Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12318/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivan Risek, Kuzminec 144F, OIB 52784290596, kojeg zastupa Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protustranaka 1. Jana Risek, Kuzminec 38, 2. Petar Risek, Kuzminec 38, 3. Magda Risek, Kuzminec 38, 4. Štef Risek, Kuzminec 38, 5. Stjepan Risek, Kuzminec 38, 6. Petar Risek, Lančić 74, Ivanec, 7. Štefanija Risek, Kuzminec 144A, 8. Milan Risek, Kuzminec 144, 9. Josip Risek, Kuzminec 144A, 10. Marija Martinić, Ulica Bregi Zabočki 2, Zabok, 11. Kata Risek, Kuzminec, 12. Ivan Risek, Kuzminec 144, 13. Milan Risek, Kuzminec 144M, 14. Petar Risek, Kuzminec 144A, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 3389 k.o. Veternica i to na k.č.br. 813/2 Kuzminec dvorište, kuća, Kuzminec 144F, ukupne površine 619 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1. -10. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 11. protustranke,

-zk.ul.br. 365 k.o. Veternica i to na k.č.br. 814/2 pašnjak pri hiži u Kuzmincu, površine 177 čhv-a (637 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-10. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 11. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 25.rujna 2026. godine i to:
Zk.ul.br. 4351 k.o. Veternica

A

Posjedovnica
Površina
1. Kč.br. 812/7 DOMA pov.511 m2
ŠUMA pov. 511 m2

UKUPNO: pov.511 m2

B
Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 12/20
RISEK IVAN, OIB: 52784290596, KUZMINEC 144F, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
2. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK PETAR, OIB: 22061930261, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
3. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK ŠTEFANIJA, OIB: 62908670133, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
4. Suvlasnički dio: 4/20
RISEK MILAN, OIB: 50661094745, KUZMINEC 144, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
5. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK JOSIP, OIB: 91301391998, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
6. Suvlasnički dio: 1/20
MARTINIĆ MARIJA, ULICA BREGI ZABOČKI 2, 49210 ZABOK

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 01.09.2026.g. pod brojem Z-12318/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 812/7 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C
Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 813/2 k.o. Veternica i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja te radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 19. lipnja 2026., KLASA: 932-06/2026-02/243 i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 812/7 i 814/2, sve k.o. Veternica, sve prema prijedlogu od 01.rujna 2026.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

02. prosinca 2026. u 13:30 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:
- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 340,53 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-12318-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I. ovog rješenja.

VIII. Temeljem čl.194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mihovljan, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
-zk.ul. BZP br. 3389 k.o. Veternica i to na k.č.br. 813/2 Kuzminec dvorište, kuća, Kuzminec 144F, ukupne površine 619 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1. -10. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 11. protustranke,

-zk.ul.br. 365 k.o. Veternica i to na k.č.br. 814/2 pašnjak pri hiži u Kuzmincu, površine 177 čhv-a (637 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo predlagatelja te 1.-10. protustranke i na kojoj je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 11. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 25.rujna 2026. godine i to:
Zk.ul.br. 4351 k.o. Veternica

A
Posjedovnica
Površina
1. Kč.br. 812/7 DOMA pov.511 m2
ŠUMA pov. 511 m2

UKUPNO: pov.511 m2

B
Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 12/20
RISEK IVAN, OIB: 52784290596, KUZMINEC 144F, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
2. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK PETAR, OIB: 22061930261, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
3. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK ŠTEFANIJA, OIB: 62908670133, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
4. Suvlasnički dio: 4/20
RISEK MILAN, OIB: 50661094745, KUZMINEC 144, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
5. Suvlasnički dio: 1/20
RISEK JOSIP, OIB: 91301391998, KUZMINEC 144A, KUZMINEC 49252 MIHOVLJAN
6. Suvlasnički dio: 1/20
MARTINIĆ MARIJA, ULICA BREGI ZABOČKI 2, 49210 ZABOK

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:
1.1 Zaprimljeno 01.09.2026.g. pod brojem Z-12318/2026
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3, te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 812/7 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C
Teretovnica

Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi brisanja prava suvlasništva protustranaka na k.č.br. 813/2 k.o. Veternica i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja te radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar dana 19. lipnja 2026., KLASA: 932-06/2026-02/243 i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br. 812/7 i 814/2, sve k.o. Veternica, sve prema prijedlogu od 01.rujna 2026.

III. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 4351 k.o. Veternica može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.
S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.
Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.
Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 21. listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun.predlagatelja
2. protustranke (sve osim 11)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Mihovljan
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 07:47	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191203661a2c825d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -