

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Prva pošta
26 -01- 2017
Predano za poštu obično-prep. dne _____ 2017
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ prilozi _____
Telebrano _____ KN _____

S.T. ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Split
Kneza Mislava 3 (adresa nije aktivna)
OIB: 95204850229

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Velimir Vuković
Broj: 1. ST-74/2013

Split, 23. siječnja 2017. godine

PREDMET: Obračun stvarnih troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom S.T. ULAGANJA d.o.o. u stečaju, iz Splita, Kneza Mislava 3, OIB 95204850229 izvješćuje Sud da je sva imovina opterećena razlučnim pravom, u naravi nekretnine, jedinstveni poslovni prostor navedene u nastavku, a na koju je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik ASPER CONSULT d.o.o. iz Splita, Mihanovićeva 51, OIB: 60038477581, prodana u cijelosti, i to kako slijedi:

a) 8.ETAŽA 65/3787, 1.dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade, a koji u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 65,36 m2 označen brojem 12. u prizemlju koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5457/25 i čest. zem. 5457/9 , pod uložak 8., ZU 14955 k.o.Split i

b) 17.ETAŽA 68/3787, 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade koji u naravi predstavlja poslovni prostor u površini od 67,50 m2, označen brojem 11.c., položen u prizemlju koje se nalazi na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5457/25 i čest. zem. 5457/9 , pod uložak 8., ZU 14955 k.o.Split;

za iznos od 112.331,25 EUR-a prema srednjem tečaju EUR/kn na dan donošenja rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (po tečaju na dan dražbe navedeni iznos u kunama je 845.854,21 kn);

sve na ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 18. siječnja 2017. godine radi prodaje imovine stečajnog Dužnika, temeljem javnog prikupljanja ponuda i održane dražbe.

SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Do isplate prijebijem, dana 18. siječnja 2017. godine, iznos tražbine razlučnog vjerovnika **ASPER CONSULT d.o.o.** iznosi kako slijedi:

1.171.394,36 kn glavnica (155.563,66 EUR)

393.060,42 kn kamate

1.564.454,78 kn UKUPNO TRAŽBINA

Pored istog, drugi po redu stjecanja još je i HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o., Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, s istom mogućnošću obračuna kamata i nuzgredica.

431.007,90 kn glavnica

144.624,35 kn kamate

575.623,25 kn UKUPNO TRAŽBINA

Iz izlicitiranog iznosa od 112.331,25 EUR-a (845.854,21) kn može se iz utrška dobivenog predmetnom prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava djelomično namiriti razlučni vjerovnik ASPER CONSULT d.o.o., dok tražbina razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. ostaje po ovoj osnovi nenamirena u cijelosti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj, prema članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

28.579,01 kn	naplaćena potraživanja
3.000,00 kn	prihodi od zakupa vozila
51.406,53 kn	prihodi od zakupa prostora
1.908,22 kn	pasivna kamata
36.450,00 kn	prodana dugotr. imovina (vozilo)
<u>845.854,31 kn</u>	prodana dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom
967.298,07 kn	ukupno unovčena stečajna masa**

*112.331,25 EUR po tečaju 7,53 EUR/kn

** Dužnik nije u sustavu PDV-a

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 87,5 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupnu imovinu.

Stvarni troškovi:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

5.445,00 kn troškovi oglašavanja prodaje nekretnine i opreme pod razl.pravom

92.270,93 kn nagrada stečajnom upravitelju u sveukupnom iznosu (bruto 87.668,34 kn), prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

97.715,93 kn ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Troškovi komunalne i vodne naknade u iznosu od 27.086,54 kn koji su nekretninu teretili u razdoblju od otvaranja stečaja do 31.01.2017. naplaćeni su iz zakupa predmetne nekretnine i plaćeni tijekom stečajnog postupka

b) koji razmjerno (s 87,5 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčene imovine:

23.249,20 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod ***

***Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

140,00 kn troškovi ured.mater. izrade pečata, pošt.usl.i biljezi

15.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga

2.000,00 kn troškovi pripreme za arhiviranje

1.152,30 kn troškovi platnog prometa
136,40 kn troškovi poštanskih usluga
197,04 kn troškovi uredskog materijala
4.035,00 kn sudski troškovi i pristojbe
3.679,77 kn materijalni troškovi stečajnog upravitelja u sveukupnom iznosu (neto 2.670,00 kn)
230,00 kn pristojba FINA-i
26.570,51 kn ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim troškova temeljem unovčenja vozila, a koji imovinu pod različnim pravom terete razmjerno s 87,5 %, što iznosi 23.249,20 kn

c) ukupno stvarni troškovi unovčenja imovine opterećene različnim pravom
120.965,13 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona zatraži od različnog vjerovnika, koji je sudjelujući u postupku ponude i dražbe za sve nekretnine opterećene različnim pravom za iste izjavio prijebom za ponuđeni/izlicitirani iznos sa svojom tražbinom prema Dužniku, da na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR: 02 s naznakom za spis 1. St-74/2013 uplati iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnina Dužnika opterećenih različnim pravom u iznosu od **120.965,13 kn**.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

