

TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o., u stečaju, Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 27202871867, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 78501117495 svojstvu najmodavca (dalje: najmodavac)

i

TUTTI FRUTTI RIJEKA, d.o.o., Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, zastupan po članu uprave Ivanu Mrakovčić, Brusići, Brusići 16A, OIB: 46891376699, u svojstvu najmoprimca (dalje: najmoprimac)

sklopili su dana 15. rujna 2021. godine slijedeći

## UGOVOR O NAJMU VOZILA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je najmodavac vlasnik vozila prema specifikaciji u pravitku ovog ugovora (Tablica 1).

### Članak 2.

Temeljem ovog ugovora najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam vozila prema specifikaciji u pravitku ovog ugovora (Tablica 1).

Predmetna vozila najmoprimac će koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se najmoprimac već nalazi u posjedu vozila iz članka 1. ovog ugovora.

### Članak 3.

Ovaj se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 15.09.2021. godine do 28.02.2022. godine, sa kojim se danom najmoprimac obvezuje, pod prijetnjom ovrhe, vratiti najmodavcu u posjed predmetna vozila u stanju u kojem ih je zaprimio uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja vozila.

U slučaju da unutar roka na koji je ovaj ugovor zaključen dođe do okončanja stečajnog postupka nad najmodavcem, i/ili dođe do prodaje predmetnih vozila kao dijela imovine stečajnog dužnika, i/ili dođe do prijenosa vlasništva predmetnih vozila, i/ili do takve odluke Skupštine vjerovnika zakupodavca ovaj ugovor prestaje važiti i prije isteka roka na koji je ugovor zaključen i to danom zaključenja stečajnog postupka, odnosno danom zaključenja ugovora o prodaji, odnosno danom prelaska prava vlasništva predmetnih vozila na drugu osobu.

U slučaju iz prethodnog stavka, najmoprimac je dužan, pod prijetnjom ovrhe, u roku od 30 dana predati najmodavcu vozila iz članka 1. ovoga ugovora u stanju u kojem ih je zaprimio uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja vozila.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u mjesečnom iznosu od 7.000,00 kuna uvećan za iznos PDV-a odnosno drugog odgovarajućeg poreznog davanja ukoliko tijekom trajanja ovoga ugovora dođe do promjene poreznih propisa.

Zakupnina se plaća svakog mjeseca unaprijed najkasnije do dvadesetog u mjesecu za mjesec koji se plaća, na račun zakupodavca IBAN: HR34 4124003 1199003925 otvoren kod Kent bank d.d..

#### **Članak 5.**

U cijenu najamnine iz čl. 4. ovog ugovora, a na ime korištenja unajmljenih vozila nisu uključeni troškovi koji mogu nastati redovnim korištenjem vozila od strane najmoprimca (prometni prekršaji, naknade za parkiranje i/ili garažiranje osobnog vozila, naknade za upotrebu autocesta, troškovi goriva, zamjena guma i drugi slični troškovi) kao i troškovi periodičnog održavanja vozila (troškovi produljenja registracije, troškovi periodičnih i drugih propisanih pregleda, troškovi obveznog osiguranja, eventualni troškovi kasko osiguranja i drugi slični troškovi).

Najmodavac ima pravo teretiti najmoprimca i nakon prestanka ugovora za izvršenje obveza koje su nastale za vrijeme najma uporabom i korištenjem vozila u najmu kao i za naplatu prometnih prekršaja.

#### **Članak 6.**

Najmodavac se obvezuje koristiti predmetna vozila isključivo za obavljane svoje registrirane djelatnosti.

Najmoprimac se obvezuje da će vozila koristiti samo u svrhu navedenu u Ugovoru i da neće biti upotrebljavano radi ostvarivanja koje druge svrhe osim navedene, a osobito da neće biti prometovano ili voženo od osobe koja nije djelatnik najmoprimca.

Najmoprimac se obvezuje da njegovi djelatnici, odnosno vozači vozila neće koristiti i voziti:

- pod utjecajem alkohola, droga ili drugih lijekova i opijata,
- u protuzakonite svrhe,
- za obuku vozača,
- za pogon ili vuču bilo kakvog vozila ili predmeta,
- van prometnica I., II., III. reda.

## **Članak 7.**

Najmoprimac se obvezuje unajmljena vozila koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika, te ista vratiti najmodavcu na dan isteka ovog ugovora i/ili uslijed nastupa okolnosti iz članka 3. ovoga ugovora u stanju u kojem ih je zaprimio.

U suprotnom, najmoprimac odgovara za eventualno pogoršanje kvalitete vozila iz članka 1. ovoga ugovora ili za štetu koju sam prouzroči te se obvezuje o svom trošku na i u vozilima iz članka 1. ovoga ugovora izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke koje sam prouzroči.

Najmoprimac odgovara za svaku štetu nastalu vožnjom i/ili ljudskim faktorom.

Najmoprimac se obvezuje da neće vršiti nikakve izmjene dijelova, sklopova ili agregata na vozilu i slično bez dozvole najmodavca.

## **Članak 8.**

Ugovorne strane određuju da najmoprimac može koristiti predmetna vozila jedino i isključivo u okviru obavljanja svoje poslovne djelatnosti.

Najmoprimac se tijekom korištenja vozila obvezuje pridržavati svih zakonskih propisa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da najmodavac ne snosi nikakvu odgovornost u slučaju nepoštivanja propisa iz prethodnog stavka ovog članka ugovora.

## **Članak 9.**

Najmoprimac vozila preuzima u viđenom stanju te se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja radi osiguranja tehničke ispravnosti samih vozila.

Najmoprimac se obvezuje najmodavcu, odnosno osobi/osobama koje on za to ovlasti, dopustiti pregled predmetnih vozila u svrhu utvrđivanja stanja i korištenja istog.

Potpisom ovoga ugovora i primopredajnog zapisnika najmoprimac potvrđuje da je predmetna vozila primio u viđenom stanju u kojem se može upotrebljavati za svrhu utvrđenu ovim ugovorom, da se odriče svih potraživanja na ime eventualnih ulaganja u iste ukoliko ih je bilo, te se odriče primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga (bez obzira da li je u vozila ulagao sa ili bez suglasnosti najmodavca).

Ukoliko postoje vidljivi nedostaci na vozilima iz članka 1. ovoga ugovora najmoprimac je prilikom pregleda dužan o tome obavijestiti najmodavca, a u slučaju naknadnog pozivanja na određene nedostatke radi otklanjanja istih, najmodavac se oslobađa odgovornosti.

## **Članak 10.**

Vozila iz članka 1. ovoga ugovora iznajmljuju se sa svim potrebnim važećim ispravama.

Najmoprimac je odgovoran za sve predane isprave te se obvezuje da za vrijeme najma iste, kao i svu drugu dokumentaciju vozila, neće ostavljati u vozilu.

U slučaju da najmoprimac izgubi predane isprave i dokumente ili mu one budu ukradene, obvezan je podmiriti sve nastale troškove pribave novih.

## **Članak 11.**

Za vrijeme najma, vozilo je osigurano osnovnim osiguranjem, dok su vozači i putnici osigurani za slučaj tjelesne ozljede ili smrtnog slučaja.

Osiguranje ne pokriva štetu na gumama, štetu na donjem postroju vozila, mjenjaču i spojki, unutrašnjosti vozila i vjetrobranu, štetu na motoru uzrokovanu nedostatkom ulja, ulivanjem krive vrste goriva ili nemarnom korištenju vozila, štetu koju je napravio vozač pod utjecajem alkohola, droge ili sličnih opojnih sredstava, štetu koju je napravio neovlašteni vozač te štete na vozilu koje nisu prijavljene nadležnoj policijskoj postaji.

Najmoprimac se obvezuje podmiriti svaku štetu nastalu za vrijeme trajanja najma, kao i štetu za izmaklu dobit radi popravka vozila do najviše 30 dana od prestanka trajanja ovog ugovora, ako se utvrdi da je šteta nastala krivnjom najmoprimca, do visine vrijednosti vozila.

Neovisno o postojanju osnovnog osiguranja, najmoprimac se obvezuje naknaditi štetu u punom iznosu ako se utvrdi da je ona nastala teškim nemarom i nepažnjom najmoprimca.

## **Članak 12.**

U slučaju prometne nezgode najmoprimac se obvezuje odmah pozvati policiju na mjesto štetnog događaja ili prijaviti štetni događaj nadležnoj Policijskoj upravi te o tome obavijestiti najmodavca, kao i osigurati vozilo od daljnjih šteta te čekati upute najmodavca o daljnjem postupanju.

Najmoprimac se obvezuje da će sudjelovati u svim sudskim i izvansudskim postupcima eventualno nastalim radi prometne nezgode.

