

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1671/2024** (St-1940/2020)

Dužnik : Stečajna masa iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a (NN 71/15, 104/17)

- I. U stečajnom postupku koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. St-1671/2024 (ranije St-1940/2020) prodane su nekretnine koje čine stečajnu masu iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju i to:
- Zk.ul. 2629, k.č. br. 1196 ŠUMA VRBINA 584 m²
 - Zk.ul. 3703, k.č.br. 1195/1 LIVADA VRBINA 460 m², k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m²
 - Z.k.ul. 4740, k.č. br. 1193/1 LIVADA 1348 m², k.č. 1193/2 LIVADA 986 m² i to:
2. suvlasnički dio: 1348/2635 dijela

upisane u K.O. ZAPREŠIĆ, OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić.

U tijeku predmetnog postupka utvrđeno je da nekretnine zk.ul. 3703 k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m² i zk.ul. 4740 k.č. 1193/2 LIVADA 986 m² ne postoje u katastarskom operatu.

U zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama postojala su upisana različna prava i to:

- Zaprimljeno 08.05.2018 pod br. Z-9686/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O POZAJMICI BR. 26-18 od 04.05.2018 za iznos glavnice od 30.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom od 5% godišnje te zakonskom zateznom kamatom i troškovima u korist TRGOCENTAR d.o.o., OIB 84210581427, Ulica 103.0 brigade 8, Zabok

Nekretnina u vlasništvu dužnika je prodana na prvoj javnoj dražbi koja je provedena putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom od 25.11.2024 do 18.02.2025, a ponude su se prikupljale od 04.02.2025 do 18.02.2025 najpovoljnijem ponuditelju i to za iznos od **6.432,00 EUR**.

- II. Pravomoćnim rješenjem o dosudi St-1671/2024 od 25.03.2025 nekretnine stečajnog dužnika su dosuđene kupcu SML PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Ul. Pavla Hatza 26, OIB 01811751309.
- III. Odredbom iz i čl. 254 SZ-a (NN 71/15, 104/17) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Iz pravnog shvaćanja prihvaćenog na općoj sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008 posl. br. Su-55/08 proizlazi da je razlučni vjerovnik pored namirenja izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno udjelu vrijednosti unovčene nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase.

Kako u predmetnom postupku nekretnine koje su prodane na E-dražbi predstavljaju jedinu imovinu stečajne mase to se stoga iz kupovnine namiruju svi troškovi postupka u cijelosti.

IV. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE

Troškovi unovčenja predstavljaju troškove postupka (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

Red. br. u Prilogu	OPIS I OSNOVA TROŠKA	IZNOS (EUR)
	NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
	<i>Troškovi stečajnog upravitelja</i>	
	<i>Putni troškovi</i>	
1.1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja -izvještajno i ispitno ročište Putni nalog 1/24 od 10.07.2024	186,70

1.2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja -ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina 06.11.2024 Putni nalog 8/24 od 06.11.2024	191,10
	<i>Poštanski troškovi</i>	
1.3	Poštanski troškovi – ZK odjel Zaprešić, OS u Novi Zagreb, SS Zaprešić/ pribava geodetskog elaborata i biljezi Rč. HP dd br. 13655/51101/103 od 06.05.2024 Rč. HP dd br. 6822/51101/203 od 06.05.2024	4,75
1.4.	Poštanski troškovi – ZK odjel Zaprešić, OS u Novi Zagreb, SS Zaprešić/ pribava prijavnog lista Rč. HP dd br. 2547/51103/101 od 25.03.2025	2,10
1.5.	Troškovi printanja/fotokopiranja Rč. DUNKO br.168/1/1 od 31.12.2024	5,60
	<i>Doprinosi i porez na dohodak – drugi dohodak stečajnog upravitelja</i>	
1.6.	Obvezni doprinosi i porez na dohodak / isplata putni i poštanski troškovi stečajnog upravitelja - drugi dohodak stečajnog upravitelja (573,60 EUR) Obračun drugog dohotka – RRIF kalkulator	304,78
	<i>Nagrada stečajnog upravitelja</i>	
	Ukupna nagrada stečajnog upravitelja bruto II iznos	1.106,30
	<i>Troškovi provedbe e-dražbe</i>	
1.7.	Troškovi provedbe e- dražbe/naknada FINA Rč. FINA br. 175-0225-000123 od 19.02.2025	92,90
	<i>Troškovi vještaka</i>	
1.7A	Troškovi procjene nekretnina Obračun honorara Krešimir Završki stalni sudski vještak za procjenu nekretnina br. 08/2024 od 30.08.2024	892,25
	<i>Troškovi knjigovodstva</i>	

1.7.B	- Izrada i podnošenje prijave poreza na dobit (PD Obrasca) i godišnjih financijski izvještaja (GFI POD) nadležnoj ispostavi PU za 2024 - Izrada i podnošenje prijave poreza na dobit (PD Obrasca) i godišnjih financijski izvještaja (GFI POD) nadležnoj ispostavi PU za 2025 Paušalni iznos Rč. DUNKO Obrt za knjigovodstvo br.63/1/1 od 25.03.2025	100,00
	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
	Paušalna sudska pristojba 2% od diobne mase (6.432,00 EUR)	128,64
	Putni troškovi stečajnog upravitelja -ročište za diobu kupovnine / završno ročište	186,70
	PREDVIDIVE OBVEZE STEČAJNE MASE	
	Osiguranje/rezervacija za predvidive obveze stečajne mase za porez na dobit po poreznoj prijavi (PD obrazac) za 2025	167,75
	UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA (TROŠKOVI POSTUPKA)	3.369,57

Napomena:

- 1 Stvarno nastali troškovi unovčenja su viši od iznosa paušala od 5% od utška (6.432,00 EUR x 5% = 321,60 EUR) te se uzimaju u obzir stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od **3.369,57 EUR**
2. Obračun nastalih troškova sastavljen je na dan donošenja rješenja o dosudi St-1671/24 25.03.2025.
3. Obračun troškova unovčenja sastavljen je pod pretpostavkom da se radi ekonomičnosti postupka svi troškovi unovčenja isplaćuju neposredno sa računa sudskog depozita nakon prijenosa ostatka kupovnine na depozitni račun suda.

U slučaju da se troškovi isplaćuju izravno sa računa dužnika potrebno je otvoriti račun u banci što bi povećalo iznos troškova unovčenja i to za slijedeće troškove:

- izrada pečata 28,00 EUR
- plaćanje virmanom na šalteru banke 2,13 EUR /virman 19,17 EUR

(nagrada, troškovi stečajnog upravitelja, doprinosi MIO I i II stup, ZO, troškovi knjigovodstva, paušalna pristojba, naknada FINA i refundiranje troškova TRGOCENTAR d.o.o. ukupno 9 virmana)

- održavanje računa 5,50 Eur/mj. predvidivo 6 mj. 33,00 EUR
- zatvaranje računa 33,00 EUR

UKUPNO 113,17 EUR

4. Putni troškovi predstavljaju

- troškove korištenja osobnog vozila u službene svrhe u iznosu od 0,50 EUR po prijeđenom kilometru od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja u Rijeci do Trgovačkog suda u Zagrebu i natrag (sukladno Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o porezu na dohodak NN 143/23)
- troškove parkinga
- iznos cestarine preko ENC sustava za korištenje auto ceste Rijeka -Zagreb- Rijeka

5. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud u skladu sa odredbama iz čl.5 i čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Nagrada temeljem kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice iz čl.7 Uredbe na ukupnu vrijednost unovčene imovine stečajne mase.

Nagrada stečajnog upravitelja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak i obvezne doprinose MIO (10%) i ZO (7,50%) .

Predvidivi bruto iznos nagrade obračunat je na slijedeći način :

Vrijednost unovčene imovine stečajne mase:

Iznos unovčene stečajne mase (EUR)	Osnovica za obračun (EUR)	%	Iznos bruto nagrade (EUR)
do 100.000,00 kn (13.272,28 EUR)	6.432,00	16	1.029,12
UKUPNO NAGRADA BRUTO			1.029,12

Izračun ukupnog troška nagrade (Bruto II)

Doprinosi NA BRUTO ukupno 77,18

Doprinos za ZO 1.029,12 7,50 %

UKUPAN TROŠAK NAGRADE **1.106,30 EUR**

- 6 Putni troškovi i drugi stvarni troškovi stečajnog upravitelja koji se isplaćuju u neto iznosu predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja na koji je potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima obračunati porez na dohodak i obvezne doprinose za MIO (10%) i ZO (7,50%).

Obračun bruto II iznosa putnih i drugih troškova je izvršen primjenom RRIF kalkulatora plaća i drugog dohotka i prikazan je u t. 1.6. tablice obračuna troškova iz t.III.

7. Troškove procjene nekretnine koji predstavljaju troškove stečajnog postupka podmirio je razlučni vjerovnik TRGOCENTAR d.o.o. te se iz tog razloga iznos navedenih troškova mora tom vjerovniku refundirati.

Odredbom iz čl.114 st.7 SZ-a propisano je da je predujam trošak stečajnog postupka na čiju naknadu vjerovnik koji je uplatio predujam ima pravo.

Prilikom određivanja nastavljanja stečajnog postupka temeljem čl.289 SZ-a sud nije nastavljanje stečajnog postupka uvjetovao uplatom predujma radi namirenja troškova postupka te iz tog razloga nije bilo sredstava za namirenje troškova procjene nekretnine.

