

21-07-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

HR-8888

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-1729/2022**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **NOVA HRVATSKA BANKA d.d.**

OIB: 78427478595

Adresa / sjedište: Varšavska 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **RAJSKA PTICA d.o.o.**

OIB: 65185027067

Adresa / sjedište: Pristava 150C, 49290 Pristava (Općina Tuhelj),

PODACI O TRAŽBINI:

I

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu br. 504067 od 27.4.2020.,

Aneks br. 1 ugovora o kreditu br. 504067 od 23.12.2020., ovjereno po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, pod brojem: OV-7843/2020 od 23.12.2020.

Iznos dospjele tražbine: **46.882,43 kn**

Glavnica: 6.539,17 kn

Kamate: 40.343,26 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **2.407.874,41 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 8.7.2022. po Ugovoru o kreditu br. 504067

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos: **330.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti** po srednjem tečaju za devize Nove hrvatske banke d.d. važećem na dan dospijeca

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**, posl. br.: OV-2674/2020 od 27.4.2020., potvrđena po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2

II

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 12.2.2018.

Iznos dospjele tražbine: **344,68 kn**

Glavnica: 337,78 kn

Kamate: 6,96 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga banke na dan 8.7.2022. po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa od 12.2.2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** **NE** za iznos: _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

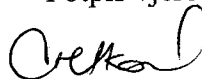
UKUPAN IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE: (I+II): 2.454.531,24 kn

PODACI O RAZLUČNOM I IZLUČNOM PRAVU: nema

Mjesto i datum:

Zagreb, 19.7.2022.

Potpis vjerovnika:



Nova hrvatska banka d.d.

074-1

*Željka Cvetković, dipl. iur. po specijalnoj
punomoći od 11.7.2022.*

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, OIB: 78427478595, koga zastupaju predsjednik uprave Tadija Vrdoljak i član uprave Boris Bekavac, opunomoćuju svoje zaposlenike:

Željku Cvetković, OIB: 39122808760,
Niku Vojinović, OIB: 33850062051 i
Tomislava Plušćeca, OIB: 70924001491,

da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnici, zastupaju Novu hrvatsku banku d.d., kao vjerovnika

- u predstečajnom postupku koji se pod posl. brojem: St-1729/2022, vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, nad dužnikom RAJSKA PTICA d.o.o., Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C, OIB: 65185027067,

i to da samostalno i pojedinačno, kao punomoćnici Nove hrvatske banke d.d. u navedenom predmetu, na temelju ove Specijalne punomoći poduzimaju sve radnje u ime i za račun Nove hrvatske banke d.d., kao vjerovnika u okviru navedenog predmeta i/ili da poduzimaju sve radnje koje se na bilo koji način tiču i/ili su u vezi s navedenim predmetom.

U Zagrebu, 11. srpnja 2022.

Nova hrvatska banka d.d.

Nova hrvatska banka d.d.

074-1


Tadija Vrdoljak, predsjednik uprave


Boris Bekavac, član uprave

Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Zagreb, 08.07.2022.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

RAJSKA PTICA d.o.o., Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C, OIB: 65185027067

Specifikacija duga na dan 08.07.2022. godine po Ugovoru o kreditu br. 504067 koji su zaključili dana 27.04.2020. godine i Anex 1 Ugovora o kreditu br.504067 koji su zaključili dana 23.12.2020.

- Nova hrvatska banka d.d. (prije: Sberbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor, te
- RAJSKA PTICA d.o.o., Pristava (Općina Tuhelj, Pristava 150 C, OIB: 65185027067 kao Korisnik
- ČOKOLADNICA d.o.o., Ljubljana, Brnčićeve ulica 13, 1231 Ljubljana - Črnuče, OIB: 45175700634, kao jamac platac
- RENATO ILIĆ Pristava, Pristava 150 C, OIB: 73983226610, kao jamac platac, ujedno i založni dužnik
- LJILJANA JAVORIĆ – ILIĆ, Pristava, Pristava 150 C, OIB: 19500324308, kao jamac platac

Ugovora je sljedeća:

