

3/ST-894/16-81

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

primjenom neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
27-12-2016 god. u 9 primjenom

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-894/2016

Dužnik TRG d.o.o. u stečaju, N. Zrinskog 20 A, Slavonski Brod, OIB:91376759491

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO
DANAS**

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-894/2016 od 20. travnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TRG d.o.o. Slavonski Brod, N. Zrinskog 20 A, OIB:91376759491 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prvo ispitno ročište održano je 4. Srpnja 2016. Godine u 9 h u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine u iznosu od 133.235.917,50 kn

Izvršajno ročište održano je isti dan u 9,30 h.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase:

Stečajnu masu čine:

1. **Nekretnine upisane: u zk ul. br. 8297. k.o. ĐAKOVO i to:**

Kč..br. 715/1 „ ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE „KRALJA TOMISLAVA BR.8 ĐAKOVO „ površine 11295 m², ZGRADA 1613 m² i Dvorište 9682 m² i to

Etaža 1 -275 (u prilogu opis etaža)

Koje su opterećene razlučnim pravima:

Z-2967/12 od 27.07.2012. u koris Addiko bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, koja je ustupila red prvenstva Novoj Ljubljanskoj banci, Republika Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, OIB 17719334242, a koji razlučni vjerovnik ima razlučno pravo po-Z2967/12 od 27.07. 2012, ali ima status prvog razlučnog vjerovnika zbog ustupanja reda prvenstva, te Projektgradnje d.d. Gornja Vrba, Vrbska 3, OIB; 19659143269, koja ima upisano založno pravo po Z-2722/14 od 24.07. 2014, te Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 koja ima upisano založno pravo po Z-4126/15 od 23.07.2015 godine

1. RJEŠENJEM TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU br. St-894/2016-20 od 15. Veljače 2017. Određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu u stečajnom postupku .
2. ZAKLJUČKOM TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU br. 3 St- 894/2016 -51 od 15.svibnja 2018 utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koja se prodaje kao cijelina javnom dražbom putem FINE u iznosu od 30.479.824 kn.
3. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Uvjeti prodaje: Nekretnine se ne mogu prodati
- na prvoj dražbi ispod 22.859.968,00 odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
Na drugoj dražbi ispod 15.239.912,00 odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti
Na trećoj dražbi ispod 7.619.956,00 odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti
4. Stečajni upravitelj je uplatio pristojbu FINI za troškove održavanja javne dražbe
5. FINA je objavila POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČNOJ JAVNOJ DRAŽBI 15.06.2018. godine. Prva elektronična javna dražba počinje 15.06.2018 g. U 15 :00,00 sati a završava 05.09.2018g. u 23:59: 59 sati
6. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23.08. 2018 s početkom u 00:00:00 do 05.09.2018 godine u 23:59:59
7. FINA je objavila POZIV NA SUDJELOVANJE U DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI 06.09.2018. godine. Druga elektronička javna dražba počinje 06.09.2018 g. U 15:00:00 sati a završava 27.11.2018 u u 23:59:59 sati, Na drugoj elektoničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 15.239,912,00 kn
8. Na drgoj javnoj dražbi nekretnine su prodane i dosuđene prvom razlučnom vjerovniku Anti Raspudiću iz Đakova, A. Starčevića 5, OIB: 83187653546 koji se koristio svojim pravom po čl. 247.st.7 SZ
9. Kupac nije dužan uplatiti kupovninu jer se kupoprodajna cijena prebija sa tražbinom razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava Z-2967/12 od 27.07. 2012, , koje je preneseno u korist kupca Ante Rapsudić iz Đakova
10. Kupac je dužan platiti troškove stečajnog postupka u iznosu u iznosu 266.200,00 kn koji obuhvaćaju bruto nagradu steč. upravitelja u iznosu od 250.000,00 kn i troškove knjigovodstva u iznosu 16.200,00 kn
11. Prema potvrdi Fine od 19.12.2018 žiro račun stečajnog dužnika je blokiran od strane HRVATSKIH VODA na ime naknade za uređenje voda u iznosu od 96.219,28 kn
12. Do sada nije pronađena druga imovina koja bi se mogla unovčiti

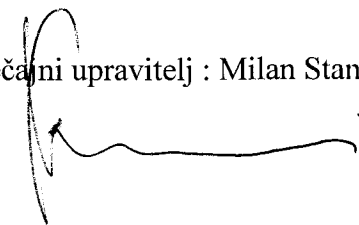
III. PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Budući da je zbog velike blokade žiro računa od strane HRVATSKIH VODA na ime naknade za uređenje voda u iznosu 96.219,28 kn , nemoguće daljnje vođenje stečajnog postupka jer je ono povezano sa troškovima za čije pokriće u stečajnoj masi nema dovoljno sredstava .

Stečajni upravitelj u smislu odredbe čl. 294 Stečajnog zakona (N.N. 71/2015) predlaže da se ovaj stečajni postupak obustavi zbog blokaade žiro računa i nemogućnosti namirenja ostalih obveza stečajne mase

Slavonski Brod 27.12.2018

Stečajni upravitelj : Milan Stanić



OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

TRG d.o.o. u stečaju - mat.br.: 2793466 - OIB: 91376759491

12	glavnica	HR8810010051713350005	5.771,01	169,29	0,00	16.07.2018.
16.10.2018.	08:26	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA				
		67-91376759491-78019-44				
12	glavnica	HR8810010051713350005	5.771,01	135,87	0,00	16.08.2018.
16.10.2018.	08:26	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA				
		67-91376759491-78019-44				

Stanje blokade : **5.940,30**

Stanje blokade : **5.906,88**

Osnova: UP/I-325-08/18-07/0396360-IZ.N - uk.stanje **13.092,18**

Ukupna obveza po osnovama:	95.094,94
Ukupna zapljena:	0,00
Ukupna kamata naplate:	2.369,69
Ukupna naplaćena sredstva:	1.245,35
Stanje blokade:	96.219,28

FINANCIAL AGENCIJA
ZAGREB
10.12.2018.