8. U odnosu na predvidive putne troškove stečajnog upravitelja *pretpostavka je da će se radi ekonomičnosti postupka barem jedno od ročišta (ročište za diobu ili završno ročište) održati na daljinu ili se neće održati završno ročište te je stoga obračunat predvidivi putni trošak samo jednog dolaska na ročište.*

9. Obveze za porez na dobit po poreznoj prijavi za 2025

Predvidivi iznos poreza na dobit predstavlja iznos koji će dužnik (stečajna masa) morati platiti sa osnove poreza na dobit koja je ostvarena u poreznom razdoblju za 2025 god. odnosno na temelju porezne prijave za porezno razdoblje 2025 god.

Temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit i čl.2 Pravilnika o porezu na dobit stečajna masa ima status poreznog obveznika za kojeg se moraju podnositi porezna prijava i godišnji financijski izvještaji nadležnoj ispostavi porezne uprave.

Odredbom iz čl. 18 Zakona o porezu na dobit propisano je da se na kraju razdoblja kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima imovina procjenjuje po tržišnoj vrijednosti.

U poslovnim knjigama dužnika odnosno bilanci dužnika na dan brisanja dužnika iz sudskog registra 27.05.2022 bila je evidentirana vrijednost dugotrajne materijalne imovine – zemljišta koje se ne amortizira u iznosu od 1.552,72 EUR.

Prodajom nekretnina za iznos veći od vrijednosti nekretnine koja je evidentirana u poslovnim knjigama (bilanci) ostvarena je razlika između vrijednosti nekretnina kao troška (rashoda) prodanih nekretnina koja je unesena u bilancu (1.552,72 EUR) i ostvarenog prihoda od prodaje

istih u iznosu od 6.432,00 EUR, a koja razlika u iznosu od **4.879,28 EUR** predstavlja ostvarenu dobit iz poslovanja.

Navedena dobit umanjuje se prilikom izračuna porezne osnovice za 2025 i to za gubitak iz 2024 kao i sve troškove postupka u 2025 god., a izračun predstavlja poreznu osnovicu za porez na dobit od 10%.

U prilogu 2 prikazana je porezna prijava (PD Obrazac) za 2024 i projekcija prihoda i rashoda te porezne obveze za 2025 god. na temelju svih raspoloživih podataka.

Porez na dobit koji je dužan platiti dužnik nakon podnošenja porezne prijave za 2025 god. u iznosu od 167,75 EUR predstavlja predvidivu obvezu stečajne mase.

Porezna prijava (PD obrazac) za porezno razdoblje 2025 podnosi se u roku od 8 dana od dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

Sa računovodstvenog i poreznog stajališta porez na dobit ne predstavlja trošak poslovanja odnosno u predmetnom slučaju trošak stečajnog postupka već predstavlja predvidivu poreznu obvezu dužnika/stečajne mase prema poreznim tijelima odnosno proračunu RH.

Odredbom iz čl. 157 st.1 SZ-a propisano je da je tijekom cijelog postupka stečajni upravitelj dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Odredbom iz čl.18 Općeg poreznog zakona propisano je da zakonski zastupnici i upravitelji pravnih osoba i imovinskih masa moraju ispunjavati porezne obveze osoba koje zastupaju.

Odredbom iz čl. 247 st.1 SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji različito pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Odredbom iz čl. 112 OZ-a propisano je da se iz prodajne cijene namiruju ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici te Republika Hrvatska po osnovi poreza.

V. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da odredi ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspraviti i obračun troškova unovčenja
- da donese rješenje o namirenju kojim će se odrediti da se iznos od **3.369,57 EUR** iz t. IV ovog obračuna prenese/izdvoji iz kupovnine u stečajnu masu radi namirenja troškova unovčenja nekretnine na način da sud naloži Financijskoj agenciji prijenos navedenog iznosa iz t.IV na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN HR9223900011300000460, model HR00 i pozivom na broj 1671-2024

ili alternativno

da ukoliko bude otvoren račun dužnika u banci u rješenju o namirenju naloži Financijskoj agenciji da navedeni iznos iz t.IV ovog obračuna uvećan za iznos troškova vođenja računa stečajnog dužnika u banci od 113,17 EUR odnosno sve ukupno iznos od 3.482,74 EUR prenese/izdvoji iz kupovnine u stečajnu masu na račun dužnika br. IBAN koji će stečajni upravitelj dostaviti naknadno sudu sve radi namirenja troškova unovčenja nekretnine

- da preostalim iznosom kupovnine namiri tražbinu razlučnog vjerovnika TRGOCENTAR d.o.o. iz Zaboka, Ul. 103 brigade 8, OIB 84210581427
- da ukoliko ne bude otvoren račun dužnika u banci naloži računovodstvu suda isplatu iznosa **3.369,57 EUR** iz t. IV ovog obračuna sa računa sudskog depozita radi namirenja troškova unovčenja sve prema specifikaciji plaćanja koji će stečajni upravitelj dostaviti naknadno sudu

U Rijeci, 14.04.2025

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Računi/putni nalozi prema specifikaciji iz t.IV Obračuna
2. Porezna prijava za 2024 i 2025