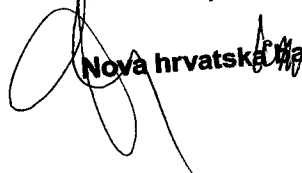
HRK	2.403.874,41	Nedospjela glavnica
HRK	3.429,72	Nedospjela redovna kamata
HRK	2.407.304,13	Ukupno nedospjelo
HRK	6.539,17	Dospjela glavnica
HRK	40.327,13	Dospjela redovna kamata
HRK	16,13	Dospjela zatezna kamata na glavnici
HRK	46.882,43	Ukupno dospjele tražbine

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **2.454.186,56 HRK** na dan 08.07.2022. godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospjeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Nova hrvatska banka d.d. Visina kamatne stope po dospjeću iznosi:

- 7,89 godišnje od zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.01.2021.godine
- 7,75% godišnje od dana 01.01.2021.godine do 01.07.2021.
- 7,61% godišnje od dana 01.07.2021.godine do 01.01.2022.
- 7,49% godišnje od dana 01.01.2022.godine do 01.07.2022.
- 7,31% godišnje od dana 01.07.2022. na dalje

NOVA HRVATSKA BANKA d.d.
Kreditna administracija


Nova hrvatska banka d.d.
730-3

wg- 504067

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**UGOVOR O KREDITU BR. 504067**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: Rajska ptica d.o.o., Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C, matični broj subjekta (MBS): 080857488, osobni identifikacijski broj (OIB): 65185027067, koje zastupa direktor Renato Ilić, Pristava, Pristava 150 C, rođen 06.11.1970. (slovima: šestogstudenogtisućudevetstosedamdesete) godine, broj osobne iskaznice: 105684609 izdane od PP KLANJEC (dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: ČOKOLADNICA d.o.o., Ljubljana, Brnčičeva ulica 13, 1231 Ljubljana - Črnuče, matični broj subjekta (MBS): 2074931000, osobni identifikacijski broj (OIB): 45175700634, koje zastupa direktor Renato Ilić, Pristava, Pristava 150 C, rođen 06.11.1970. (slovima: šestogstudenogtisućudevetstosedamdesete) godine, broj osobne iskaznice: 105684609 izdane od PP KLANJEC (dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK: Renato Ilić, Pristava, Pristava 150 C, rođen 06.11.1970. (slovima: šestogstudenogtisućudevetstosedamdesete) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 73983226610, broj osobne iskaznice: 105684609 izdane od PP KLANJEC (dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: Lilijana Javorić-Ilić, Pristava, Pristava 150 C, rođena 05.04.1970. (slovima: petogtravnjatisućudevetstosedamdesete) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 19500324308, broj osobne iskaznice: 105684574 izdane od PP KLANJEC (dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku kredit za zatvaranje kredita u Banci broj 502711 te isplatu sredstava na račun Korisnika u Banci pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

30.04.2030. (slovima: tridesetitravanjdvijetisućetridesete) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odlukom o kamata i naknadama Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: šestomjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 5,477 (slovima: petcijelačetristosedamdesetsedam) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja polugodišnje, na kraju kalendarskog polugodišta.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke, u visini Zakonom propisane.

3.3. Naknada za odobrenje: 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita, minimalno kn 2.000,00 (slovima: dvijetisuće kuna).

Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod korištenja kredita.

3.4. Naknada za odustanak: u visini naknade iz točke 3.3. za odustanak od zaključenog Ugovora.

3.5. Naknada za administriranje: kn 250,00 (slovima: dvjestopedeset kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

3.6. Naknada za prijevremeni povrat: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos prijevremeno vraćene glavnice, minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna) osim u slučajevima gdje je iznos prijevremenog povrata kredita manji od kn 1.000,00 (slovima tisuću kuna), te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke. Međutim, Korisnik može iz vlastitih sredstava obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit) prijevremeno bez naknade.

3.7. Naknada za nepoštivanje ugovornih obveza: 2,00% (slovima: dva posto) na iznos preostale glavnice kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) osim ako je iznos preostale glavnice manji od 1.000,00 kn, za slučaj neurednog ispunjenja ili zakašnjenja u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom od strane Korisnika ili bilo kojeg jamca platca, isključujući novčane obveze.

