

MARIN FRČKO, iz Zagreba, na adresi Mlinarska cesta 57, OIB: 14110488111, kao dužnik
(dalje u tekstu: Dužnik)

i

Stečajna masa iza ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, na adresi Radnička cesta 52, OIB: 60264334692, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik),

i

VANDA FRČKO, iz Zagreba, na adresi Gračansko Borje 14, OIB: 62790304967, kao preuzimatelj duga (dalje u tekstu: Preuzimatelj duga)

Zaključili su dana 5. listopada 2026. godine sljedeći

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju:

- da na dan zaključenja ovog Ugovora Dužnik, po osnovu dosuđenog parničnog troška s naslova zastupanja Vjerovnika od strane odvjetnika Gorana Lučića iz Splita, Domovinskog rata 26/III, a sve temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: P-564/2022, duguje Vjerovniku iznos od **€ 18.788,58** (slovima: osamnaest tisuća sedamsto osamdeset osam eura pedeset osam centa);
- da je Vjerovnik, po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, podnio Financijskoj agenciji Zahtjev za izravnu naplatu temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: P-564/2022, koja je zavedena u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje;
- da je Vjerovnik, po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: P-564/2022, inicirao ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu Dužnika, upisanim u zk.ul. 1515, k.o. Grad Zagreb, te zk.ul. 15753, k.o. Šestine, koji se vodi pod posl.br. **Ovr-2234/2026 (ranije Ovr-1864/2025)**.
- da je Vjerovnik, po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu, pred Općinskim sudom u Crikvenici – Stalna služba u Krku, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: P-564/2022, inicirao ovršni postupak na nekretnini u (su)vlasništvu Dužnika, upisanoj u zk.ul. 1377, k.o. Malinska-Dubašnica, koji se vodi pod posl.br. **Ovr-300/2025**.
- da na dan zaključenja ovog Ugovora Vjerovnik potražuje od Dužnika daljnji iznos od sveukupno **€ 887,17** (slovima: osamsto osamdeset sedam eura sedamnaest centa), i to na ime građevinskog vještačenja iznos od € 700,00, predujma za troškove razgledavanja nekretnine iznos od € 70,00, te pristojbe na prijedlog za ovrhu u iznosu od € 117,17, a koje je u ime Vjerovnika podmirio Stjepan Lović, stečajni upravitelj Vjerovnika.

Članak 2.

U svrhu izmirenja obveze Dužnika prema Vjerovniku, Preuzimatelj duga preuzima obvezu da, u roku 2 radna dana od potpisa ovog ugovora od strane Vjerovnika, Vjerovniku podmiri iznos od **€ 19.675,75 (slovima: devetnaest tisuća šesto sedamdeset pet eura sedamdeset pet centa)** doznakom iznosa od **€ 18.788,58 (slovima: osamnaest tisuća sedamsto osamdeset osam eura pedeset osam centa)** u korist računa punomoćnika Vjerovnika, odvjetnika Gorana Lučića, **IBAN br. HR0824070001100653477**, otvoren kod **OTP banke d.d.** Split, te iznosa od **€ 887,17 (slovima: osamsto osamdeset sedam eura sedamnaest centa)**, u korist računa stečajnog upravitelja Stjepana Lović, **IBAN: HR87 2402 0063 2080 4357 2**, otvoren kod **Erste & Steiermärkische Bank d.d.**, kojom uplatom Preuzimatelj duga stupa u pravni položaj regresnog vjerovnika prema Dužniku.

Napominje se da rok za plaćanje iz ovog članka čini bitan sastojak ovog ugovora te ako Preuzimatelj duga u ugovorenom roku ne izvrši uplatu dužnog iznosa od 19.675,75 eur, ovaj Ugovor se bez ikakve prethodne izjave Vjerovnika stavlja van snage i ne proizvodi pravni učinak.

Članak 3.

Vjerovnik pristaje na preuzimanje duga od strane Preuzimatelja duga, te izjavljuje kako prema Dužniku nema daljnjih tražbina po bilo kojem osnovu, osim tražbine utvrđene u članku 1. ovog Ugovora o preuzimanju duga.

Članak 4.

Vjerovnik se obvezuje, najkasnije u daljnjem roku od 2 radna dana po evidentiranju iznosa od **€ 18.788,58 (slovima: osamnaest tisuća sedamsto osamdeset osam eura pedeset osam centa)** na računu punomoćnika Gorana Lučića, te iznosa od **€ 887,17 (slovima: osamsto osamdeset sedam eura sedamnaest centa)**, na računu stečajnog upravitelja Stjepana Lovića, pred Financijskom agencijom povući zahtjev za izravnu naplatu temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: P-564/2022, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu povući prijedlog za ovrhu pod posl.br. Ovr-2234/2026 (ranije Ovr-1864/2025), dok se pred Općinskim sudom u Crikvenici – Stalna služba u Krku, obvezuje povući prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr-300/2025.

Članak 5.

Stranke su upoznate sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, na isti nemaju primjedbi, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 6.

Troškove sastava ovog Ugovora o preuzimanju duga snosi Dužnik.

Stranke su suglasne da eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora riješe sporazumno, a ukoliko to nije moguće, određuje se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.



DUŽNIK

MARIN FRČKO

VJEROVNIK

Stečajna masa iza **ARAPOVAC**
NEKRETNINE d.o.o. za usluge
- po stečajnom upravitelju



PREUZIMATELJ DUGA

VANDA FRČKO

