



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Sist.br.obv.: 9000005195309
Sist.br.obj.: 09881972
Šifra područja: 0007009
Šifra ulice obj.: 910368
O I B: 55858475794



KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU
ANTUNA MIHANOVIĆA 116 BRANKO SMRTIĆ
MIHOLJANEC
48350 ĐURĐEVAC

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0106
Urbroj: 251-13-01/01-2021-01
Zagreb, 12.01.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000009881972

I. KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU iz 48350 ĐURĐEVAC, ANTUNA MIHANOVIĆA 116 BRANKO SMRTIĆ, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 4.170,85 m², u LUČKOM, VENTILATORSKA CESTA 24, plaćati 2,15 kuna po m² mjesečno, odnosno 25,80 kuna po m² godišnje, što iznosi 8.967,33 kuna mjesečno, odnosno 107.607,96 kuna godišnje.

- građevinsko zemljište u LUČKOM, VENTILATORSKA CESTA 24, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.714,63 m² plaćati 0,22 kuna po m² mjesečno, odnosno 2,64 po m² godišnje, što iznosi 597,22 kuna mjesečno, odnosno 7.166,64 kuna godišnje, dakle sveukupno 9.564,55 kuna mjesečno, odnosno 114.774,60 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 16.12.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 16.12.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je KONOS CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU iz 48350 ĐURĐEVAC, ANTUNA MIHANOVIĆA 116 BRANKO SMRTIĆ, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u LUČKOM, VENTILATORSKA CESTA 24, površine 4.170,85 m² u kojem se obavlja djelatnost VISOKOGRADNJA;
- građevinskog zemljišta u LUČKOM, VENTILATORSKA CESTA 24, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, površine 2.714,63 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti nalaze se na gradskom području mjesnog odbora LUČKO koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u V. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,55.

Prema članku 12. TOČKI 2. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 4,50, a za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, prema članku 8. navedene odluke TOČKI 6., iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za predmetni poslovni prostor.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,55 * 0,87 * 4,50 = 2,15$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 4.170,85 m² poslovnog prostora, te iznosi 8.967,33 kuna mjesečno, odnosno 107.607,96 kuna godišnje.

Komunalna naknada po m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se množenjem: $0,55 * 0,87 * 0,45 = 0,22$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 2.714,63 m² građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te iznosi 597,22 kuna mjesečno, odnosno 7.166,64 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić