izvršiti brisanje dostavljam u prilogu izvješća.

Za Nikolu Nekić za ½ dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 239 k.o. Starin zabilježba je izbrisana iako nemam rješenje stečajnog suca o brisanju, no važno je da je izbrisana pa za tu nekretninu ne treba donositi rješenje o brisanju.

Kako sam u prethodnom izvješću izvijestila o prodaji vozila RENAULT KANGOO uz ovo izvješće dostavljam obračun troškova utvrđenja i unovčenja, obračun nagrade, obračunski list i račun sudskog vještaka procjene pokretnina, koja se u srazmjernom dijelu namiruje ovisno o cijeni kojom pokretnina sudjeluje u ukupnoj šrocjeni pa u istom postotku i u podmirenju njezinog troška.

Za prodani udjel u društvu VIGOR d.o.o. na kojem je djelomično razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. a koji je prodan kod javnog bilježnika sukladno odluci Skupštine vjerovnika za početni iznos od 150.000,00 kn, Ugovor o prijenosu kao i obračun troškova dostaviti ću uz slijedeće izvješće.

Također ću navesti i iznos koji će nakon namirenja razlučnog vjerovnika ostati za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika.

Naknadno pronađeno zemljište je također prodano kako sam i navela a Ugovor o kupoprodaji dostavit ću uz slijedeće izvješće.

O svemu ostalom izvijestila sam ranijim izvješćem.

SUDSKI PREDMETI

O sudskim predmetima detaljno sam izvještavala u prethodnom izvješću te opet ponavljam da je prijeko potrebno sazvati Skupštinu vjerovnika (za što sam sve objasnila ranijim izvješćem, predložila i dnevni red i dostavila sudske predmete u stečajni spis) što je brže moguće a najkasnije do početka svibnja 2022.g., radi donošenja odluka o daljnjim radnjama u tim predmetima na koji način bi u sklopu nagodbe mogli naplatiti troškove

određenih postupaka, a u protivnom bi nas teretili troškovi sudskih postupaka (nije izvjestan uspjeh) dok bi već dosuđeni troškovi bili krajnje neizvjesni tj. bolje reći nenaplativi jer su dužnici na FINA-i blokirani.

VI

Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 27. od 20.04.2022.g. otvorenog kod HPB nalazi se 1.251.737,08 kn. Tekući troškovi su gotovo svi podmireni osim onih koji tek dopijevaju.

VII

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju

U slijedećem razdoblju preostaje još samo prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo putem FINA-e, a zahtjevi za prodaju za četiri nekretnine po četiri zaključka s pratećom dokumentacijom su dostavljeni FINA-i te se čeka poziv za uplatu za prodaju.

VIII

Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,

-donijeti rješenja o brisanju zabilježbi otvaranja stečajnog postupka za prodane nekretnine i to:

1. Mario Pejić za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1270 k.o. Donje Bazije
2. Marko Franjić za nekretnine upisane u:
 - z.k.ul. 783 k.o. Starin
 - z.k.ul. 4046 k.o. Čadavica
 - z.k.ul. 4047 k.o. Čadavica
3. OPG Darijo Sajko za nekretninu upisanu u z.k.ul.2701 k.o. Čadavica

-zakazati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o sudskim predmetima sa dnevnim redom nastavno navedenim i to:

1. Rasprava o stanju sudskih postupaka koje vodi stečajni dužnik kao tužitelj, protiv u popisu predmeta navedenih istih tuženika, (Rastija Ruža i Rastija Josip) te donošenje odluka o stanju spisa i daljnjem postupanju. (predmeti dostavljeni u stečajni spis.
2. Donošenje odluke o sklapanju nagodbe u predmetu Povrv-126/21 (ranije Povrv-176/12 a temeljem mjenice serije A broj 05234743 radi naplate iznosa od 3.000.000,00 kn
3. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i preostalim parničnim postupcima(predmeti dostavljeni u stečajni spis).
- 4.

-zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo a vjerovnici se o procjeni nisu očitovali, i to što je prije moguće, radi donošenja odluke o utvrđenju vrijednosti tih nekretnina i otpočinjanja s prodajom i to za nekretnine u TOMAŠEVCU z.k.ul.1642,1640 k.o. Tomaševac, i 1931 i u NOVOJ BUKOVICI z.k.ul. 1060 k.o. N.Bukovica

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

GORUP STOČARSTVO d.o.o.u stečaju

Stečajna upraviteljica

Biserka Jakić

BISERKA

Digitalno
potpis io: BISERKA
JAKIĆ

A JAKIĆ

Datum:
2022.04.21
15:00:17 +02'00'