



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U PULI – POLA**  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

03 -12- 2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Mirni Mačešić-Biscuoli, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudske savjetnice Katarine Stipkov u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182, zastupan po punomoćniku Daliborka Planinčević, odvjetnica iz Sesveta, Varaždinska 77, Sesvete 2. LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, zastupana po punomoćniku Darku Belaiću, odvjetniku iz Zagreba, Buličeva 6, 3. MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinčeva 3, OIB:21932397526, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Jelić i Čavlina Zrinščak, odvjetnicima iz Zagreba, Katančićeva 3, protiv ovršenika INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao pravni slijednik Industrogadnje d.d. Zagreb, zastupanog po punomoćnicima Mirella Paola Frlan, odvjetnici iz Zagreba, Jaruščica 5a i Marino Folo, odvjetnik iz Svetvinčenta, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, dana 26. studenog 2015. godine

riješio je

I. Prvo ovrhovoditelju MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182 priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 243.775,00 kuna dok se u preostalom iznosu od 80.425,00 kuna, zahtjev prvo ovrhovoditelja odbija kao neosnovan.

II. Drugo ovrhovoditelju LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351 priznaje se daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 53.338,63 kuna dok se u preostalom iznosu OD 135.872,76 kuna, zahtjev drugo ovrhovoditelja odbija kao neosnovan.

III. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu u odnosu na nekretnine u vlasništvu ovršenika i to:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, ukupne površine 18288 m2, upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, ukupne površine 3053 m2 upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m2 upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište, ukupne površine 3406 m2 upisan u zk.ul.7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište, ukupne površine 1755 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

- kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, ukupne površine 117 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/43, šuma, ukupne površine 1520 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, ukupne površine 461 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/154, šuma, ukupne površine 234 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- k.č.br. 2385/33, šuma, ukupne površine 6988 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika i to:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, ukupne površine 18288 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, ukupne površine 3053 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m<sup>2</sup> upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište, ukupne površine 3406 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište, ukupne površine 1755 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, ukupne površine 117 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/43, šuma, ukupne površine 1520 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, ukupne površine 461 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/154, šuma, ukupne površine 234 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- k.č.br. 2385/33, šuma, ukupne površine 6988 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

određene na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09. srpnja 2012 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-7382/12 od 13. srpnja 2012. godine, na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-12080/12 od dana 14. studenog 2012. godine, na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-2139/14 od dana 03. ožujka 2014. godine, te na temelju rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1616/14 od dana 03. rujna 2014 godine, a koji upis je izvršen rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-9013/14 od dana 05. rujna 2014. godine,

V. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09. srpnja 2012 godine, a radi osiguranja novčane tražbine prvo ovrhovoditelja MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182,

-za iznos od 7.968,000,00 kuna (glavnica) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 16. prosinca 2009. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a

koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena,

- za iznos od 104.600,00 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 09. srpnja 2012. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena,

-za iznos od 243.775,00 kuna na ime daljnjih troškova ovršnog postupka priznatog ovim rješenjem zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena.

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

*uknjižbom založnog prava* u korist prvo ovrhovoditelja MANEDA d.o.o., Sesvete, Varaždinska 77, OIB: 92450134182 i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, ukupne površine 18288 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, ukupne površine 3053 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m<sup>2</sup> upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište, ukupne površine 3406 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište, ukupne površine 1755 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, ukupne površine 117 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/43, šuma, ukupne površine 1520 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, ukupne površine 461 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/154, šuma, ukupne površine 234 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- k.č.br. 2385/33, šuma, ukupne površine 6988 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:

- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 13. srpnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-7382/2012).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VI. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, a radi osiguranja novčane tražbine drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351,

- za iznos od 466.107,36 kuna s kamatom na pojedine iznose na ime razlike bruto plaće za razdoblje od 01. veljače 2006. do 27. svibnja 2008. godine i na ime naknade brutto plaće za razdoblje od 27. svibnja 2008. do 13. srpnja 2009. s kamatama na slijedeće iznose:

- na iznos od 6.006,92 kn sa kamatom od 15. ožujka 2006.
- na iznos od 7.512,33 kn sa kamatom od 15. travnja 2006.
- na iznos od 7.681,09 kn sa kamatom od 15. svibnja 2006.
- na iznos od 6.641,55 kn sa kamatom od 15. lipnja 2006.
- na iznos od 7.213,19 kn sa kamatom od 15. srpnja 2006.
- na iznos od 6.500,69 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2006.
- na iznos od 7.193,91 kn sa kamatom od 15. rujna 2006.
- na iznos od 6.637,63 kn sa kamatom od 15. listopada 2006.
- na iznos od 6.500,60 kn sa kamatom od 15. studenog 2006.
- na iznos od 6.578,68 kn sa kamatom od 15. prosinca 2006.
- na iznos od 7.700,01kn sa kamatom od 15. siječnja 2007.
- na iznos od 7.791,63 kn sa kamatom od 15. veljače 2007.
- na iznos od 7.462,83 kn sa kamatom od 15. ožujka 2007.
- na iznos od 8.570,85 kn sa kamatom od 15. travnja 2007.
- na iznos od 8.648,62 kn sa kamatom od 15. svibnja 2007.
- na iznos od 8.585,47 kn sa kamatom od 15. lipnja 2007.
- na iznos od 8.712,68 kn sa kamatom od 15. srpnja 2007.
- na iznos od 8.834,65 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2007.
- na iznos od 8.083,30 kn sa kamatom od 15. rujna 2007.
- na iznos od 8.588,31 kn sa kamatom od 15. listopada 2007.
- na iznos od 7.601,26 kn sa kamatom od 15. studeni 2007.
- na iznos od 7.539,99 kn sa kamatom od 15. prosinac 2007.
- na iznos od 7.659,13 kn sa kamatom od 15. siječnja 2008.
- na iznos od 7.846,26 kn sa kamatom od 15. veljače 2008.
- na iznos od 7.561,22 kn sa kamatom od 15. ožujka 2008.
- na iznos od 7.794,18 kn sa kamatom od 15. travnja 2008.
- na iznos od 7.413,32 kn sa kamatom od 15. svibnja 2008.
- na iznos od 10.321,05 kn sa kamatom od 15. lipnja 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. rujna 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. listopada 2008.

- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. studeni 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. prosinca 2008.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. siječnja 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. veljače 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. ožujka 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. travnja 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. svibnja 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. lipnja 2009.
- na iznos od 18.799,01 kn sa kamatom od 15. srpnja 2009.

na iznos od 6.538,79 kn sa kamatom od 15. kolovoza 2009. godine, te za svaki pojedini iznos do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

- za iznos od 10.784,86 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 12. studenog 2012. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

-za iznos od 53.338,62 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena.

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

*uknjižbom založnog prava* u korist drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, ukupne površine 3053 m2 upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m2 upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:

- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),

- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 14. studenog 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12080/2012).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VII. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, a radi osiguranja novčane tražbine drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351,

- za iznos od 10.784,86 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 27. veljače 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 3 (tri) postotna poena,

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

*uknjižbom založnog prava* u korist drugo ovrhovoditelja LJILJANA BILIĆ iz Zagreba, Janka Matka 4, OIB: 39767841351, i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, ukupne površine 18288 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište, ukupne površine 3406 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište, ukupne površine 1755 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, ukupne površine 117 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/43, šuma, ukupne površine 1520 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, ukupne površine 461 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/154, šuma, ukupne površine 234 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- k.č.br. 2385/33, šuma, ukupne površine 6988 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:

- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),

- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 03. ožujka 2014. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-2139/2014).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

VIII. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli – Pola posl.br.Ovr-1616/14 od dana 03. rujna 2014 godine, a radi osiguranja novčane tražbine treće ovrhovoditelja MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinčeva 3, OIB:21932397526,

-za iznos od 150.000,000,00 kuna sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 21. kolovoza 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 (osam) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena,

- za iznos od 130.000,00 kuna (trošak ovršnog postupka priznat rješenjem o ovrsi) sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 03. rujna 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena,

#### o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

*uknjižbom založnog prava* u korist treće ovrhovoditelja MOSTBORN LIMITED d.o.o iz Zagreba, Katačinčeva 3, OIB:21932397526 i to na nekretninama u vlasništvu ovršenika:

- kč.br. 2376/4, javni park, dva teniska igrališta, višenamjensko igralište, terasa za poljoprivredne potrebe, bazen, ukupne površine 18288 m2, upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/3, restoran, terasa, staza, dvorište, ukupne površine 3053 m2 upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2377/4, sanitarni čvor, hotel, terasa, gospodarstveno dvorište, ukupne površine 8189 m2 upisan u z.k.ul. 7263 k.o. Krnica
- kč.br. 2380/24, odmaralište, dvorište, ukupne površine 3406 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/16, odmaralište, dvorište, ukupne površine 1755 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/42, dvorište, trafostanica, ukupne površine 117 m2 upisan u zk.ul. 3163 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/43, šuma, ukupne površine 1520 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

- kč.br. 2383/153, lokalna cesta asfaltirana, ukupne površine 461 m2 upisana u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- kč.br. 2383/154, šuma, ukupne površine 234 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica
- k.č.br. 2385/33, šuma, ukupne površine 6988 m2 upisan u zk.ul. 7262 k.o. Krnica

Uknjižbu založnog prava provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli-Pola odmah po zaprimanju rješenja.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola:

- da u provedbi ovog rješenja u zemljišnoj knjizi naznači ovršivost tražbine radi osiguranja koje je određena uknjižba (čl. 259. st. 2. OZ-a),
- te činjenje vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 22. kolovoza 2014. godine (zabilježba pokretanja postupka pod posl.br. Z-8525/2014).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1. OZ-a).

#### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u rijeci posl.br.Ovr-1160/12 od dana 09.srpnja 2012 godine, rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, te rješenjem o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1616/14 od dana 22. kolovoza 2014 godine, određena je ovrha na između ostaloga i na nekretninama ovršenika poblize navedenima u točki IV. izreke rješenja, a radi naplate novčane tražbine prvo, drugo i treće ovrhovoditelja.

Nekretnine navedene u točki IV. izreke rješenja nisu prodane na drugom ročištu za javnu dražbu održanom dan 11. studenog 2015. godine, slijedom čega je ovrhu valjalo obustaviti na temelju čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – u nastavku OZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 11. studenog 2015 godine, prvo ovrhovoditelj predložio je da ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju da se u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine prvo ovrhovoditelja i to za iznose koji su poblize navedeni u točki V. izreke rješenja.

Podneskom predanim na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 11. studenog 2015 godine, drugo ovrhovoditelj predložio je da ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju da se u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine i to za iznose koji su poblize navedeni u točkama VI. do VII. izreke rješenja, budući je drugo ovrhovoditelja izravnom naplatom kod Financijske agencije do dana 22. listopada 2015 godine, djelomično naplatio svoje potraživanje i to u iznosu od 710.285,20 kuna i to iznos od 224,00 kuna na ime naknade Fine, iznos od 118.536,35 kuna na ime troškova parničnog postupka, iznosa od 9.997,30 kuna na ime troškova ovršnog postupka određenog rješenjem o ovrsi, iznos od 338.382,18 kuna na ime naknade štete s osnova sudskog raskida, iznos od 3.500,00 kuna na ime jubilarne nagrade te iznos od 4.800,00 kuna na ime neplaćenog regresa, te pripadajuća zatezana kamata na sve navedene iznose.

Treće ovrhovoditelj je na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 11. studenog 2015 godine, predložio da ukoliko se predmetne nekretnine ne prodaju da se u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine treće ovrhovoditelja i to za iznose koji su pobliže navedeni u točki VIII. izreke rješenja.

Odluka iz t. V. do VII. izreke rješenja temelji se na čl. 97. st. 6. OZ-a kojim je propisano da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (čl. 257. – 260.), a prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2, čl. 107. st. 3).

Prilikom određivanja založnog prava sud je uzeo u obzir potraživanja ovrhovoditelja iz rješenja o ovrsci na temelju kojih se provodila ovrha u ovom predmetu.

Prvo ovrhovoditelj je podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 11. studenog 2015 godine, zatražio naknadu daljnjeg troška ovog ovršnog postupka i to za zastupanje na ročištima: dana 17. lipnja 2013. godine, dana 27. lipnja 2013. godine, dana 05. prosinca 2013. godine, te na ročištu od dana 18. rujna 2014 godine, za svako ročište od po 6484 bodova sa pripadajućim PDV-om ili ukupno 324.200,00 kuna.

Podneskom predanim na ročištu za drugu javnu dražbu održanom dana 11. studenog 2015 godine, drugo ovrhovoditelj zatražio je naknadu daljnjeg troška ovog ovršnog postupka i to za sastav podneska od dana 20. travnja 2013 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, sastav podneska od dana 26. studenog 2013 godine, u iznosu od 2.031,978 kuna, za zastupanje na ročištu dana 05. prosinca 2013 godine, u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav podnesaka od dana 13. prosinca 2013 godine, 15. ožujka 2014 godine, 07. srpnja 2014 godine, za svaki podnesak od po 8.127,89 kuna, za sastav dvaju podnesaka od dana 16. rujna 2014 godine, za svaki podnesak u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav podneska od dana 17. rujna 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, za zastupanje na ročištu dana 18. rujna 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, za sastav žalbe od 29. listopada 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, sastav žalbe od 03. studenog 2014 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, sastav žalbe od 12. studenog 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, sastav podneska od 17. studenog 2014 godine u iznosu od 2.031,97 kuna, sastav žalbe od 19. studenog 2014 godine u iznosu od 4.065,00 kuna, za sastav podnesaka od 21. studenog 2014 godine i 27. studenog 2014 godine u iznosu od po 2.031,97 kuna za svaki pojedini podnesak, za sastav podnesaka od 18. prosinca 2014, 11. studenog 2015 x 2 od po 8.127,89 kuna za svaki pojedini podnesak, za zastupanje na ročištu dana 11. studenog 2015 godine u iznosu od 8.127,89 kuna, uz pripadajući PDV-e, za sve navedene radnje što u ukupnom iznosu iznosi 167.641,67 kuna. Drugo ovrhovoditelj je zatražio i priznanje daljnjeg troška ovog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna, na ime troška ovršnog postupka iz rješenja o ovrsci ovog suda pos.br.Ovr-1869/2012 od dana 12. studenog 2012 godine, što ukupno predstavlja iznos od 168.266,67 kuna.

Također drugo ovrhovoditelj zatražio je i priznanje daljnjeg troška ovršnog postupka za sastav podneska od 11. travnja 2014 godine (iz predmetu posl.br.Ovr-372/14) u iznosu d 8.127,89 kuna sa pripadajućim PDV-om, što ukupno iznosi 10.159,86 kuna te iznos od 10.784,86 kuna na ime troška iz rješenja o ovrsci ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od 27. veljače 2014 godine, što ukupno iznosi 20.944,72 kuna.

Ukupno je drugo ovrhovoditelj zatražio priznanje daljnjeg troška ovog ovršnog postupka u iznosu od 189.211,39 kuna.

Prema odredbi čl. 14. st. 4. OZ ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu. Zahtjev za naknadu troškova podnosi se najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka postupka sukladno čl. 14. st. 6. OZ-a.

Tako je prvo ovrhovoditelju priznat trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji je trošak odmjeren u skladu s odredbama odvjetničke tarife i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora u trenutku poduzimanja pojedine parnične radnje; i to: za zastupanje na četiri ročišta i to za dan 17. lipnja 2013. godine, u iznosu od 50 bodova sukladno Tbr.9/5 obzirom je predmetno ročište bilo odgođeno te za zastupanje na ročištima dana 27. lipnja 2013. godine, 05. prosinca 2013 godine i 18. rujna 2014 godine u iznosu od po 6484 bodova za svako ročište (temeljem Tbr. 9/1 i 12).

Prvo ovrhovoditelju je dakle sveukupno priznato 19502 bodova. Kada se uzme u obzir vrijednost boda od 10 kn te PDV-e od 25%, prvo ovrhovoditelju na ime odvjetničkog troška pripada iznos od 243.775,00 kuna, dok je sa preostalom dijelom zahtjeva za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 80.425,00 prvo ovrhovoditelj odbije kao neosnovan i previsoko postavljen.

Sud je drugo ovrhovoditelju priznao trošak zastupanja po punomoćniku odvjetniku koji je trošak odmjeren u skladu s odredbama odvjetničke tarife i utvrđenoj vrijednosti predmeta spora u trenutku poduzimanja pojedine parnične radnje; i to: za zastupanje na tri ročišta i to dana 05. prosinca 2013 godine, 18. rujna 2014 godine i 11. studenog 2015 godine u iznosu od po 812,78 bodova za svako pojedino ročište (temeljem Tbr. 9/1 i Tbr.12), te za sastav žalbe od 29. listopada 2014 godine, od 03. studenog 2014 godine, od 12. studenog 2014 godine i za sastav žalbe od 19. studenog 2014 godine u iznosu od po 406,39 bodova (temeljem Tbr.10/5) za svaku pojedinu podnesenu žalbu, te za sastav podneska od dana 11. travnja 2014 godine podnesen u ovisnom spisu posl.br.Ovr-372/2014 u iznosu od 203,19 bodova ( temeljem Tbr. 11/8 ).

Drugo ovrhovoditelju je dakle sveukupno priznato 4267,09 bodova. Kada se uzme u obzir vrijednost boda od 10 kn te PDV-e od 25%, drugo ovrhovoditelju na ime odvjetničkog troška pripada iznos od 53.338,63 kuna, dok je sa preostalom dijelom zahtjeva za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 135.872,76 drugo ovrhovoditelj odbije kao neosnovan i previsoko postavljen.

Neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna koji iznos se odnosi na troška ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-1869/12 od dana 12. studenog 2012 godine, obzirom je predmetni trošak drugo ovrhovoditelju već priznat pravomoćnim rješenjem o ovrsi.

Također neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za naknadu troška ovršnog postupka u iznosu od 10.784,86 kuna koji iznos se odnosi na trošak ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-372/14 od dana 27. veljače 2014 godine, obzirom je predmetni trošak drugo ovrhovoditelju također već priznat pravomoćnim navedenim rješenjem o ovrsi.

Potom neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za trošak sastava podnesaka od dana, 20. travnja 2013 godine, 26. studenog 2013 godine, 13. prosinca 2013

godine, 15. ožujka 2014 godine, od 07. srpnja 2014 godine, 2 podneska od 16. rujna 2014 godine, 17. rujna 2014 godine, 17. studenog 2014 godine, 21. studenog 2014 godine, 27. studenog 2014 godine i 18. prosinca 2014 godine jer se radi o podnescima koji po svom sadržaju nisu nužni za vođenje ovog postupka; pa taj trošak ne može teretiti ovršenika, sukladno odredbi čl. 155. st. 1. Zakona o parničnom postupku, koji se primjenjuje temeljem čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona.

Isto tako neosnovanim je ocijenjen zahtjev drugo ovrhovoditelja za trošak sastava dvaju podnesaka od 11. studenog 2015 godine i po podneska kojim drugo ovrhovoditelj dostavlja obračun tražbine te podneska kojim drugo ovrhovoditelj dostavlja prijedlog za zasnivanje založnog prava na predmetnim nekretninama, a koji podnesci su predani na ročištu istoga dana, obzirom je drugo ovrhovoditelj sadržaj istih mogao prezentirati na održanom ročištu, budući je istom priznat trošak zastupanja na ročištu održanom dana 11. studenog 2015 godine, pa stoga sastav tih podnesaka od dana 11. studenog 2015 godine, nije bio nužan za vođenje ovog postupka; pa taj trošak ne može teretiti ovršenika, sukladno odredbi čl. 155. st. 1. Zakona o parničnom postupku, koji se primjenjuje temeljem čl. 19. st. 1. Ovršnog zakona

U Puli-Pola, 26. studenog 2015. godine

Sudac:  
Mirna Mačešić-Biscuoli, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi ovome sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Županijski sud u Puli-Pola.

Dna:

1. Prvo ovrhovoditelju po pun.
2. Drugo ovrhovoditelju po pun .
3. Treće ovrhovoditelju po pun.
4. Ovršeniku po pun.
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda (t. V-VIII.)

Po pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda (t. IV.)
2. Trgovačkom sudu u Rijeci na posl.br.Ovr-1160/12

Nacrt rješenja izradila:  
Sudska savjetnica  
Katarina Stipkov, v.r

