



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-341/2016-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevaca 3, OIB: 90013586252, 10. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Kupcu KREŠIMIRU MAURCU, Zagreb, Lašćinska cesta 39 A, OIB: 92798678766, dosuđuje se nekretnina k.č. 257/5, upisana u z.k.ul. 9968 (prije z.k. ul. 582) k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela, (identifikator nadmetanja 56007, identifikator predmeta prodaje 31011), za iznos od 1,00 euro.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj - Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi pravo vlasništva u korist KREŠIMIRA MAURCA, Zagreb, Lašćinska cesta 39 A, OIB: 92798678766 na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 12.7.2016. pod brojem Z-20267/2016
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU, POSL. BR. 2 ST-341/16-18 11.07.2016

-Zaprimljeno 25.11.2016. pod brojem Z-33975/2016
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U PAZINU POSL. BR. 2 ST-341/16-39 24.11.2016, prodaje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVGRADNJA d.o.o. OIB: 41027495634

-Zaprimljeno 11.4.2025. pod brojem Z-6054/2025
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR.ST-341/2016-111, 11.04.2025, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika

-Zaprimljeno 27.10.2009. broj Z-4901/09

Temeljem pravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju br. Ovr-630/09, od 26. listopada 2009., na nekretnine Ivgradnje d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja u iznosu od :

- 350.996,12 KN teku od dana 31. srpnja 2009. po stopi od 14 % , a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 11.93 Kn od dana 30. rujna 2009. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

- 6.396,24 Kn od dana dospelosti svakog pojedinačnog iznosa, čije je dospijeće određeno u tabličnom prikazu, koji je sastavni dio ovog rješenja, po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate,

-te prema čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 253 Ovršnog zakona i troškova ovog postupka na koji teku zakonske zatezne kamate do dana donošenja rješenja po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

zabilježuje se ovršivost tražbine.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu KREŠIMIRU MAURCU, Zagreb, Laščinska cesta 39 A, OIB: 92798678766, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č. 257/5, upisana u z.k.ul. 582 k.o. Rovinjsko selo u 2/24 dijela, (identifikator nadmetanja 56007, identifikator predmeta prodaje 31011), unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1,00 euro.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj KREŠIMIR MAURAC, Zagreb, Laščinska cesta 39 A, OIB: 92798678766, kao jedini ponuditelj, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 1,00 euro, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac KREŠIMIR MAURAC, Zagreb, Laščinska cesta 39 A, OIB: 92798678766, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 179,60 eura, iz koje će se naplatiti kupovнина od 1,00 euro.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a te članka 96. stavak 1. Zakona o

zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Pazinu 10. kolovoza 2026.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- KREŠIMIR MAURAC, Zagreb, Lašćinska cesta 39 A
- stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A
- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, radi provedbe točke II. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno, Rovinj, Obala Pina Budicina 4, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3088b-a1aa2**

Kontrolni broj: **09825-3130e-b84be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.