3.8. Ugovorne strane se obvezuju radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora zaključiti Sporazum radi osiguranja tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama (okvirna hipoteka) te isti podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku, a u skladu s Ugovorom o okvirnoj hipoteci koji će se zaključiti zajedno s ovim Ugovorom.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu II. reda na nekretninama iz točke 4.1. Ugovora o okvirnoj hipoteci br. 520065 temeljem i u skladu sa Sporazumom i spomenutim Ugovorom o okvirnoj hipoteci iz točke 3.8. ovog Ugovora.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine iz Sporazuma i Ugovora o okvirnoj hipoteci iz točke 3.8. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora te tražbina iz drugih pojedinačnih ugovora koje je Banka zaključila i koje će zaključiti s Korisnikom uknjiženo založno pravo II. reda na nekretninama iz točke 4.1. Ugovora o okvirnoj hipoteci br. 520065 te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe, osim tereta upisanog na nekretninama iz točke 4.1. Ugovora o okvirnoj hipoteci br. 520065 pod poslovnim brojem Z-2253/2018 u korist SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB (GRAD ZAGREB), VARŠAVSKA 9.

Korisnik se obvezuje prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru dostaviti Banci dokaz da je plaćena premija po polici protupožarnog osiguranja.

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci. Korisnik je dužan korištenje najaviti Banci pisanim putem i to najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Ugovorne strane suglasne su o načinu korištenja kredita kako slijedi:



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- a) korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se sve novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o kreditu broj 502711 od 26.02.2018. godine zaključenog između Banke i Korisnika, a koje novčane obveze će se na taj dan učiniti dospjelima. Istovremeno se utvrđuje da gore navedeni Ugovor prestaje važiti po izvršenju navedenog korištenja;
- b) isplatom iznosa od EUR 3.000,00 u kunskoj protuvrijednosti na račun Korisnika u Banci.

Eventualni ostatak sredstava po ovom Ugovoru Korisnik nema pravo koristiti.

4.3. Krajnji rok korištenja je 30.04.2020. (slovima: tridesetitravanjdvijetisućdvadesete) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnica u mjesečnim ratama u iznosima za pojedina razdoblja otplate na način kako slijedi:

31.05.2021. - 30.04.2022. u iznosu EUR 500,00;
31.05.2022. - 30.04.2023. u iznosu EUR 2.000,00;
31.05.2023. - 30.04.2024. u iznosu EUR 2.500,00;
31.05.2024. - 30.04.2026. u iznosu EUR 3.500,00;
31.05.2026. - 31.03.2030. - iznos rate 3 700 EUR
30.04.2030. - zadnja rata odjednom (bullet);

s time da prva rata dospijeva 31.05.2021.godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno i to na kraju svakog kalendarskog mjeseca od dana korištenja kredita i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Posljednja rata dospijeva na zadnji dan roka otplate iz točke 2. ovog Ugovora, a iznos iste će se korigirati prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

5.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

5.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.4. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, što znači da se kredit isplaćuje umanjeno za tu naknadu, odnosno korištenje je uvećano za tu naknadu.

5.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

5.6. Jednokratnu naknadu za administriranje Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

5.7. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije datuma planiranog povrata i prema uvjetima iz ovog Ugovora.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.8. Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

6.5. Založno pravo na nekretninama zasnovano temeljem Sporazuma i Ugovora o okvirnoj hipoteci iz točke 3.8. ovog Ugovora te polica osiguranja iz navedenog Ugovora o okvirnoj hipoteci.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum iz točke 3.8. ovog Ugovora koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Korisnik, svaki jamac platca i založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijecu, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.2. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine iz točke 4.1. Ugovora o okvirnoj hipoteci založenu u korist Banke sukladno Sporazumu i Ugovoru o okvirnoj hipoteci iz točke 3.8. ovog Ugovora na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora kao i svih drugih pojedinačnih ugovora zaključenih između Banke i Korisnika, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom te iz drugih pojedinačnih ugovora između Banke i Korisnika i u vezi s tim ugovorima, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

7.3. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati cijeli platni promet preko Banke. Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.4. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platca ili založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruju i/ili neuredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 3.7. ovog Ugovora.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.5. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.6. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

7.7. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

7.8. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

7.9. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke.

