

Z. 24 57/2010.

STANOING d.o.o. Varaždin, J. Habdelića 4, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl. oec. (dalje: STANOING),

i

ZAKMARDY d.o.o. Varaždin, J. Habdelića 4, kojeg zastupa direktor Mladen Delić, dipl. ing. građ. (dalje:ZAKMARDY)

i

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, kojeg zastupa generalni direktor Miroslav Bunić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: ZAGORJE-TEHNOBETON)
zaključili

UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. nalazi u poslovnom odnosu sa društvom ZAKMARDY d.o.o. temeljem Ugovora o građenju br. 28/07 od 05. lipnja 2007.g. za izgradnju poslovnog centra dilatacija „ I“. Građevina se gradi za investitora STANOING d.o.o. iz Varaždina, J. Habdelića 4. Dospjela obveza plaćanja po ugovoru na dan 02.03.2010.g. iznosi 4.190.565,74 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se STANOING d.o.o. nalazi u poslovnom odnosu sa društvom ZAKMARDY d.o.o. temeljem Ugovora o građenju br. 126/07 od 04. lipnja 2007.g. dilatacija „I“.

Članak 2.

STANOING d.o.o je suglasan da se radi osiguranja tražbine ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., koji istu ima prema Zakmardy d.o.o., upiše založno pravo na njenu nekretninu za iznos od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunaipetstotisućakuna) i to na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, čk. br. 2811/2, zk. ul.13894 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Založno pravo upisati će se u iznosu od 5.500.000,00 kn a sastoji se od glavni dug 4.190.565,74 kn uvećan za nefakturirane radove koji su u tijelu.

Članak 3.

Nakon što iznos iz članka 2. ovog ugovora bude plaćen, ZAGORJE-TEHNOBETON d.d se obvezuje STANOINGU dozvoliti brisanje založnog prava na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Varaždinu čk. br. 2811/2, zk. ul.13894 k.o. Varaždin (u osnivanju) i to u roku od 8 (osam) dana.

Članak 4.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti potpisuju, te Stanoing d.o.o. ovjerava potpis kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranu po 1 (jedan).

Varaždin, 13.04.2010.g.

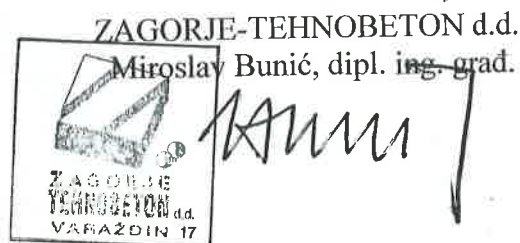
STANOING d.o.o.

Eduard Brumen, dipl. oec. *Stanoing d.o.o.*

Eduard Brumen za stambeno-komunalno gospodarstvo Varaždin 2

ZAKMARDY d.o.o.

Mladen Delić, dipl. ing. građ.



Delić

»ZAKMARDY« d.o.o.
za graditeljstvo,
trgovinu i usluge
VARAŽDIN, J. Habdelića 4

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3546/10
U Varaždinu, 16.04.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA - ovjeren potpis u ovom uredu 16.04.2010, pod
poslovnim brojem OV-3546/10**

Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je
EDUARD BRUMEN, VARAŽDIN, TRENKOVA 11, osobna iskaznica br. 100277101, izdana od
PU VARAŽDINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4,60 kn.

BROJ: OV-3547/10
U Varaždinu, 16.04.2010



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Z. 9812/2010

STANOING d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl. oec. (dalje: STANOING),

i

ZAKMARDY d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4, kojeg zastupa direktor Marina Fajfarić, dipl. oec. (dalje:ZAKMARDY)

i

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, kojeg zastupa generalni direktor Miroslav Bunić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: ZAGORJE-TEHNOBETON) zaključili su

**ANEKS BR. 1.
UGOVORA O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.04.2010.g. potpisale Ugovor o zasnivanju založnog za iznos od 5.500.000,00 kn, koje založno pravo je upisano pod brojem Z.2937/201 na čk, br. 2811/2 k.o. Varaždin, zk.ul. 13894, parkiralište u Zagrebačkoj ulici sa 7987 m2, kao osiguranje tražbine za izvedene radove i nefakturirane radove na dan 13.04.2010.g. Stranke ovim aneksom ugovora ugovaraju prijenos upisanog založnog prava na drugu nekretninu, odnosno brisanje postojećeg upisa.

Članak 2.

STANOING d.o.o je suglasan da se radi osiguranja tražbine ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., koji istu ima prema Zakmardy d.o.o., upiše založno pravo na njenoj nekretnini za iznos od 5.500.000,00 kn (slovima: petmilijunaipetstotisućakuna) i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, čk. br. 9372/3 oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m2, zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Članak 3.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d potvrđuje da je upoznato da na predmetnoj nekretnini već ima upisano založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb za iznos od 2.360.000,00 EUR-a.

Članak 4.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d dozvoljava STANOINGU d.o.o. brisanje založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu čk. br. 2811/2 parkiralište u Zagrebačkoj ulici sa 7987 m2, zk. ul.13894 k.o. Varaždin (u osnivanju) pod brojem Z.2937/2010

Članak 5.

Članak 3. Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 13.04.2010.g mijenja se i glasi: Nakon što iznos iz članka 2. ovog Aneksa ugovora bude plaćen ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. se obvezuje STANOINGU d.o.o. dozvoliti brisanje založnog prava sa nekretnine čk. br. 9372/3, oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m2, zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju) u roku od osam dana.

Članak 6.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti potpisuju, te obje ugovorne strane ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranu po 1 (jedan).

Varaždin, 17.08.2010.g.

STANOING d.o.o.

Eduard Brumen, dipl. oec.

Eduard Brumen Stanoing d.o.o.

za stambeno-komunalno

ZAKMARDY B.O.B. gospodarstvo Varaždin 2

Marina Fajfarić, dipl. oec.

»ZAKMARDY« d.o.o.

za graditeljske
trgovinu i usluge

VARAŽDIN, J. Habdelića 4

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

Miroslav Bunić, dipl. ing. građ.



Miroslav Bunić

12

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4, zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37/2 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-8425/10

U Varaždinu, 19.08.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC

Z. 401/2010.

STANOING d.o.o. Varaždin, J.Habdelića 4, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl. oec. (dalje: STANOING),

i

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Pavleka Miškine 49, kojeg zastupa generalni direktor Miroslav Bunić, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: ZAGORJE-TEHNOBETON) zaključili

**ANEKS BR. 1.
UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.04.2010.g. potpisale Ugovor o zasnivanju založnog za iznos od 1.096.905,00 EUR, koje založno pravo je upisano pod brojem Z.2939/2010 na čk, br. 2811/2 k.o. Varaždin, zk.ul. 13894, parkiralište u Zagrebačkoj ulici sa 7987 m2, na ime na ime osiguranja Kupoprodajnog ugovora br. 06/10 i 07/10 od 13.04.2010.g. Stranke ovim aneksom ugovora ugovaraju prijenos upisanog založnog prava na drugu nekretninu, odnosno brisanje postojećeg upisa.

Članak 2.

STANOING d.o.o je suglasan, odnosno dozvoljava da se radi osiguranja tražbine ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. upiše založno pravo za iznos od 1.096.905,00 EUR (slovima: milijundevedesetšeststopeura) i to na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, čk. br. 9372/3 oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m2, zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Članak 3.

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d potvrđuje da je upoznato da na predmetnoj nekretnini već ima upisano založno pravo u korist HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb za iznos od 2.360.000,00 EUR-a.

Članak 4.

Članak 3. Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 13.04.2010.g mijenja se i glasi: Nakon što nekretnina iz članka 1. ovog ugovora bude etažirana, odnosno nekretnine predane u vlasništvo ZAGORJE-TEHNOBETON d.d, isti se obvezuje STANOINGU istovremeno izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu čk. br. 9372/3 oranica u Jalkovečkoj ulici sa 2359 m2, zk. ul.14607 k.o. Varaždin (u osnivanju) u roku od osam dana.

Članak 5.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke isti potpisuju, te se potpis obiju strana ovjerava kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka za svaku stranu po 1 (jedan).

Varaždin, 17.08.2010.g.

STANOING d.o.o.
Eduard Brumen, dipl. oec.

Eduard Brumen

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin₂

ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.
Miroslav Bunić, dipl. ing. građ.



Miroslav Bunić

121

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a
ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem
interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-8423/10
U Varaždinu, 19.08.2010.



JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PJEVAC