

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com
GSM: 098 435 903

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl.br. 14-St-1109/2016

Stečajni sudac Vera Jelenović

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA ROČIŠTE 25.11.2020.**

Rješenjem suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m2, upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m2, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m2 i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m2, obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

Zaključkom suda određena su ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja pisanih dokaza glede vrijednosti predmetnih nekretnina za 25. studeni 2020.g.

Nastavno na ročišta dana 13. listopada 2020. stečajni upravitelj predlaže utvrđivanje vrijednosti nekretnina sukladno procijenjenim vrijednostima nekretnina utvrđenim u Procjembenim elaboratima iz 2016. g. koje je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o. , kako slijedi:

1. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,00 sati:

k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II
– **kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od 362.000,00 kn**

2. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,15 sati:

k.č. 12062/6 u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II
– **kao vrijednost predmetne nekretnine predlaže se iznos od 957.000,00 kn**

3. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 25. studeni 2020. u 10,30 sati:

k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II

1. **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m², procijenjena **vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.017.000,00 kn**
2. **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², procijenjena **vrijednost predmetne nekretnine iznosi 2.438.000,00 kn**

Za nekretnine k.č. 12062/7 i k.č. 12062/13 obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, predstavljaju jednu proizvodnu i funkcionalnu cjelinu stečajni upravitelj **predlaže da se prodaju kao cjelina, a kao ukupnu vrijednost predmetnih nekretnina predlaže iznos od 3.455.000,00 kn** (koji predstavlja zbroj procijenjene vrijednosti istih).

Privitak: Procjembeni elaborati za nekretnine

U Puli, 24.11.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.