



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-14572/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Flanagan Aishlinga, OIB: 03526596272, Mairead, Dračevica 1, Dračevica i Maria Nejašmića, OIB: 72318909496, Dračevica 1, Dračevica, zastupanih po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 883 KO Dračevica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 463 na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ŠIMUNOVIĆ KLEMENTINA ROĐ GOIĆ UD JERKA
2. Suvlasnički dio: 1/4
ŠIMUNOVIĆ JOSIPA POK. JERKA
3. Suvlasnički dio: 1/12
SALE TONI PK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 1/12
ZAKNIĆ MARY R. SALE
5. Suvlasnički dio: 1/12
SALE IVAN (JOHN) PK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/12
SALE NIKOLA POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 1/12
ČORIĆ KATJA ROĐ. SALE
8. Suvlasnički dio: 1/12
O'CONNOR LILLIANA R. SALE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretnini označenoj kao čest. zem. 463, ZU 883 KO Dračevica provede upis prava suvlasništva na ime

predlagatelja, i to na ime Flanagan Aishlinga za 1/2 dijela, i na ime Maria Nejašmića za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 7. kolovoza 2026. do 7. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 463, ZU 883 KO Dračevica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu 1. travnja 2026. podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 463, ZU 883 KO Dračevica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, naveli kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za cijelo, i to svaki za 1/2 dijela. Ističu kako su oni vlasnici kompleksa nekretnina u mjestu Dračevica, a među kojima se nalazi i predmetna nekretnina, a koji su kompleks stekli kupoprodajnim ugovorom od prodavatelja Denisa Žuvića. Navode kako su na ostale nekretnine uknjižili svoje pravo vlasništva, dok na predmetnu nisu uspjeli jer nije bila zemljišnoknjižno vlasništvo prodavatelja. Nadalje ističu kako je prodavatelj predmetne nekretnine stekao od svoje tete Tonke Žuvić Kuščević, a koja je bila supruga pok. Petra Frane Šimunovića „Čaretin“, nekadašnjeg vlasnika cijelog kompleksa nekretnina, koji je i danas upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Navedeno je Tonka Žuvić Kuščević, kao nasljednica svog pok. supruga, potvrdila i ovjerenom izjavom.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 36 KO Dračevica, preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine posl.br. OV-2636/2024, Ovjereni prijevod Izjave Tonke Žuvić Kušćević, broj apostila EAC10078591, broj ovjere 13/2026) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 13. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagateljima po punomoćnicima
2. ŠIMUNOVIĆ KLEMENTINA ROĐ GOIĆ UD JERKA, e-oglasna ploča
3. ŠIMUNOVIĆ JOSIPA POK. JERKA, e-oglasna ploča
4. SALE TONI PK. NIKOLE, e-oglasna ploča
5. ZAKNIĆ MARY R. SALE, e-oglasna ploča

6. SALE IVAN (JOHN) PK. NIKOLE, e-oglasna ploča
7. SALE NIKOLA POK. NIKOLE, e-oglasna ploča
8. ČORIĆ KATJA ROĐ. SALE, e-oglasna ploča
9. O'CONNOR LILLIANA R. SALE, e-oglasna ploča
10. ŠIMUNOVIĆ FRANE „ČARETIN“, DRAČEVICA 13, DRAČEVICA
11. TONKA ŠIMUNOVIĆ, AV. PRECUSORE 744 DPTO 302, SANTIAGO DE SURCO, PERU
12. ŽUVIĆ DENIS, CAMINO DEL ROBLE 1165 CASA 30, SANTIAGO, ČILE

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Nerežišća – za oglasnu ploču Općine Dračevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 12:35

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188070273e42afc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-