

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovačkom sudu u Osijeku / Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod
St-743/16

Dužnik: GRUPA FERDINAND d.o.o. u stečaju, Pakrac, Radničko naselje 6,
OIB: 45488760710

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2018. DO 23.07.2018.

a) Na trećoj elektroničkoj dražbi za sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika postignute su ove cijene:

1. k.o. Pakrac, z.-k. ul. 1748, cijena: 294.843,94 kn
2. k.o. Pakrac, z.-k. ul. 708, cijena: 998.321,80 kn.

Za preostale nekretnine će kupci moći sudjelovati na četvrtoj dražbi, u razdoblju od 06.07.2018. do 26.09.2018.

- b) Zakupac Trag d.o.o. iz Pakraca je s 31.07.2018. otkazao ugovor o zakupu (k.o. Pakrac, z.k. ul. 3351, k.č.br. 2293/2).
- c) Dana 30.05.2018. pri kontrolnom posjetu nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sam g. B.M. iz Zagreba kako zajedno s još nekoliko muškaraca iz jedne od zgrada demontira "sušaru" (što je najbližije boksovima / pregradama za samoposlužno pranje vozila).

Na moj upit odgovorio mi je da je "sušara" u vlasništvu trg. društva Lipa d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 41, u kojem je direktor njegov sin, g. D.B.

Na moje traženje mailom sam dobio stanje dugotrajne imovine trg. društva Lipa d.o.o. iz kojeg je razvidno da je predmetnu "sušaru" još 09.03.2007. god. kupilo društvo Lipa za cijenu od 22.131,15 kn. Sadašnja knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.

Mada me izlučni vjerovnik (trg. društvo Lipa d.o.o, OIB: 15762281301) nije obavijestio o svom izlučnom pravu, smatram da time nije prestalo njegovo pravo vlasništva, tako da ne bih poduzimao pravne korake u cilju povrata "sušare" u stečajnu masu. Osobito s obzirom na današnju vrijednost "sušare", trajanje i troškove sudskog postupka.

Međutim, vjerovnici mogu donijeti i drugačiju odluku.

Postupci u tijeku:

<i>Sud i oznaka spisa</i>	<i>VPS, kn</i>	<i>Grupa Ferdinand je.....</i>	<i>Druga stranka je...</i>	<i>Faza postupka</i>
Opć. sud u Slav. Brodu / Nova Gradiška, broj: P-308/17	159.040,19 (+ troškovi 18.443,30)	tužitelj	Igor i Jasenka V. iz Lužana	povoljna presuda (od 02.07.2018.)
Opć. sud u Slav. Brodu / Nova Gradiška, broj: P-154/18	144.000,00	tuženik	Igor i Jasenka V. iz Lužana	čeka se pripremno ročište

Stečajnog dužnika u gornjim postupcima zastupa odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. iz Osijeka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. pregled stečajne mase:

- nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Bjelovaru: k.o. Kusonje, z.-k. ul. 1024 i k.o. Pakrac, z.-k. ul: 192, 978, 1046.
- tražbina stečajnog dužnika u iznosu cca 160 tis. kn – v. u gornjoj tablici, Opć. sud Nova Gradiška, broj: P-308/17.

- koji su predmeti stečajne mase unovčeni – dvije nekretnine, v. gore pod I.
- kako je ostvareno razlučno pravo - bit će ostvareno nakon naplate prodanih nekretnina i odluke suda
- vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje - obveze stečajne mase se uredno namiruju.
- nedospjele predstojeće obveze za 2018. god.: po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- namirenje stečajnih vjerovnika (diobe) - još nije provedena niti jedna dioba, a do diobe će doći tek ako nakon unočenja stečajne mase preostane dovoljno sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika.

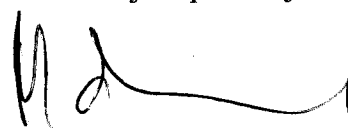
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem elektroničke javne dražbe.

Naplaćivati tražbine stečajnog dužnika, kako od zakupaca tako i od tuženika u postupku P-308/17, v. gore u tablici.

Osijek, 23.07.2018.

Stečajni upravitelj:


GRUPA FERDINAND
d.o.o. u stečaju
PAKRAC, Radničko naselje 6
OIB. 45468760710