7.10. S obzirom na Pravilnik ESMS - sustav održivog korporativnog upravljanja, zaštite okoliša i zdravlja ljudi, u odnosu na rizik štetnog utjecaja na okoliš ili drugih štetnih društvenih utjecaja koji proizlaze iz predmeta poslovanja klijenata, Korisnik je svrstan u Kategoriju C = Niska razina rizika. Korisnik se obvezuje da će u odnosu na naprijed navedeno razvrstavanje redovno ispunjavati obveze iz čl.22 Općih uvjeta za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

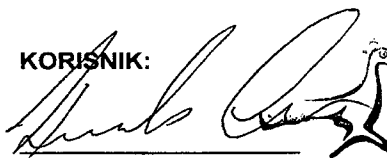
8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

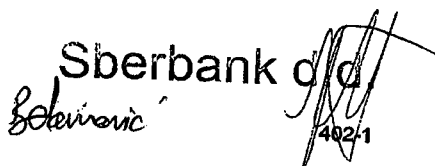
9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:


RAJSKA PTICA d.o.o.
PRISTAVA
Rajska ptica d.o.o.;
zastupa direktor Renato Ilić

BANKA:


Sberbank d.d.
402/1

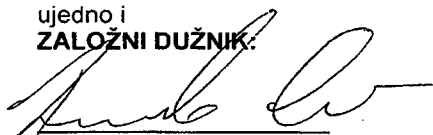
JAMAC PLATAC:


ČOKOLADNICA d.o.o.
Brnčičeva 13
1231 LJUBLJANA
ID.ŠT.:SI95239057
ČOKOLADNICA D.O.O.
zastupa direktor Renato Ilić

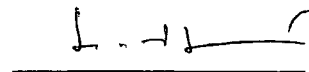
JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:


Renato Ilić

JAMAC PLATAC:


Lilijsana Javorić-Ilić

U Zagrebu, 27.04.2020 godine

U Zagrebu, 27.04.2020 godine

**SBERBANK**

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel. +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



CN 345253

CU 345253
UG 504067

ANEKS BR. 1
UGOVORA O O KREDITU BR. 504067

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: Rajska ptica d.o.o., Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C,
matični broj subjekta (MBS): 080857488, osobni identifikacijski broj
(OIB): 65185027067, koje zastupa direktor Renato Ilić, Pristava,
Pristava 150 C, OIB: 73983226610
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: ČOKOLADNICA d.o.o., Ljubljana, Brnčičeva ulica 13, 1231
Ljubljana - Črnuče, matični broj subjekta (MBS): 2074931000,
osobni identifikacijski broj (OIB): 45175700634, koje zastupa direktor
Renato Ilić, Pristava, Pristava 150 C, OIB: 73983226610
(dalje u tekstu: jamac placat)

JAMAC PLATAC: Renato Ilić, Pristava, Pristava 150 C, osobni identifikacijski broj
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: (OIB): 73983226610, broj osobne iskaznice: 105684609 izdane od
PP KLANJEC
(dalje u tekstu: jamac placat i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: Lilijana Javorić-Ilić, Pristava, Pristava 150 C, osobni
identifikacijski broj (OIB): 19500324308, broj osobne iskaznice:
105684574 izdane od PP KLANJEC
(dalje u tekstu: jamac placat)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.04.2020. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 504067 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se odgađa otplate glavnice kredita iz Ugovora u periodu od 31.05.2021. do 31.10.2021. godine uključujući i navedene datume, a nakon toga preostala glavnica dospijeva po ratama sukladno točki 5.1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme trajanja odgode otplate glavnice iz Ugovora u navedenom obračunskom periodu, odgađa i otplate redovne kamate od 31.12.2020. godine do 30.04.2021. godine, a nakon toga redovna kamata dospijeva prema ugovorenom datumu i frekvenciji.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da će se posljedično odgoditi otplate rata glavnice i redovne kamate kako je to predviđeno u ovoj točki Aneksa, produžiti rok otplate kredita za isti broj mjeseci odgode plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, time da prva rata nakon razdoblja odgode otplate dospijeva dana 30.11.2021. godine. Redovna kamata iz razdoblja odgode otplate se jednakomjerno

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

raspoređuje i dospijeva u razdoblju od 31.05.2021. do 31.10.2021., a prema ugovorenom datumu i frekvenciji redovne kamate, te će Banka dostaviti Korisniku novi otplatni plan.