## **Članak 13.**

Najmoprimac ne može predmetna vozila ili njihove dijelove dati u podnajam, ustupiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na povremenu, stalnu ili zajedničku uporabu, bez izričite pisane suglasnosti najmodavca.

#### **Članak 14.**

Ovaj ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Prije isteka vremena na koji je sklopljen, najmodavac može, bez otkaznog roka, otkazati ovaj ugovor pod uvjetom da najmoprimac ne izvršava ili neuredno izvršava svoje obveze utvrđene ovim ugovorom ili Zakonom, a što se posebno odnosi na slijedeće:

- ako najmoprimac i poslije pisane opomene najmodavca koristi predmetna vozila protivno ugovoru ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez dužne pažnje,
- ako najmoprimac ne plati dospjelu najamninu ili nastale dodatne troškove u roku 15 dana od dana primitka pisane opomene najmodavca,
- ako najmoprimac ustupi predmetna vozila drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi u podnajam ili na povremenu, stalnu ili zajedničku uporabu, bez izričite pisane suglasnosti najmodavca,
- ako najmoprimac ne izvršava bilo koju obvezu utvrđenu ovim ugovorom.

Po primitku otkaza, najmoprimac je dužan u roku od 15 dana predati predmetna vozila u posjed najmodavcu u stanju u kojem ih je zaprimio uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja vozila.

#### **Članak 15.**

Ovaj ugovor može prestati i prije isteka vremena na koje je zaključen pisanom izjavom svake ugovorne strane bez navođenja razloga uz otkazni rok od 30 dana počev od dana odašiljanja preporučene pošiljke drugoj ugovornoj strani.

Otkaz će se drugoj strani poslati preporučenom pošiljkom ili putem javnog bilježnika na adresu odgovornih osoba ugovornih strana.

#### **Članak 16.**

Po prestanku ugovora o najmu, najmoprimac je dužan najkasnije u roku od 15 dana predati najmodavcu predmetna vozila u stanju u kojem ih je zaprimio uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja vozila.

## Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u obvezi jedna drugoj pravovremeno dostavljati eventualne promjene adresa na koje će primati sve obavijesti i pismena.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju postupanja ugovornih strana protivno odredbi prethodnog stavka ovoga članka, dostavljanjem preporučene pošiljke na zadnju poznatu adresu ugovorne strane, koja je naznačena u preambuli ovog ugovora, biti smatrano da je ugovorna strana uredno obaviještena odnosno da je primila upućeno joj pismo.

## Članak 18.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, izuzev ako su sačinjena u pismenoj formi i po ugovornim stranama potpisana u obliku aneksa ovog Ugovora.

Za sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, imaju se primijeniti propisi Republike Hrvatske.

## Članak 19.

Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeno pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

## Članak 20.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog ugovora te se odriču prava na pobijanje njegovih odredbi iz razloga nerazumijevanja istog.

## Članak 21.

Ovaj je Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka, po dva primjerka za svaku ugovornu stranu.

  
\_\_\_\_\_  
najmodavac  
TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o., u stečaju  
**TUTTI FRUTTI - FMB** d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 27202871867

  
\_\_\_\_\_  
TUTTI FRUTTI RIJEKA  
najmoprimac  
TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.  
KRK, Brusići 16 2

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju

PRILOG 1

KUKULJANOVO – VOZILA KOJA KORISTI TUTTI FRUTTI RIJEKA

Oznaka	Marka	Godina proizvodnje	Broj šasije	Registarska oznaka	Datum odjave	Rješenje ovrha	Zakup (HRK)
M1	Volkswagen Golf 1,9 TDI	2004	WVWZZZ1JZ4D092153	RI121LC		29.08.2018., 08.05.2018.	1.000,00
M1	Volkswagen Golf 1,9 SDI	2003	WVWZZZ1JZ4W111543	RI147TM		29.08.2018., 08.05.2018.	1.000,00
N1	Iveco Daily C-267116 35S13V Daily	2004	ZCFC3590005493422	RI518TH		29.08.2018., 08.05.2018.	1.500,00
N3	Iveco ML 140E25 C-219755 Eurocargo	2008	ZCFAIJ0302527718	RI264TK		08.05.2018.	2.000,00
N3	Iveco Stralis C-267173 AT190S31	2008	WJMA1VNH404358630	RI247TK		29.08.2018., 08.05.2018.	1.500,00
						UKUPNO	7.000,00