



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20/26

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Pavešković, OIB:19964370693, Naklice, Naklice 28, zastupane po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 1006 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 4399 i čest.zem. 4429/2, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

BULIĆ MARIN POK. ANTE, TUGARE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANĐELKA PAVEŠKOVIĆ, OIB:19964370693, Naklice, Naklice 28, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 1006 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-20/06 od 18. svibnja 2026..

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 2. siječnja 2026. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na

nekretninama označenim kao čest.zem. 4399 i čest.zem. 4429/2 k.o. Tugare, sukladno čl. 200. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-149/01 od 16. listopada 2001., donesenim iza smrti njenog oca pok. Slavomira (Slavka) Bulića (ujedno upisanog isključivog posjednika u posjedovnom listu broj 105, te upisanog suposjednika u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare), kao i na temelju izjave o priznanju prava vlasništva dane od strane Marinka Bulića, ujedno pravnog sljednika pok. Milana Ivana Bulića (upisanog suposjednika u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare). Također je navela da su imenovani suposjednici ujedno sunasljednici pok. Marina Bulića (djeda predlagateljice i upisanog isključivog zemljišnoknjižnog vlasnika predmetnih nekretnina).

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi naprijed citiranog rješenja o nasljeđivanju, ovjerene brisovne izjave od 22. rujna 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.222/73 od 14. prosinca 1973., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1585/19, UPP/OS-105/19 od 18. listopada 2019., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1 Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovne listove broj 105 i 1069 k.o. Tugare. Predlagateljica je podneskom zaprimljenim 15. siječnja 2026. u spis dostavila povijest promjena na katastarskim česticama od 7. siječnja 2026..

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-20/26 od 20. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagateljice, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 25. veljače 2026. do 26. ožujka 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 29. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u zapadnom dijelu naselja Tugare, južno od Poljičke ceste, u predjelu naziva Pod Pročelak, da su dio cjeline omeđene ogradnim kamenim, betonskim zidovima te da u naravi predstavljaju uređeni voćnjak (stabla trešnje).

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedokinje Vjere Novaković i svjedoka Ivica Bulića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da je stvarno vlasništvo predmetnih nekretnina predlagateljica stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Slavomira (Slavka) Bulića (ujedno upisanog isključivog posjednika u posjedovnom listu broj 105, te upisanog suposjednika u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare), kao i na temelju izjave o priznanju prava vlasništva dane od strane Marinka Bulića, ujedno pravnog sljednika pok. Milana Ivana Bulića (ujedno strica predlagateljice i upisanog suposjednika u posjedovnom listu broj 1069 k.o. Tugare).

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagateljici, a ni njenom predniku nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostalim sudionicima:

1. Bulić Marin Pok. Ante, Tugare, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Bulić Marinko, Poljička cesta 43, Tugare, 21292 Srinjine
5. Kovačević Jadranka, Mosorska ulica 3, 21315 Dugi Rat
6. Vidović Franka, Bilice II 24/A, 21000 Split
7. Bulić Matošić Marina, Put Žnjana 45, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18639770650968eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-