Kamatu koja je u trenutku zaključenja ovog Aneksa dospjela sa zaključno 30.11.2020. godine, Korisnik se obvezuje plaćati mjesečno, prema svojim mogućnostima, s time da sva dospjela kamata iz tog razdoblja mora biti plaćena najkasnije do 31.05.2021. godine.

2. Mijenja se točka 2. **ROK OTPLATE** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK OTPLATE

30.11.2030. (slovima: tridesetistudenidvjetisućetrdesete) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odlukom o kamatama i naknadama Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama."

3. U točki 5. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANC** mijenja se točka 5.1. tako da sada glasi:

„5.1. Korisnik otplaćuje glavnice u mjesečnim ratama u iznosima za pojedina razdoblja otplate na način kako slijedi:

30.11.2021.- 31.10.2022.- u iznosu EUR 500,00
30.11.2022.- 31.10.2023.- u iznosu EUR 2.000,00
30.11.2023.- 31.10.2024.- u iznosu EUR 2.500,00
30.11.2024.- 31.10.2026.- u iznosu EUR 3.500,00
30.11.2026.- 30.11.2030.- u iznosu EUR 3.700,00

s time da prva rata dospijeva 30.11.2021.godine.

Korisnik plaća kamatu mjesečno i to na kraju svakog kalendarskog mjeseca od dana korištenja kredita i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Posljednja rata dospijeva na zadnji dan roka otplate iz točke 2. ovog Ugovora, a iznos iste će se korigirati prema poslovnim knjigama Banke.

Ukoliko bi dan dospijeća obveza Korisnika prema Banci, koje se odnose na dospijeće glavnice i/ili redovne kamate, u tijeku otplate kredita padao na neradni dan Banke, tada se danom dospijeća smatra prvi sljedeći radni dan Banke. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća. „

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa obračun naknade za administriranje do 31.05.2021. godine.

II. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (okvima hipoteka)*, a koji *Sporazum* je zaključen među ugovornim stranama i solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora.

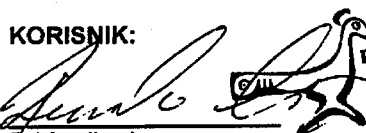
III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

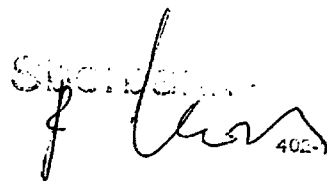
IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik / jamac platca ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika / svakog jamca platca / založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK:


RAJSKA PTICA d.o.o.
PRISTAVA
Rajska ptica d.o.o.;
zastupa direktor Renato Ilić

BANKA:


402-

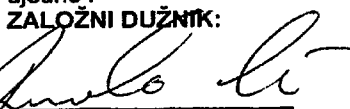
JAMAC PLATAC:


ČOKOLADNICA d.o.o.
Brnčičeva 13
1231 LJUBLJANA
ID ŠT: SI95239057
ČOKOLADNICA D.O.O.
zastupa direktor Renato Ilić

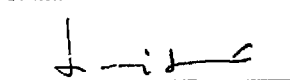
JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:


Renato Ilić

JAMAC PLATAC:


Lilijana Javorić-Ilić

U Zagrebu, 23.12.2020 . godine

U Zagrebu, 23.12.2020 . godine

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, **PRISTAVA**, **PRISTAVA 150 C**, kao direktor **Rajska ptica d.o.o.**, MBS 080857488, OIB 65185027067, **Pristava (Općina Tuhelj)**, **Pristava 150 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105684609 PP **KLANJEC**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

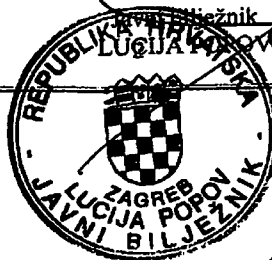
RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, **PRISTAVA**, **PRISTAVA 150 C**, kao direktor **ČOKOLADNICA d.o.o.**, MBS 2074931000, OIB 45175700634, **REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA - ČRNUČE, BRNČIČEVA ULICA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105684609 PP **KLANJEC**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra od 23.12.2020.g., izdan od **AJPES, Republika Slovenija**.

RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, **PRISTAVA**, **PRISTAVA 150 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105684609 PP **KLANJEC**.

LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ, OIB 19500324308, **PRISTAVA**, **PRISTAVA 150 C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105684574 PP **KLANJEC**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-7843/2020**
Zagreb, 23.12.2020.



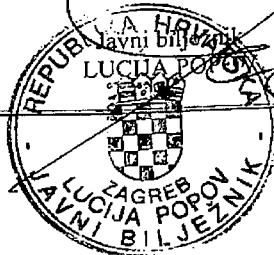
Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

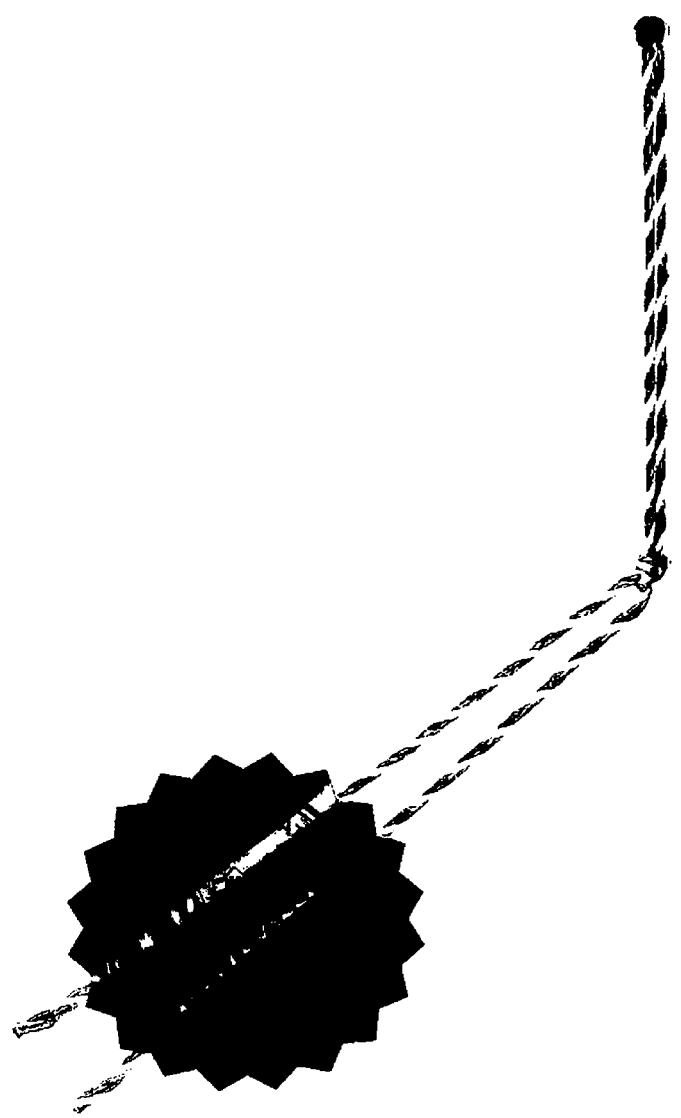
ANEKS BR. 1 UGOVORA O KREDITU BR. 504067 - ovjerena pod brojem OV-7843/2020
dana 23.12.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ, OIB 19500324308, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7844/2020
Zagreb, 23.12.2020.





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **Rajska ptica d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C**

OIB: **65185027067**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Sberbank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 330.000,00 (slovima: tristotridesettisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za devize Sberbank d.d., Zagreb važećem na dan dospijeća

uvećano za²: redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR + 5,477 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,11% godišnje**, koja je promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

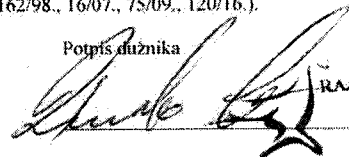
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 27. 04. 2020.

