

OPĆINSKOM SUDU U ZLATARU

Posl br **P-314/2026**

Tužitelj:

HRVOJE ŠIMIĆ, OIB: 45735250142, Zagreb, Šenoina ulica 3

Tuženici:

ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, OIB: 06571045637, Zagreb, Fratersčica 60

TERRA FIRMA d.d. OIB: 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3

PREDMET: PODNESAK TUŽITELJA

Rješenje Općinskog suda u Zlataru posl br P-314/2026-4 od 4. kolovoza 2026. godine

Tužitelj u ostavljenom roku vraća sudu tužbu bez ispravka.

Tužitelj smatra da nisu ispunjene pretpostavke za uključivanje Republike Hrvatske kao tuženika u ovom postupku.

Naime, tužba se temelji na činjenici da je pravni prednik tužitelja ARIS 2000 d.o.o. steklo predmetni poslovni objekt temeljem Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-44/00 od 27. rujna 2006. godine.

Iz navedenog rješenja proizlazi da je dosuđena jedinstvena cjelina koja obuhvaća k.č.br. 464/2, 465/5, 465/6 te dio k.č.br. 4010 k.o. Veleškovec, u naravi samostojeći objekt skladišta ukupne površine 2.197,97 m².

Upravo radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja s navedenom dosudom, još je 2007. godine pred Općinskim sudom u Zlataru pokrenut pojedinačni ispravn postupak pod poslovnim brojem Rz-19/07.

Iz oglasa objavljenog u Narodnim novinama proizlazi da je predmet tog postupka koje je u tijeku upis dijela objekta površine 484 m² na k.č.br. 4010 k.o. Veleškovec te upis suvlasništva društva ARIS 2000 d.o.o. u omjeru 484/91600 dijela.

Dakle, pitanje knjižnog položaja Republike Hrvatske na k.č.br. 4010, kao i pitanje usklađenja zemljišnih knjiga sa stvarnim stanjem nastalim nakon Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-44/00 od 27. rujna 2006. godine, već je predmet posebnog zemljišnoknjižnog postupka koji se vodi pred istim sudom.

Tužitelj ne traži da sud riješi parcelaciju, nego da utvrdi postojanje prava koje proizlazi iz Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu St-44/2000 od 27. rujna 2006.. godine koje je preneseno na Tužitelja,

Tek nakon utvrđenja nositelja prava moguće je raspravljati o tome tko je ovlašten i dužan provoditi daljnje katastarske i zemljišnoknjižne radnje

Tužitelj dodatno ističe da se točke II. i III. tužbenog zahtjeva odnose isključivo na nekretnine k.č.br. 464/2, 465/5 i 465/6 k.o. Veleškovec, odnosno na upis prava vlasništva proveden u korist tuženika TERRA FIRMA d.d. na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-264/2024-165 od 9. lipnja 2026. godine, pa Republika Hrvatska nije nositelj prava na koje se navedeni dio tužbenog zahtjeva odnosi.

Slijedom navedenog, tužitelj ostaje kod podnesene tužbe u njezinom izvornom sadržaju te smatra da nije potrebno proširivati tužbu na Republiku Hrvatsku.

TUŽITELJ:
HRVOJE ŠIMIĆ

