

2/St-516/2011-29

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

377

Primljeno neposredno - preko pošte (poštom - pošt. upr.)
god. u 1

N/r: stečajni sudac – Davorin Pavičić
Trgovački sud u Slavonskom Brodu

06-12-2018

Predan na poštu preporučeno - 5.12.2018.

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić
Horvatovac 13, 10000 Zagreb

Prilozi: 1
manje pisano
prilozi.

Primljene vrijednosti (novi)

Predmet: 2/St-516/2011-48, STARČEVIĆ d.o.o. SLAVONSKI BROD,
Juraja Dobrile b.b., OIB: 06989595644

studeni 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	2
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	2

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Stečajni upravitelj je na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 18. rujna 2018. od Tipla d.o.o.-a zatražio dobrovoljno ispražnjenje poslovnih prostora stečajnog dužnika, a kako to Tipla d.o.o. nije učinila, podnio tužbeni zahtjev za predaju nekretnina u posjed te u pogledu zakupnine za poslovne prostore od 208 m² i od 696 m², za koje se Tipla d.o.o. nedvojbeno legitimirala kao netko tko efektivno drži u posjedu te prostore, ako već ne i ostale nekretnine stečajnog dužnika. S obzirom da je Tipla d.o.o. osnovana u ožujku 2017. god., tužbeni zahtjev je dimenzioniran u skladu s tom činjenicom. Kada je u pitanju predaja u posjed, tužbom se traži predaja u posjed većeg opsega nekretnina od onoga za koji se traži zakupninu. Posljedica je to činjenice da su poslovni prostori samo dio niza nekretnina koje su upisane u zk. ul., a tužbom se traži da se stečajnom upravitelju predaju u posjed sve te nekretnine. Pri zahtjevu za plaćanje zakupnine je korišten institut stečenog bez osnove zbog toga što je njegova primjena jednostavnija u odnosu na naknadu štete. Do zatraženog iznosa zakupnine se, u situaciji kada se nema vjerodostojne podatke o prosječnoj zakupnini, došlo tako da se podvostručilo iznose koje je Tipla d.o.o. nudila u pregovorima.

Vezano na naputak koji je dobio na skupštini vjerovnika u rujnu o.g. da provjeri način obračuna poreza na prihode od zakupa od strane Porezne uprave, stečajni upravitelj je tako i učinio te je sudu dostavio odgovor Porezne uprave Slavonski Brod. Kako se iz navedenog odgovora ne može dobiti informacija koju je Skupština vjerovnika definirala kao orijentir za stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj je sudu poslao korespondenciju s Poreznom upravom i zamolio sud za naputak kako dalje postupati u predmetnoj stvari.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno.

III RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove novu Skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka o mogućem daljnjem postupanju u vezi poslovnih prostora stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj:

