

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA**

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

06 -08- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIVATANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/24
UR. BROJ 118-08-401-26-7

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-278/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Vilina animacija d.o.o.

OIB : 64621849872

Adresa / sjedište : Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa 1100833376 od 29.6.2017.
- Ugovor o kreditu br: 5120928823 od 02.03.2023.
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založmog prava na ustupljenim tražbinama od 02.03.2023., Ov-1004/2023
- Osiguranje života za slučaj smrti i doživljenja od 09.03.2023. Wiener osiguranje

Ukupan iznos potraživanja na dan 17.07.2026. iznosi 9.968,11 EUR i to:

Naknada platnog prometa 1100833376= 185,97 eur

Kredit 5120928823 = 9.782,14 eur

- **Dospjelo dugovanje iznosi 1.715,50 EUR**
 - glavnica iznosi 1.363,21 EUR
 - redovna kamata 197,41 eur
 - zatezna kamata 22,26 eur

- ostala potraživanja 132,72 eur

- **Nedospjelo dugovanje iznosi 8.066,54 EUR po osnovi glavnice kredita**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 17.07.2026.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **22.000,00 EUR**

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, OV-1005/23 od 02.03.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **NE**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje: **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja: **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 31.07.2026.

Potpis vjerovnika
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
HRVOJE LUI

GENERALNA PUNOMOĆ0800 7890
erstebank@erstebank.hr

Opunomoćuju se:

1. odvjetnik Hrvoje Lui iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
2. odvjetnica Katja Rajačić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
3. odvjetnik Tadijan Čulav iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
4. odvjetnik Tvrtko Dobrinić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
5. odvjetnica Petra Glavinić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
6. odvjetnica Kornelija Karić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
7. odvjetnica Linda Bilosnić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
8. odvjetnica Kristina Kalauz iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
9. odvjetnica Maja Zvačko Vuleta iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
10. odvjetnica Martina Erdec iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
11. odvjetnik Josip Mađarić iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
12. odvjetnica Barbara Knežević iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
13. odvjetnica Marija Palac iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
14. odvjetnica Karmen Hlebar iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
15. odvjetnica Dora Pintarić Planinc iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
16. odvjetnica Ema Pištelek Hreniz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o.

te svi odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom društvu MAĐARIĆ & LUI d.o.o.

da samostalno i pojedinačno zastupaju

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka,adranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka) u svim pravnim poslovima na sudovima, kod javnih bilježnika, Financijskom agencijom te pred svim drugim nadležnim tijelima radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa te da poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da:

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci MBS: 040001037. Matični broj: 3337367, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031267160, SWIFT/BIC: ESBCHR22, Temeljni kapital 237.776.450,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 14,00 EUR. Uprava: Christoph Schoefboeck, Krešimir Barić, Hannes Frotzbacher, Martin Hornig, Katarina Kraljević, Predsjednik Nadzornog odbora: Ingo Bleier

- podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, uključujući i podnošenje kaznenih prijava, zastupaju na ročištima i podnose pravne lijekove u svim parničnim, izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim, zemljišno-knjižnim postupcima i postupcima osiguranja, priznavanja i ovrha odluka stranih sudova te u postupcima mirenja i medijacije, koji se vode pred svim javnim bilježnicima i sudovima na području Republike Hrvatske te Financijskom agencijom i drugim nadležnim tijelima u Republici Hrvatskoj;
- podnose sve vrste osnova za plaćanje Financijskoj agenciji radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika, povlače osnove za plaćanje, provjeravaju redoslijed namirenja i poduzimaju sve druge radnje potrebne radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima;
- podnose zahtjeve, prijedloge, podneske nadležnim tijelima Republike Hrvatske radi ishođenja podataka o imovini i/ili prebivalištu ovršenika ili drugih sudionika ovršnih postupaka koje je Banka pokrenula ili namjerava pokrenuti.

Punomoć obuhvaća sve radnje iz čl. 95 Zakona o parničnom postupku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 16.06.2026.godine

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Krešimir Barić
član Uprave

Hannes Frotzbacher
član Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
028 RIJEKA 085

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Poljačak 19, kao član
uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB 23057039320,
RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Jelenovački
potok 1E, kao član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, MBS 040001037, OIB
23057039320, **RIJEKA, RIJEKA**, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-7385/2026

Zagreb, 24.06.2026.





Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-Dt vKnRacU-01

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

Vilina animacija d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

64621849872

IBAN

HR1424020061100833376

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VODENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

1100833376

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara multivalutarni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Termini plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
 - izvršenje platnih transakcija u valuti navedenoj u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa
 - izdavanje i/ili prihvatanje platnih instrumenata
 - usluge novčanih pošiljaka,
- te u poslovnicama FINA-e:
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u domaćoj valuti
 - izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Podnošenjem Zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlašteni.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i elektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim Uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknade iz članka 3. ovog Ugovora, naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvataka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjava Banka)

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
i Poslovnog subjekta

29-06-2017

402-10-10

307

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

[Handwritten signature]



9999-000174660

5120928823

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

VILINA ANIMACIJA d.o.o., VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, OIB 64621849872, račun broj HR1424020061100833376, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 02.03.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5120928823

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 22.000,00 EUR (dvadesetdvijetisuće EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Prijenosom na transakcijski račun Klijenta otvoren u Banci: 6.600,00 EUR (šeststisućašesto EUR) Sukladno nalogu Klijenta: 4.000,00 EUR (četiritisuće EUR) - uplata u korist police životnog osiguranja Sukladno nalogu Klijenta: 11.400,00 EUR (jedanaeststisućacetiristo EUR) - uplata na poslovni račun Klijenta uz naknadno pravdanje računima

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.05.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000174660

5120928823

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.05.2028. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.06.2023., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 366,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg¹ dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.6. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.7. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.8. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,8000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.



9999-000174660

5120928823

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) policu životnog osiguranja na iznos od 3.317,69 EUR izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke;
 - (iii) Ugovor/sporazum o zalogu police osiguranja sklopljen između Banke i Klijenta/ugovaratelja osiguranja uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke;
 - (iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5120928823 sklopljen između Banke i Simona Javornik Ristić, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB 01130891346 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
 - (v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5120928823 sklopljen između Banke i Aljoša Ristić, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB 63063025874 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- (sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;
 - (iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Simona Javornik Ristić, OIB 01130891346;
 - (iv) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Aljoša Ristić, OIB 63063025874.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

12.5. Klijent je dužan prije puštanja Kredita u tečaj predati Banci ponudu police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja sProfit. Ugovorne strane suglasne su da je prethodni uvjet plasmana Kredita prihvat ponude police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja sProfit (dalje u tekstu: Polica) od strane Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.. Klijent je suglasan je da se iznos premije naplati prilikom isplate Kredita. Po uplati premije, Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. dostavlja Banci Policu, osigurane svote u iznosu od 3.317,69 EUR, vinkuliranu u korist Banke, koja služi kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine, a uz ostale instrumente navedene u Ugovoru. Klijent ne može, bez suglasnosti Banke, otkazati Policu niti izvršiti devinkulaciju Police prije podmirenja svih obveza iz Ugovora.



9999-000174660

5120928823

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;
- (vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;
- (ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;



9999-000174660

5120928823

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
 - (ii) Klijent se obvezuje dostaviti Banci sve plaćene fakture, ugovore i sl. najkasnije 3 mjeseca nakon potpisa Ugovora o kreditu u minimalnom iznosu od 11.400,00 EUR bez PDV (za pravdanje namjenskog dijela kredita). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgovodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio



9999-000174660

5120928823

naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužbe/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospjelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospjelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.



9999-000174660

5120928823

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

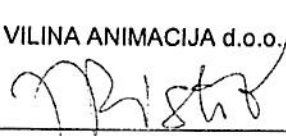
15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

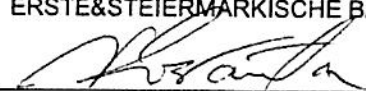
15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

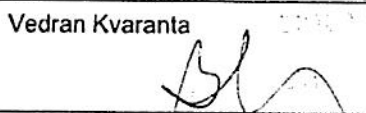
VILINA ANIMACIJA d.o.o.


Simona Javornik Ristić

VFa

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.


Vedran Kvaranta


Boris Mirković



9999-000174669

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 zastupana po Vedran Kvaranta i Boris Mirković (u daljnjem tekstu: Banka)

VILINA ANIMACIJA d.o.o., Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Majmajola (Stancija) 58, OIB 64621849872 zastupano po Simona Javornik Ristić kao ugovaratelj osiguranja, korisnik osiguranja i zalagodavac (dalje: Zalagodavac)

Simona Javornik Ristić, Vodnjan, Majmajola (Stancija) 58, OIB 01130891346 kao osiguranik (dalje: Osiguranik)

sklopili su u Puli dana 02.03.2023. (drugog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Zalagodavac dana 02.03.2023. (drugog ožujka dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o kreditu br. 5120928823 (dalje: Ugovor) na iznos od 22.000,00 EUR (dvadesetdvijetisuće EUR, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi 5,80% (petcijelihosamdeset posto) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, temeljem kojeg Banka ima potraživanje prema Zalagodavcu (dalje: Tražbina).

Članak 2.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Zalagodavac ima potraživanje prema osiguravajućem društvu Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362 na temelju Police osiguranja života br. 374.594.352 (dalje: Polica).

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja Tražbine Banke prema Zalagodavcu, Zalagodavac potpisom ovog Sporazuma ustupa radi osiguranja Banci, a u smislu članka 980. Zakona o obveznim odnosima i članka 301. i 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve svoje sadašnje i buduće tražbine i prava koje ima ili će imati iz i u svezi s Policom (dalje: Ustupljene tražbine) te je suglasan da se ovim Sporazumom u korist Banke, a temeljem članka 305. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u smislu odredbi članka 310. istog zakona, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja zasniva založno pravo na Ustupljenim tražbinama radi osiguranja povrata Tražbine najviše do iznosa od 3.317,69 EUR (tritisučetristosedamnaest i šezdesetdevet/100 EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Zalagodavac izriekom pristaje da se založno pravo temeljem ovog Sporazuma zasnjuje ustupom radi osiguranja kako je to utvrđeno člankom 3.1. ovog Sporazuma, kao i zalaganjem Ustupljenih tražbina u korist Banke, a radi osiguranja Tražbine do njezinog potpunog ispunjenja.

3.3. Zalagodavac je dužan obavijestiti osiguravajuće društvo – dužnika Ustupljenih tražbina o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava iz ovog Sporazuma pisanim putem u formi i u sadržaju iz kojeg je razvidno da je dužnik Ustupljenih tražbina obaviješten o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava na ustupljenim tražbinama.

Članak 4.

4.1. Zalagodavac izričito izjavljuje da već nije zasnovao založno pravo na Ustupljenim tražbinama ili ustupio ili na bilo koji drugi način raspolagao pravima iz Police.

4.2. Po potpunom i konačnom podmiranju Tražbine Banka se obvezuje izdati ispravu podobnu za prestanak založnog prava zasnovanog osnovom ovog Sporazuma.



9999-000174669

Članak 5.

Ukoliko Zalogodavac ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz Ugovora prema Banci, Zalogodavac ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti Tražbinu i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na način da od dužnika Ustupljenih tražbina zatraži isplatu otkupne vrijednosti Police sukladno članku 978. Zakona o obveznim odnosima dostavom pisane izjave da je Tražbina dospjela i da nije namirena te zahtjeva za njezino namirenje iz vrijednosti zalogu zasnovanog ovim Sporazumom, odnosno osiguranog iznosa dostavom dokaza da je nastupio osigurani slučaj.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom, primjenjivat će se Akti Banke i pozitivni propis.

Članak 7.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 8.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku.

Članak 9.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

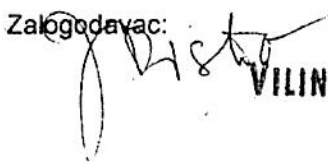
Članak 10.

Osiguranik potpisom ovog Sporazuma daje svoju izričitu suglasnost na sve odredbe ovog Sporazuma.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) za Zalogodavca i Osiguranika te javnog bilježnika.

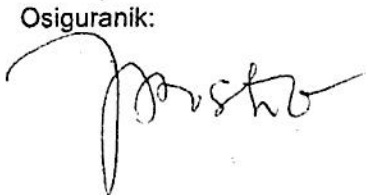
Zalogodavac:


VILINA ANIMACIJA
d.o.o.

Banka:


BANKA ZA OSIGURANJE

Osiguranik:



me
sve
ka
ina
na
iz
da



Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,
potvrđujem da je stranka:

VILINA ANIMACIJA d.o.o., MBS 130071925, OIB 64621849872, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, zastupano po direktoru **SIMONA JAVORNIK RISTIČ**, OIB 01130891346, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 5931113 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

SIMONA JAVORNIK RISTIČ, OIB 01130891346, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 5931113 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1004/2023
Pula, 02.03.2023.



Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR

za Javnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović

iti
e
ri

POLICA BROJ 374.594.352

Ugovaratelj osiguranja
VILINA ANIMACIJA d.o.o. (64621849872)
Majmajola (Stancija) 58
HR-52 215 Vodnjan

Osiguranik
Simona Javornik Ristić (16.10.1971.)

	Početak osiguranja 01.03.2023.	Istek osiguranja 01.03.2029.
Osiguranje života za slučaj smrti i doživljenja (HR22U)		
Osigurana svota		
Za slučaj smrti	EUR 6.635,37	
Za slučaj doživljenja	EUR 3.317,68	

Premija osiguranja, ukupna jednokratna: EUR 4.000,00

Osigurane svote i premije obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti u polici navedene valute na dan ispunjenja obveze prema srednjem tečaju HNB. Temeljem članka 40. stavka 1. točke a) Zakona o PDV-u za usluge osiguranja PDV se ne obračunava.

Korisnik osiguranja

za slučaj doživljenja: Ugovaratelj osiguranja - 100,00%
za slučaj smrti: Ugovaratelj osiguranja - 100,00%

Sastavni dio ovog Ugovora čine i uručeni su ugovaratelju: Ponuda broj 0801169925, uvjeti WU 1901.03-0122, Tablica otkupnih vrijednosti.

Zalog police: Polica broj 374.594.352, te sve tražbine i prava iz i u vezi ove Police zalažu se u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu, a najviše do iznosa EUR 3.317,69.

Zagreb, 09.03.2023.

Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.

Horvat Martinović

Jasminka Horvat Martinović
predsjednica Uprave

Tamara Rendić

Tamara Rendić
članica Uprave

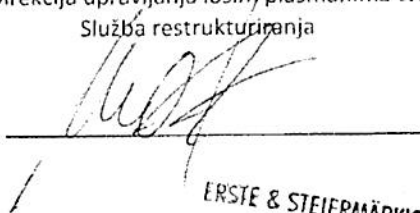
IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka na dan **17.07.2026. godine** ima tražbine prema društvu **VILINA ANIMACIJA d.o.o. MAJMAJOLA (STANCIJA) 58, 52215 - VODNJAN (DIGNANO) VODNJAN** OIB: HR 64621849872 temeljem:

Partija 1100833376	
Dospjela naknada platnog prometa	185,97 EUR
UKUPNO	185,97 EUR

Partija 5120928823	
Dospjela glavnica	1.363,21 EUR
Nedospjela glavnica	8.066,54 EUR
Dospjela redovna kamata	197,41 EUR
Dospjela zatezna kamata	22,26 EUR
Dospjela ostala potraživanja	132,72 EUR
UKUPNO	9.782,14 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Direkcija upravljanja lošim plasmanima tvrtki
Služba restrukturiranja



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 252



9999-000174666

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VILINA ANIMACIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodnjan (Grad Vodnjan - Dignano), Majmajola (Stancija) 58

OIB: 64621849872

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od:¹ =22.000,00 EUR (dvadesetdvjetisuće eura)uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,8000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. -----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. -----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. -----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Pula, 02.03.2023.

Potpis dužnika

VILINA ANIMACIJA
d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000174666

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SIMONA JAVORNIK RISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: VODNJAN, VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58

OIB: 01130891346

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 02.03.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ALJOŠA RISTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: VODNJAN, VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58

OIB: 63063025874

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 02.03.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000174666

Obrazac zadužnice – stranica 3.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
DENIS KRAJCAR
Pula, Flanatička 10

Poslovni broj: OV-1005/2023

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10, potvrđujem da su stranke:

VILINA ANIMACIJA d.o.o., MBS 130071925, OIB 64621849872, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, zastupano po direktoru **SIMONA JAVORNIK RISTIČ**, rođ. 16.10.1971. godine, OIB 01130891346, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 5931113 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SIMONA JAVORNIK RISTIČ, rođ. 16.10.1971. godine, OIB 01130891346, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem boravišne iskaznice br. 5931113 PU Istarska, kao jamac platac,

ALJOŠA RISTIČ, rođ. 01.12.1974. godine, OIB 63063025874, **VODNJAN, MAJMAJOLA (STANCIJA) 58**, Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam uvidom u boravišnu iskaznicu br. 5945835 PU Istarska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 02.03.2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 23,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,75 eur.

Pula, 02.03.2023.

Javni bilježnik
DENIS KRAJCARJavnog bilježnika
prisjednik
Marko Vitasović

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ZAGREB — Zelinska 4
tel. 01/48 73 511



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.o.o.
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kuželca 3
51 000 RIJEKA AR