Potpis dužnika

 **RAJSKA PTICA d.o.o.**
PRISTAVA

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ČOKOLADNICA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Ljubljana, Brnčičeva ulica 13, 1231 Ljubljana - Črnuče**

OIB: **45175700634**

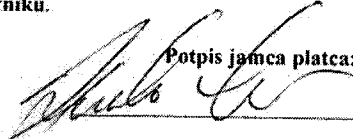
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27. 04. 2020

Potpis jamca platca:



ČOKOLADNICA d.o.o.
Brnčičeva 13
1231 LJUBLJANA
ID.ŠT.:SI95239057

Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Renato Ilić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Pristava, Pristava 150 C**

OIB: **73983226610**

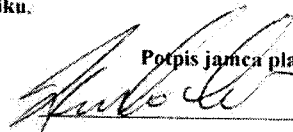
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27. 04. 2020

Potpis jamca platca:



Jamac platca:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Lilijana Javorić-Ilić**

Sjedište/mjesto i adresa: **Pristava, Pristava 150 C**

OIB: **19500324308**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27. 04. 2020

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
LUCIJA POPOV
Zagreb, Iblerov trg 2

Obrazac zadužnice--stranica 3.

Poslovni broj: OV-2674/2020

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

Rajska ptica d.o.o., MBS 080857488, OIB 65185027067, Pristava (Općina Tuhelj), Pristava 150 C, zastupano po direktoru **RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105684609 PP KLANJEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ČOKOLADNICA d.o.o., matični broj 2074931000, OIB 45175700634, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA - ČRNUČE, BRNČIČEVA ULICA 13, zastupano po direktoru **RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105684609 PP KLANJEC, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u elektronski Redni izpis iz sodnega/poslovnega registra od 10.04.2020.g., Republika Slovenija, a u svezi kojega Renato Ilić pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje kako podaci iz predmetnog izvotka i ovlast za zastupanje odgovaraju stanju na današnji dan, kao jamac platac,

RENATO ILIĆ, OIB 73983226610, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105684609 PP KLANJEC, kao jamac platac,

LILIJANA JAVORIĆ-ILIĆ, OIB 19500324308, PRISTAVA, PRISTAVA 150 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105684574 PP KLANJEC, kao jamac platac

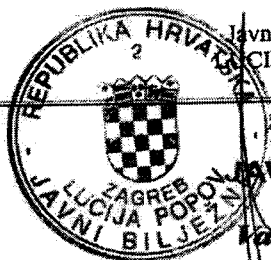
podnije prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.04.2020.



Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lucija Popov Kalac



Nova hrvatska banka d.d.

Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

Zagreb, 11.07.2022.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 08.07.2022. godine prema dužniku Rajska ptica d.o.o., Pristava br.150C, Tuhelj, OIB: 65185027067, (dalje u tekstu: Rajska ptica d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 12.02.2018. godine Nova hrvatska banka d.d. (ranija tvrtka: SBERBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 (dalje u tekstu: Nova hrvatska banka d.d.) i Rajska ptica d.o.o. je slijedeća:

- | | |
|---|-----------|
| - naknada za domaći platni promet | 337,72 kn |
| - kamata na naknadu za domaći platni promet | 6,96 kn |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Nova hrvatska banka d.d. potražuje) po gore navedenom Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa na dan 08.07.2022. godine iznosi **344,68 kn**.

Nova hrvatska banka d.d.

Zagreb, Varšavska 9

Nova hrvatska banka d.d.

Ljubica Matić Gordana Jurejevčić

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

Rajska ptica d.o.o., OIB: 6 5 1 8 5 0 2 7 0 6 7 (dalje u tekstu: Korisnik)

u Zagrebu, dana 12. 2. 2018. godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog Ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamatama i naknadama Banke.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnici Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga.

Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registrirane obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

Članak 11.

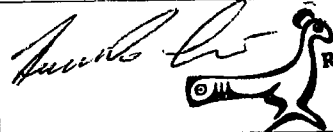
Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 za Banku i 1 za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku
multivalutni račun broj: _____

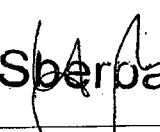
IBAN: HR3225030071110001189

Korisnik:

x  RAJSKAPTICA d.o.o.
PRISTAVA

Potpis ovlaštene osobe i pečat

Banka:

 Sberbank d.d.

Potpis ovlaštene osobe i pečat

402-2

HRVATSKA BANKA

a dioničko društvo

Zagreb, Hrvatska

0, Fax: +385 1 4801 365

banka.hr, www.novahrvatskabanka.hr



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

21-07-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

HRVATSKA

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u 10000
10200