

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
mr. sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj nad
ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Anina, Varaždin
OIB: 53098981053

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 23.09.2016. godine

Prilježeno iz ruke - poštom dana 29.9.2016
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-206/16

Moj broj: 008/2016-ŠVI

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (čl. 227. Stečajnog zakona)

UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad društvom je otvoren s danom 12. srpnja. godine u 12,15 sati, te sam rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 4 St-206/16-5 imenovan stečajnim upraviteljem društva ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Varaždina, Anina 2, OIB 53098981053.

I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Tvrтка: ŠVICA projekt d.o.o. u stečaju,
MIPAN društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i upravljanje nekretninama u stečaju
OIB 53098981053
Sjedište/adresa: Anina 2, Varaždin
Temeljni kapital: 11.891.300,00 kuna

Osnivači društva su:

FIMA Validus dioničko društvo za upravljanje drugim društvima, pod MBS: 070039838, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 07838648475
Varaždin, Anina Ulica 2
Ulog: 100.000,00 kuna; novac
Ulog: 10.993.800,00 kuna; stvari
Ulog: 797.500,00 kuna; prava
- jedini osnivač d.o.o.

Zadnji direktor društva: do otvaranja stečaja: *Vladimir Šelebaj-Sellier.*

Obzirom da od 2013. godine nije bilo ovlaštene osobe za zastupanje Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem od 20.03.2015. godine odredio stečajnog upravitelja Tomislava

Duričina osobom ovlaštenom za zastupanje ŠVICA projekt d.o.o. radi izrade, dostave i objave godišnjih financijskih izvješća za prethodne tri kalendarske godine i radi ocjene postojanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije nad tim trgovačkim društvom.

Djelatnost:

- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Nadzor nad gradnjom
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Prema podacima iz registra nadležnog trgovačkog suda stečajni dužnik je poslovao od 2008. godine.

POSLOVNA AKTIVNOST DRUŠTVA NA DAN OTVARANJA STEČAJA:

Društvo u principu nije imalo nikakvu djelatnost, već se radilo o poduzetničkom projektu kupnje nekretnina i potom pronalaženja investitora koji bi uložili u projekt naselja u Švici. Stečajni dužnik nije od 2013. godine ostvarivao nikakav poslovni prihod, a na ranije stvoreni dug za izradu projektne dokumentacije su tekle zatezne kamate, tako da je iznos duga samo dalje narastao.

U vrijeme podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka žiro računi dužnika su bili u blokadi i dužnik je imao evidentirane neizvršene obveze u iznosu od 926.840,25 kn, neprekidno 1541 dan i trgovački sud je rješenjem broj St-206/16-5 od 12 srpnja 2016. rješenjem otvorio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

U prilogu izvještaju su i tablice prijavljenih i priznatih tražbina, međutim svi vjerovnici društva koji su evidentirani u računovodstvu nisu prijavili svoje tražbine.

II/ PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Pohranio sam potpis na Trgovačkom sudu u Varaždinu, izradio sam novi žig, otvorio sam novi poslovni račun te sam izvršio prijavu promjene statistike.
2. Od stečajnog upravitelja Nenada Homara sam preuzeo projektnu dokumentaciju za turističko naselje ŠVICA, ista je predočena sudskom vještaku, te se čeka procjena vrijednosti predmetne dokumentacije. Predmetna projektna dokumentacija je uz naplatu pohranjena pri trgovačkom društvu MIKROMAKRO j.d.o.o. iz Čakovca do daljnjega. U izradi je popis sve projektne dokumentacije.
3. Sva poslovna – knjigovodstvena dokumentacija koja je bila na raspolaganju bila je kod trgovačko društva MARI d.o.o. iz Varaždina, obzirom da stečajni upravitelj Tomislav Đuričin koji je odlukom Trgovačkog suda u Varaždinu bio imenovan osobom

ovlaštenom za zastupanje trgovačkog društva ŠVICA PROJEKT d.o.o. nije raspolagao nikakvom dokumentacijom stečajnog dužnika.

4. Od FINE su zatraženi podaci iz očevidnika.
5. Izvršen je obilazak nekretnine u Švici, te je naručeni vještačenje radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine.
6. Sklopljen je ugovor s tvrtkom MARI d.o.o. iz Varaždina za uspostavu početnih stanja i vođenje knjigovodstva.
7. Sastavio sam predračun troškova stečajnoga postupka.
8. Dostavio sam obavijest HGK da dužnik ne obavlja djelatnost
9. Sačinio sam izvješće sukladno čl. 227. SZ.
10. Ispitao sam pristigle tražbine.
11. Obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika.

III/ POSLOVNO- FINANCIJSKI POKAZATELJI

Za stečajnog dužnika nisu vođene poslovne knjige u 2015. i 2016. godini. Angažmanom knjigovodstvenog servisa MARI d.o.o. iz Varaždina sređene su poslovne knjige te su sačinjena završna financijska izvješća do dana otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom. Općenito u knjigovodstvenim evidencijama za sada nisu utvrđeni dokumenti iz kojih bi se moglo utvrditi kako je određena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koja je upisana u poslovnim knjigama.

1. PREGLED REZULTATA POSLOVANJA U PROTEKLE TRI GODINE

| PREGLED REZULTATA POSLOVANJA (SVI IZNOSI U kn) | 31.12.2013. | 31.12.2014. | 31.12.2015. | 12.07.2016. |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| UKUPNI PRIHOD ZA CIJELU POSLOVNU GODINU | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNI RASHOD ZA CIJELU POSLOVNU GODINU | 0 | 735 | 504 | 252 |
| FINANCIJSKI RASHOD | 0 | 0 | 305.261 | 19.541 |
| IZVANREDNI RASHOD | 0 | 0 | 9.582 | 0 |
| UKUPNI RASHOD | 0 | 735 | 315.347 | 19.793 |
| GUBITAK POSLOVNE GODINE | 0 | 735 | 315.347 | 19.793 |

Tabela 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tabeli 1. razvidno je da zadnje četiri godine stečajni dužnik nije ostvarivao nikakav prihod, a troškovi poslovanja, odnosno kamate su samo rasle i generirale veće obveze prema vjerovnicima. Radi se o neodrživom stanju te je jedino rješenje unovčiti imovinu stečajnog dužnika i pribavljenim sredstvima namiriti djelomično stečajne vjerovnike.

III.1. PROCJENA STANJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled kretanja stanja imovine u prethodne tri godine predložen je u Tabeli 2.

| PREGLED IMOVINE | 31.12.2013. | 31.12.2014. | 31.12.2015. | 13.07.2016. |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| I. DUGOTRAJNA IMOVINA | 12.777.769 | 12.777.769 | 12.777.769 | 12.777.769 |
| II. ZALIHE | 366 | 366 | 366 | 366 |
| III. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE | 63.563 | 63.563 | 63.563 | 63.563 |
| IV. OSTALA POTRAŽIVANJA | 13 | 13 | 0 | 0 |
| E) UKUPNO IMOVINA | 12.841.711 | 12.841.711 | 12.841.698 | 12.841.698 |

Tabela 2.

Iz Tabele 2. je razvidno da je značajna dugotrajna imovina koja u stvari čini zemljište u mjestu ŠVICA – u naravi pašnjake u blizini kojeg postoji određena komunalna infrastruktura. Međutim ta imovina je značajno precijenjena obzirom da prema procjeni vrijednosti sudskog vještaka za nekretnine vrijednost tog zemljišta iznosi tek 2.824.100,00 kn.

III.2. PROCJENA STANJA OBAVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Pregled obaveza stečajnog dužnika dan je u tabeli 3. Stečajni dužnik nema nikakvih obaveza prema bivšim zaposlenicima. Obzirom na pristigle prijave tražbina, prijave tražbina ukupno iznose manje nego što je vrijednost kratkoročnih obaveza prema stanju u poslovnim knjigama, kako je dano u Tabeli 3.

| PREGLED OBVEZA | 31.12.2013. | 31.12.2014. | 31.12.2015. | 13.07.2016. |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| A) DUGOROČNE OBVEZE | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B) KRATKOROČNE OBVEZE | 1.038.878 | 1.039.613 | 1.354.946 | 1.374.740 |
| C) PRENESENI GUBITAK | -152.408 | -153.143 | -468.490 | -488.283 |

Tabela 3.

III.3. SUMARNI PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA (iz poslovnih knjiga):

Imovina (nerealno iskazana):
12.777.390,40 kn

Obveze:
1.374.740,00 kn

Vidljivo je da je imovina prema poslovnim knjigama višestruko veće vrijednosti nego obveze. Međutim radi se o tome da je vrijednost nekretnina nerealno iskazana u poslovnim knjigama jer se radi o najobičnijem pašnjaku u ruralnom djelu Republike Hrvatske koji niti na koji način ne može biti iskazan u vrijednosti kako je sada sadržano u poslovnim knjigama. Za očekivati je da se iz cijene koja će se postići prodajom nekretnina stečajnog dužnika biti moguće namirenje stečajnih vjerovnika u potpunosti.

IV/ DETALJAN PRIKAZ STANJA IMOVINE

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 11.07.2016. godine iznosila je 12.777.769,83 a procijenjena vrijednost još nije utvrđena u potpunosti, a koja se imovina sastoji od nekretnina, projektne dokumentacije i ostale imovine.

IV.1. NEKRETNINE

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u Bilanci na dan 11.07.2016. godine iznosi 12.713.827,15 kn, dok procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.824.100,00 kn. Obzirom da se radi mahom o pošanjacima i oranicama, pojedinačno procijenjena vrijednost svake pojedine čestice ja značajno manja kako je naznačeno u Tabeli 4. Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom upisanim na temelju rješenja o ovrsi od 09.10.2013. godine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac.

| INVBROJ | NAZIV | ČHV | KNJIGOVOD. VRIJEDNOST | PROCJENJENA VRIJEDNOST | RAZLIKA |
|---------|---|---------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 (3-4) |
| | | | - | | |
| 1 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1093, k.o. Švica, čestica br.300 | 1.394 | 1.134.204,21 | | |
| 2 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/1 | 1.135 | 923.473,30 | - | 923.473,30 |
| 3 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/4 | 16 | 13.018,13 | - | 13.018,13 |
| 4 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/11 | 219 | 178.185,60 | - | 178.185,60 |
| 5 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/14 | 1.394 | 1.134.204,21 | - | 1.134.204,21 |
| 6 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/15 | 1.390 | 1.130.949,68 | - | 1.130.949,68 |
| 7 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/16 | 1.394 | 1.134.204,21 | - | 1.134.204,21 |
| 8 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/17 | 1.391 | 1.131.763,32 | - | 1.131.763,32 |
| 9 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/18 | 341 | 277.448,81 | - | 277.448,81 |
| 10 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.304 | 557 | 453.193,51 | - | 453.193,51 |
| 11 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.305 | 204 | 165.981,10 | - | 165.981,10 |
| 12 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.306 | 1.392 | 1.132.576,95 | - | 1.132.576,95 |
| 13 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.312 | 1.391 | 1.131.763,32 | - | 1.131.763,32 |
| 14 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.339/2 | 1.807 | 1.470.234,59 | - | 1.470.234,59 |
| 15 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1324, k.o. Švica, čestica br.307 | 1.167 | 949.509,55 | - | 949.509,55 |
| 16 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1324, k.o. Švica, čestica br.307 | 434 | 353.116,66 | - | 353.116,66 |
| | UKUPNO | 15.626 | 12.713.827,15 | - | 12.713.827,15 |
| | jutro | 9,7663 | | | |
| | m2 | 56.201 | | | |
| | ha | 5,6201 | | | |

Tabela 4. Popis nekretnina stečajnog dužnika

IV.2. ZALIHE I POKRETNIA IMOVINA

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika evidentirane su na Bilanci sa danom 11.07.2016. godine u iznosu od 366,39 kn, koje su bile evidentirane na poziciji sitnog inventara. Nikakav sitni inventar ne postoji, te je donesena odluka da se ovaj iznos isknuži. Stoga je stvarna vrijednost zaliha i istinog inventara 0,00 kn.

Preuzeta je značajna količina nespecificirane projektne dokumentacije koja je rađena za potrebe izgradnje turističkog naselja ŠVICA. Obzirom da je sudski vještak Ratko Matotek iz Čakovca po pregledu predmetne dokumentacije zauzeo stav da ta dokumentacija ima određenu vrijednost, naručena je izrada procjene tržišne vrijednosti ove projektne dokumentacije.

IV.3.POTRAŽIVANJA I KRATKOROČNA FINACIJSKA IMOVINA

Potraživanja i finacijska imovina predstavljaju iznosi evidentirani kao:

- Potraživanje za predujmove – 13,04 kn
- Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn

Analizom podataka utvrđeno je da je potraživanje za avans zastarjelo, a potraživanje za PDV će se eventualno moći koristiti u trenutku plaćanja dobavljača – po potraživanju ovlaštene arhitektice Vlatke Ban.

Slijedom iznijetog u točkama vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci utvrđuje se u iznosu od **12.777.390,40 kn**.

V/ PREGLED PARNICA I SUDSKIH POSTUPAKA KOJE SE VODE

Nisam utvrdio postojanje niti jedne parnice u kojoj bi stečajni dužnik bio tužitelj ili ovrhovoditelj.

VI/ DOKUMENTACIJA

Obzirom da je duži period stečajni dužnik bio bez osobe ovlaštene za zastupanje za sada nije pronađena sva dokumentacija o poslovnim procesima koji su se odvijali kod stečajnog dužnika u ranijem poslovnom razdoblju.

VII/ PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJA I STEČAJNE MASE**VII.1. PREDRAČUN TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA
STEČAJNE MASE (čl. 156 SZ.)**

| VRSTA TROŠKA | PROCJENA TROŠKA | NAPOMENA |
|---|------------------------|-----------------|
| PLAĆE RADNIKA U OTKAZNOM ROKU (U STEČAJU) | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI OSIGURANJA IMOVINE PRI OSIGURAVAJUĆEM DRUŠTVU | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI ČUVANJA OBJEKTA | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI NEKRETNINE (komunalna naknada, struja ...) | 0,00 kn | |
| TROŠKOVI USPOSTAVE POČETNIH KNJIGOVODSTVENIH STANJA I KNJIGOVODSTVA | 10.000,00 kn | |
| TROŠKOVI UREDSKOG MATERIJALA | 200,00 kn | |
| TROŠKOVI USLUGA ISPISA I FOTOKOPIRANJA | 500,00 kn | |
| TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA I DOKUMENTACIJE | 10.000,00 kn | |
| TROŠKOVI EVIDENTIRANJA I PRIPREME DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE | 2.000,00 kn | |
| TROŠKOVI ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE KOJA SE TREBA ARHIVIRATI | 2.000,00 kn | |
| NAKNADA PUTNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU | 5.000,00 kn | |
| TROŠKOVI UNOVČENJA IMOVINE | 3.000,00 kn | |
| UKUPNO: | 32.700,00 kn | |

**VII.2. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG
POSTUPKA (čl. 155 SZ.)**

| VRSTA TROŠKA | PROCJENA TROŠKA | NAPOMENA |
|--|------------------------|-----------------|
| SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 2.000,00 kn | |
| NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA-BRUTO | 50.000,00 kn | |
| OSTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA TROŠKOVI PO ČLANKU 155. SZ | 4.000,00 kn | |
| UKUPNO: | 56.000,00 kn | |

VIII/ ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika jer nema nikakvih kadrovskih, materijalnih, financijskih niti bilo kakvih realnih pretpostavki i uvjeta za nastavak poslovanja .

Financijska sredstva koja će se prikupiti prodajom i unovčenjem imovine dovoljna su za pokriće troškova stečajnog postupka.

IX.1. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU

1. Prihvaća se Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju radi utvrđivanja početnih stanja i redovitog vođenja knjigovodstva zaključivanje Ugovoru o obavljanju računovodstvenih usluga od 14.07.2016. godine sa tvrtkom MARI d.o.o. iz Varaždina.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na predračun troškova stečajnog postupka i predračun ostalih obveza stečajne mase sadržanih u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
6. Donosi se odluka da se unovče sve nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom na način sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da projektu dokumentaciju za turističko naselje ŠVICA proda direktnom pogodbom, prema minimalnoj cijeni kako će stalni sudski vještak utvrditi procjembenim elaboratom.

IX.2. PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBA DONIJETI SUD RADI ŠTO BRŽEG UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predlaže se sudu donijeti rješenju o prodaji svih nekretnina stečajnog dužnika kojim rješenjem će se odrediti da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku

U Šenkovcu, 23.09.2016.g.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strniščak

Napomena: popis dužnikovih vjerovnika (prema čl. 222. Stečajnog zakona) se ne prilaže ovome izvješću jer još stižu prijave tražbina, te će se taj popis dostaviti naknadno.

Prilozi: popis predmeta stečajne mase (čl.221. Stečajnog zakona) s prilogima pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)

mr. sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj nad
ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Anina, Varaždin
OIB: 53098981053

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 23.09.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-206/16

Moj broj: 010/2016-ŠVI

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)

PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA:

Imovina (nerealno iskazana):
12.777.390,40 kn

Obveze:
1.374.740,00 kn

Pregled je prilog izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Napomena: Obveze dužnika odgovaraju obvezama kako su iskazane u bilancama stanja, ne radi se o stvarnim prijavama tražbina. Vrijednost imovine odgovara knjigovodstvenom stanju umanjeno za imovinu koja ne postoji.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak

mr. sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj nad
ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Anina, Varaždin
OIB: 53098981053

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 23.09.2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-206/16

Moj broj: 011/2016-ŠVI

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE(čl.221 SZA):

1. Nekretnine procijenjene na vrijednost od 2.824.100,00 kn. U niže danoj tabeli 1. dan je popis nekretnina s naznakom knjigovodstvene vrijednosti. Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom upisanim na temelju rješenja o ovrsi od 09.10.2013. godine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac.

| INVBROJ | NAZIV | ČHV | KNJIGOVOD. VRIJEDNOST | PROCJENJENA VRIJEDNOST | RAZLIKA |
|---------|---|---------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 (3-4) |
| | | | - | | |
| 1 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1093, k.o. Švica, čestica br.300 | 1.394 | 1.134.204,21 | | |
| 2 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/1 | 1.135 | 923.473,30 | - | 923.473,30 |
| 3 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/4 | 16 | 13.018,13 | - | 13.018,13 |
| 4 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/11 | 219 | 178.185,60 | - | 178.185,60 |
| 5 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/14 | 1.394 | 1.134.204,21 | - | 1.134.204,21 |
| 6 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/15 | 1.390 | 1.130.949,68 | - | 1.130.949,68 |
| 7 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/16 | 1.394 | 1.134.204,21 | - | 1.134.204,21 |
| 8 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/17 | 1.391 | 1.131.763,32 | - | 1.131.763,32 |
| 9 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.299/18 | 341 | 277.448,81 | - | 277.448,81 |
| 10 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.304 | 557 | 453.193,51 | - | 453.193,51 |
| 11 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.305 | 204 | 165.981,10 | - | 165.981,10 |
| 12 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.306 | 1.392 | 1.132.576,95 | - | 1.132.576,95 |
| 13 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.312 | 1.391 | 1.131.763,32 | - | 1.131.763,32 |
| 14 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1311, k.o. Švica, čestica br.339/2 | 1.807 | 1.470.234,59 | - | 1.470.234,59 |
| 15 | Oranica Švički vrh, zk.uložak 1324, k.o. Švica, čestica br.307 | 1.167 | 949.509,55 | - | 949.509,55 |
| 16 | Pašnjak Švički vrh, zk.uložak 1324, k.o. Švica, čestica br.307 | 434 | 353.116,66 | - | 353.116,66 |
| | UKUPNO | 15.626 | 12.713.827,15 | - | 12.713.827,15 |
| | jutro | 9,7663 | | | |
| | m ² | 56.201 | | | |
| | ha | 5,6201 | | | |

Tabela 1. Popis nekretnina stečajnog dužnika

2. Projektna dokumentacija za turističko naselje ŠVICA neutvrđene vrijednosti – u tijeku je izrada procjene.
3. Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak

mr. sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj nad
ŠVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Anina, Varaždin
OIB: 53098981053

adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 23.09.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet St-206/16

Dp-009/2016 – ŠVI

Predmet: DOSTAVA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I
NJEGOVIIM UZROCIMA I DRUGE PRATEĆE DOKUMENTACIJE

Ovim putem dostavljam sudu radi objave i pripreme za izvještajno ročište:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima broj 008/2016-ŠVI od 23.09.2016. godine u 2 primjerka
2. Pregled imovine i obveza broj 010/2016-ŠVI u 2 primjerka
3. Popis predmeta stečajne mase broj 011/2016-ŠVI u 2 primjerka
4. Preslika Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga od 14.07.2016. godine sklopljenog s MARI d.o.o. iz Varaždina
5. Preslika cjenik osnovnih usluga za 2016. godinu poduzeća MIKROMAKRO j.d.o.o. iz Čakovca
6. Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine za zemljište u ŠVICI

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

Prilog – kao u tekstu

mr.sc. Tomislav Strnišćak, mag. iur.
Stečajni upravitelj nad
ŠVICA PROJEKT d.o.o. „u stečaju“, Varaždin

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 27.09.2016. godine

Dp-013/2016 - ŠVI

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet St-206/16

Predmet: DOSTAVA TABLICA PRIJAVA TRAZBINA I PRATEĆEG OČITOVANJA I
TABLICE PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

Ovim putem dostavljam sudu tablice prijavljenih tražbina, tablicu prijavljenih razlučnih prava i prateće očitovanje.

U I višem isplatnom redu nema niti jedne prijave tražbina.

U II višem isplatnom redu ukupno su stigle dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika na iznos od 785.144,14 kuna, te su te tražbine priznate u cijelosti, nema osporenih tražbina.

Osim prijavljenog razlučnog prava prijavitelja OMEGA TRI d.o.o. iz Varaždina koje razlučno pravo se odnosi na poslovne udjele ŠVICA PROJEKT d.o.o. u svezi čega nije dostavljena nikakva odgovarajuća dokumentacija iz koje bi proizlazilo to pravo. Dana 12.09.2016. godine OMEGA TRI d.o.o. je pozvana na uređenje / ispravak prijavljene tražbine međutim nije se javio.

U pogledu razlučnih prava o kojima sam prikupio saznanja, na svim nekretnimama upisanim u z-k uloške 1311, 1093 i 1324 je upisani teret od 14.10.2013. godine – izvršena je zabilježba ovrhe na nekretninama na temelju rješenja o ovrsi od 09.10.2013. godine broj Ovr-225/2013 ovorhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac. Pregled tih nekretnina je dan u PRILOGU 1.

Izlučna prava nisu prijavljena.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

Prilog – Tablica prijavljenih tražbina 2. viši isplatni red
Tablica prijavljenih razlučnih prava
Poziv na uređenje / ispravak prijave tražbina od 12.09.2016. godine
PRILOG 1. – Pregled nekretnina