



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-32994/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ivan Miljak, OIB: 41277371807, Omiš, Put Vrila 26, II. predlagatelja Stipe Miljak, OIB: 04387671546, Nova Sela, Nova Sela 151 i III. predlagatelja Ante Miljak, OIB: 75181168386, Duće, Poljička cesta Luka 27, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 234 k.o. Nova Sela na nekretninama označenim kao čest. zem. 1763 oranica i čest. zem. 1764/1 oranica na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/30
MILJAK IVAN POK. PAVLA
2. Suvlasnički dio: 8/30
MILJAK ILIJA POK. PAVLA
3. Suvlasnički dio: 8/30
MILJAK STJEPAN POK. PAVLA
4. Suvlasnički dio: 3/30
STIPETA IVA Ž. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/30
MILJAK STIPE POK. PAVLA
6. Suvlasnički dio: 1/30
MILJAK IVAN POK. PAVLA
7. Suvlasnički dio: 1/30
MILJAK ILIJA POK. PAVLA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 234 k.o. Nova Sela na nekretninama označenim kao čest. zem. 1763 oranica i čest. zem. 1764/1 oranica.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predmetu I. predlagatelja Ivan Miljak, OIB: 41277371807, Omiš, Put Vrila 26, II. predlagatelja Stipe Miljak, OIB: 04387671546, Nova Sela, Nova Sela 151 i III. predlagatelja Ante Miljak, OIB: 75181168386, Duće, Poljička cesta Luka 27, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 234 k.o. Nova Sela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1763 oranica upiše na ime I. predlagatelja za 194/540 dijela, II. i III. predlagatelja za po 173/540 dijela

- u Z.U. 234 k.o. Nova Sela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1764/1 oranica, upiše na ime I. predlagatelja za 120/159 dijela, II. i III. predlagatelja za po 39/318 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Nova Sela.

Obrazloženje

1. Dana 28. srpnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog sa uređenim podneskom, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 234 k.o. Nova Sela na nekretninama označenim kao čest. zem. 1763 oranica i čest. zem. 1764/1 oranica, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da u katastarskom operatu za k.o. Nova Sela, su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 61, na ime sada pok. Pavao Miljak iz Duća. Sada pokojnog Pavla Miljka iz Duća, su temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj: O-1948/14, UPP/OS-202/14 od 14. studenog 2014. u odnosu na predmetne nekretnine naslijedili njegovi sinovi, ovdje II. i III. predlagatelji. I. predlagatelj je stekao pravo na svoj suvlasnički dio predmetnih nekretnina nasljeđivanjem od svojih roditelja, a što mu II. i III. predlagatelji priznaju i ne spore.

Predlagatelji, a koji se, zajedno sa svojim pravnim prednicima, nalaze u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na istim nekretninama.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1948/14 UPP/OS-202/14, skica od ožujka 2024. i posjedovni list broj 61 k.o. Nova Sela.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 234 k.o. Nova Sela upisane čest. zem. 1763 oranica i čest. zem. 1764/1 oranica;
- da je u posjedovnom listu broj 61 k.o. Nova Sela kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 1763 i kat. čest. zem. 1764/1 zv. „Peričuša Gornja“ upisan Pavao Miljak;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1948/14 UPP/OS-202/14, donesenim iza pok. Pavla (Paška) Miljka pok. Stjepana (Stipe) iz Novih Sela istog naslijedili II. i III. predlagatelji za predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 61 k.o. Nova Sela.

7. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Stipeta Iva Ž. Ivana
2. Miljak Ivan Pok. Pavla
3. Miljak Stipe Pok. Pavla
4. Miljak Ilija Pok. Pavla – ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.10.2026 09:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

625416217887304041649753014270389263362638621199

EC

Z19081844826f238e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-