

Odvjetnica**Marta Donkov**

10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4

Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03

e-mail : odv.marta.donkov@gmail.com

Općinski sud u Velikoj Gorici**Zemljišnoknjižni odjel**

Trg kralja Tomislava 36

10409 Velika Gorica

Predlagatelj: MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, 10410 Velika Kosnica,
Dalmatinska ulica 15, OIB: 02918953545,
zast.po stečajnom upravitelju Marti Donkov
iz Zagreba,Markuševac,Deščevac 4
OIB: 94529437139

zk.ul.br.: 1174 k.o. Strmec Bukevski

PRIJEDLOG

radi zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. ZZK)

e-komunikacijom

Prilog : - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022 od dana 13.12.2023.god
- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-4226/2016 od dana 20.06.2016.god
- povijest promjena podataka na česticama
- PL br. 1100 k.o. Strmec Bukevski
- privremeno porezno rješenje klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022 od dana 13.12.2023.god otvoren je stečajni postupak nad predlagateljem te je pod točkom II. predmetnog rješenja za stečajnu upraviteljicu imenovana Marta Donkov iz Zagreba, Deščevac 4, OIB: 94529437139.

Stečajni dužnik je zakonit, istinit i pošten samostalni posjednik te izvanknjižni vlasnik (1/1) zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, upisane u zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski, oznake: Oranica Zavrtnica Donje Polje, površine 2410m.

Predmetna zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski oblikom i površinom odgovara kč.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, upisanoj u PL br. 110 k.o. Strmec Bukevski, oznake: vrt površine 2410m²; oranica površine 2410m².

Predmetnu zk.čest. 471/1 k.o. Strmec Bukevski predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20.06.2016.god na kojem su potpisi prodavatelja ŠTEFICE TOT, STEPANČIĆ STJEPANA i BARTOLIĆ BOŽICE ovjereni pri javnom bilježniku Spevec Ranki iz Velike Gorice dana pod brojem ovjere OV-4226/2016.

Povodom opisanog prometa dužniku je razrezan i porez na promet nekretnina privremenim poreznim rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, Ispostava Velika Gorica, klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003, od dana 17.08.2016.god.

Dokaz : - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1098/2022 od dana 13.12.2023.god
- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-4226/2016 od dana 20.06.2016.god
- povijest promjena podataka na česticama
- PL br. 1100 k.o. Strmec Bukevski
- privremeno porezno rješenje klasa: UP/I-410-20/2016-001/00969, ur.broj: 513-007-25-09-2016-0003

II Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis promjene podataka kao i svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, jer dokumentacija koju posjeduje sama po sebi nije provediva u zemljišnoj knjizi, a u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za

provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (budući je javnom ili javno ovjerovljenom ispravom učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg upisa bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (čl.117 st.2 ZZK)), sukladno odredbama čl.208 ZZK-a, to se predlaže rješenjem otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku izvršiti ispravak upisa na način kako je to navedeno u prijedlogu.

III Obzirom na navedeno, u **zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski**, a temeljem priložene dokumentacije i nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka

predlaže se

- I. otvoriti zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak,
- II. zabilježiti otvaranje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski
- III. ispraviti zk.stanje u vezi upisanog prava vlasništva postojeće:
 - zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski, upisane u zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski, oznake: Oranica Zavrtnica Donje Polje, površine 2410m.

uz uknjižbu:

1. otpisa zk.čest.br. 471/1 k.o. Strmec Bukevski iz zk.ul.br. 1174 k.o. Strmec Bukevski; te
2. uknjižbom prava vlasništva predmetne čestice na ime i za korist:

MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, 10410 Velika Kosnica, Dalmatinska ulica 15,
OIB: 02918953545,

u cijelosti (1/1).

Predlaže se donijeti rješenje kojim se dozvoljava predložena uknjižba.

Predlagatelj MI PRODUKT d.o.o. u stečaju, zast.po stečajnoj upraviteljici Marti Donkov: