



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4607/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe geodetskog elaborata sa prijavnim listom za zemljišnu knjigu i prijavnim listom za katastar dostavljenih po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 01. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu, Klasa: 932-06/2025-02/542 Urbroj: 541-13-05/1-26-5 ovjerenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica dana 19.03.2026.g., naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 09.02.2026.g., kopije katastarskog plana spp od 09.02.2026.g., sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 09.02.2026.g., kopije katastarskog plana pns od 09.02.2026.g., dopušta se sljedeći upis:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 93 katastarske općine Gusakovec na nekretnini u suvlasništvu Brzaj Mije, Šagudovec Kbr. 36 u 1/2 dijela i Brzaj Ivana, Šagudovec Kbr. 36 u 1/2 dijela:

a) cijepa se kčbr. 1297 dvije šume kostanjčica u šagudovcu sa 1 jutro i 524 čhv tako da su sada:
kčbr. 1297/1 Dvije šume Kostanjčica u Šagudovcu sa 3930 m2

kčbr. 1297/2 Šagudovec, Šagudovec

Pašnjak sa 2490 m2

Šuma sa 425 m2

Put sa 76 m2

Put sa 102 m2

kčbr. 1297/3 Kostanjevec

Šuma sa 586 m2

kčbr. 1297/4 Kostanjevec

Šuma sa 29 m2

b) zatim se otpisuje novoformirana kčbr. 1297/2 Šagudovec, Šagudovec (Pašnjak sa 2490 m², Šuma sa 425 m², Put sa 76 m², Put sa 102 m²) sa imena zk suvlasnika Brzaj Mije, Šagudovec Kbr. 36 u 1/2 dijela i Brzaj Ivana, Šagudovec Kbr. 36 u 1/2 dijela te se određuje njen upis u novi zk.ul. BZP-a br. 2902 k.o. Gusakovec na ime dosadašnjih zk suvlasnika.

II. Na temelju prijavnog lista za katastar Klasa: UP/I 932-07/2026-02/94, Urbr: 541-13-05/1-26-6, RN: 1/2026 GUSAKOVEC od 09.02.2026.g.:

U zemljišnoknjižnom ulošku (BZP) broj 2863 katastarske općine Gusakovec na nekretnini Stakor Vladimira, Zagreb, Maksimirske Ledine 3:

- ispravlja se površina te se raspisuje kčbr. 1299 kostanjčica sa 3129 m² (šuma sa 2158 m², vinograd sa 971 m²) tako da je ista sada:

kčbr. 1299 Šagudovec

Vinograd sa 414 m²

Pašnjak sa 802 m²

Šuma sa 1767 m²

Put sa 177 m²

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 01. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PAPEŽ JADRANKA, Selnica 18, Marija Bistrica
2. Brzaj Mijo, Šagudovec Kbr. 36
3. Brzaj Ivan, Šagudovec Kbr. 36
4. Stakor Vladimir, Zagreb, Maksimirske Ledine 3

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u D. Stubici - na br. Z-10133/2024 - prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Jadranke i Ludwiga Papeža, oboje iz Marije Bistrice, Selnica 18



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184532567b737ea8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-