



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.05.2021. 12:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5019/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	873/29	TRG PROF.MARTINA ROBOTIĆA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA KĆ.BR. 2 DVORIŠTE			1692 1676 16	
		UKUPNO:			1692	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-3455/11-3 Na temelju čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za ovu građevinu priloženo uvjerenje za uporabu građevine izdano od strane RH Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 361-05/08-01/271 Urbroj: 2196/1-14-08-5 od 28.10.2008. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m2, za korist: ČVOR D.O.O. U STEČAJU, OIB: 74144041747, KRALJA ZVONIMIRA 2, 32100 VINKOVCI	
3.3	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-5019/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-3/20-17 od 6. srpnja 2020.g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Čvor d.o.o., Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, na 3. Suvlasnički dio: 101/10000 etažno vlasništvo (E-3) u A.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>11. Na suvlasnički dio: 3 (101/10000)</b>			
11.1	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-2486/13-3  Na temelju Sporazuma br. 53/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 01.08.2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Željki Picukarić iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 12, OV 1972/13 dana 02.08.2013. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda Z-2017/13 od 18.06.2013. godine, radi osiguranja tražbihe u iznosu od 26.320.131,63 KN (slovima: dvadeset šest milijuna tristo dvadeset tisuća sto trideset jedna kuna i 63/100 lipa) s rokom korištenja do 30.09.2013. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće trinaeste) godine, s počekom od dvije godine i to od 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvije tisuće trinaeste) godine do 30.09.2015. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće petnaeste) godine, s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset šest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2015. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće petnaeste) godine, a zadnja dospijeva na naplatu dana 30.09.2023. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadeset treće) godine, uvećano za redovnu kamatu u visini 6% (slovima: šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i za vrijeme počeka i za vrijeme otplate kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu te eventualnu zakonsku zateznu kamatu, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 28/2013-DPVPJS i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	26.320.131,63 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak,		
11.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-750/12-3.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 3 (101/10000)</b>			
12.1	Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3113/14-3  Na temelju Sporazuma br. 68/14 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 26.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, Trg bana Josipa Šokčevića 1, Posl. broj: OV-11789/14 dana 27.11.2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 KN (slovima: četiri milijunakuna) s rokom korištenja okvira do 01.12.2015. (slovima: prvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s rokom važenja okvira do 01.12.2017. (slovima: prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, uvećano za naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za garancije broj 04/2014-DPVPJS i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 9087 k.o. Rovinj kod Općinskog suda u Rovinju označen kao glavni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 10372/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5178

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

