

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE

I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE

ZAGREB 2

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu **11-03-2023**

Poslovni broj spisa St-152/2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BKS Bank AG

OIB: 95202348925

Adresa / sjedište: St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB 39233442442

Adresa / sjedište

V. Ravnice 6, Zagreb

D) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. *Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine*

Stanje potraživanja (na dan 6.2.2023.):

Iznos dospjele tražbine	EUR 10.434.021,74 (HRK 78.615.136,80)
Glavnica	EUR 10.121.647,68 (HRK 76.261.554,44)
Redovna kamata	EUR 297.815,04 (HRK 2.243.887,42)
Zatezna kamata	EUR 14.559,02 (HRK 109.694,94)

Osnova potraživanja:

- *Ugovor o dugoročnom kreditu 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Branka Jakića u Zagrebu.*

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- *Ugovor o dugoročnom kreditu 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine* od dana 27.4.2021. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5878/2021 od 27.4.2021. godine,
- *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini* od dana 13.5.2021. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-6891/2021,

Predmet razlučnog prava:

- a) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:
- zk.ul. 10890, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/18 u naravi ORANICA površine 733 čhv odnosno 2638 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 11014, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/20 u naravi ORANICA „JAREK“ U PREČKOM površine 323 čhv, kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 8238, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/1 u naravi ORANICA U JARUNU površine 11 čhv i k.č. 1976/2 u naravi ORANICA U JARUNU površine 4069 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 8064, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/18 u naravi ORANICA JAREK U SIGETU površine 130 čhv; kao sporedni uložak;
 - 1.suvlasnički dio: 398/489 dijela, zk.ul. 3049, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, k.č. 6690 u naravi ORANICA površine 544 čhv odnosno 1956 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 14202, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/12 u naravi ORANICA U JARUNU površine 688 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 8239, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/15 u naravi ORANICA U JARUNU površine 17 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 7448, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/20 u naravi ORANICA U JARUNU površine 69 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 8167, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/19 u naravi ORANICA površine 2140 m²; kao sporedni uložak;
- b) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u:
- zk.ul. 2967, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4012/2 ukupne površine 6772 m² (u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 11, PARUŽEVINSKA CESTA površine 1090 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 217 m² i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 5465 m²); kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 2785, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4011 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 1231 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 3235, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4008 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 390 m², kao sporedni uložak;

- zk.ul. 3388, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4012/3 površine 49 m² (TRAFOSTANICA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 9 m² i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 40 m²) , kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 428, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4009 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 364 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 482, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4010 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 751 m² i k.č. 4012/1 u naravi ORANICA PARUŽEVINA površine 1557 m²; kao sporedni uložak;
- c) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u:
- zk.ul. 15893, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1834 u naravi PALIĆ-VRANOVINA površine 114 čhv odnosno 409 m²; kao sporedni uložak;
 - 4. Suvlasnički dio: 845/961 dijela, zk.ul. 3426, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1769/1 u naravi ORANICA površine 961 m²; kao sporedni uložak;
 - 7. Suvlasnički dio: 91/112 dijela, zk.ul. 2268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1792 u naravi KUĆA U BREZNIČKOJ BR. 21A površine 112 m²; kao sporedni uložak;
 - 4. Suvlasnički dio: 375/1190 dijela, zk.ul. 10699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1768/1 u naravi ORANICA površine 1190 m²; kao sporedni uložak;
 - 4. Suvlasnički dio: 5/30 dijela, zk.ul. 6638, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1782 u naravi DVORIŠTE površine 30 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 10493, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1811 u naravi DVORIŠTE površine 163 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 871, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1779 u naravi Breznička II. površine 32 m² (DVORIŠTE površine 32 m²); kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 1852, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1795/2 u naravi Breznička II. površine 63 m² (DVORIŠTE površine 163 m²), kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 8216, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1825 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, VRANOVINA BR. 18 površine 61 čhv odnosno 219 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 2699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1778 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U BREZNIČKOJ ULICI BR. 12 A površine 23 čhv odnosno 86 m²;
 - zk.ul. 409, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1789 u naravi ORANICA U BREZNIČKOJ ULICI površine 59 čhv odnosno 214 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 2040, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1835 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, PALIĆ BR. 42 i DVORIŠTE površine 98 čhv odnosno 351 m²; kao sporedni uložak;
 - 2. Suvlasnički dio: ¼ dijela, zk.ul. 1084, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1804 u naravi KUĆA BREZNIČKA BR.7 I DVORIŠTE površine 49 čhv odnosno 176 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 4268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1807 u naravi Breznička I. površine 61 m² (DVORIŠTE površine 61 m²); kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 4456, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1795/3 u naravi KUĆA BR.13/C I ZGRADA, 1. BREZNIČKA ULICA površine 10 čhv odnosno 36 m²; kao sporedni uložak

3

- d) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u:
- zk.ul. 2074, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3154 u naravi KUĆA I ŠEST ZGRADA, DVORIŠTE, VOĆNJAK I ORANICA U PREPUŠTOVCU, GLAVNA UL. površine 3 jutra i 142 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 2286, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3200/6 u naravi ORANICA GLAVNA ULICA površine 1775 m²; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 891, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3157 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 437 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 3049, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/1 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 220 čhv, kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 3036, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3156 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 388 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 549, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3062 u naravi ORANICA U TRNOŠČICI površine 542 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 1568, Katastarska općina: 325384, KAŠINA, k.č. 781 u naravi ORANICA površine 155 čhv; kao sporedni uložak;
 - zk.ul. 3072; Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/2 u naravi ORANICA u PREPUŠTOVCU površine 217 čhv; kao sporedni uložak;

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

NAPOMENA: založnim pravom iz ove točke osigurana je tražbina vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine (v. pod točkom I. 1) gore)

2. Osnova razlučnog prava – poslovni udjeli:

- *Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnom udjelu* od dana 27.4.2021. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5911/2021 od 28.4.2021. godine,

Predmet razlučnog prava/stipulacija iz Sporazuma:

Dužnik/Založni dužnik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V. Ravnice 6, OIB 39233442442

Predmet zaloga: poslovni udjel redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39598896261, u nominalnom iznosu od HRK 112.869.100,00 koji predstavlja 100% (slovima: sto posto) temeljnog kapitala društva

Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz Ugovora o kreditu (i pripadajućih mu Aneksa) i to u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stodvanaestmilijuna osamstošezdesetdevettisućastokuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

NAPOMENA: založnim pravom iz ove točke osigurana je tražbina vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine (v. pod točkom I. 1) gore)

3. Osnova razlučnog prava – ustupljena potraživanja trećih osoba prema ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb:

a) Ugovor o ustupu potraživanja radi osiguranja od 27.4.2021. godine

Ivan Vojnović, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 00994217746 (CEDENT 1), Matija Vojnović, Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB: 75974837502 (CEDENT 2) i Valentina Vojnović, Gajec, STJEPANA VOJNOVIĆA 43, OIB: 73355717436 (CEDENT 3) imaju potraživanja prema predstečajnom dužniku ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb (CESUS) utvrđeno godišnjim financijskim izvještajem CESUSA na dan 31.12.2020. u iznosu od 168.750.000,00 HRK (EUR 22.396.973,92)

Notifikacijom od dana 2. prosinca 2022. godine ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb je obaviještena o cesiji.

Utvrđenje iz Ugovora:

USTUP POTRAŽIVANJA
Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjeloukupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove

(dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 ustupaju i prenose na CESIONARA potraživanja koja imaju prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.

2.3. Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna slijednika zahtijeva plaćanje, po dospijeću, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

NAPOMENA: založnim pravom iz ove točke osigurana je tražbina vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine (v. pod točkom I. 1) gore)

b) Ugovor o ustupu potraživanja radi osiguranja od 27.4.2021. godine

Vjerovnik je cesionar, GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb, Borongajska cesta 81A, OIB: 76669487635 je cedent, a predstečajni dužnik ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb cesus - cedirani iznos 35.250.000,00 HRK

Notifikacijom od dana 27. veljače 2023. godine GEOPROJEKT d.o.o. d.o.o. Zagreb je obaviješten o cesiji.

Utvrđenje iz Ugovora:

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1 ustupa i prenosi na CESIONARA potraživanja koja ima prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. *UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.*

2.3. *Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna slijednika zahtijeva plaćanje, po dospelju, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.*

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

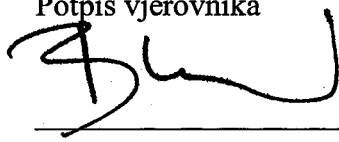
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

NAPOMENA: založnim pravom iz ove točke osigurana je tražbina vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od dana 27.4.2021. godine (v. pod točkom I. 1) gore)

Mjesto i datum

Zagreb, 27.2.2023.

Potpis vjerovnika

 P.V.

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB 2

U privitku:

- punomoć;
- dokumentacija i z.k. izvatici kao gore

VOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Österreich,
kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (Im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Kroatien
kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung in allen Verfahren gegenüber

ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb, Kroatien
OIB: 39233442442

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija
hrvatski OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, hrvatski OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u svim postupcima naspram

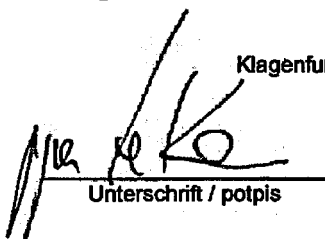
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 39233442442

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično - njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Klagenfurt, am / dana 27.02.2023


Unterschrift / potpis

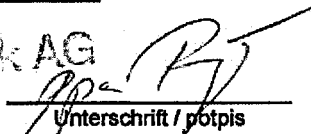
Dr. Dieter Kohl

Name / ime

procurist

Funktion / funkcija

BKS Bank AG
BKS Bank AG


Unterschrift / potpis

Mag. Robert Raunig

Name / ime

procurist

Funktion / funkcija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent)

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

Ivan Vojnović, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Matija Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)

BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, koje zastupa Tihomir Zadražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB 32841824307, po punomoći, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4/Sudionik 1)

VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bulčima (Grad Poreč - Parenzo), Bulči 54, OIB 53153761073, zastupano po direktoru Matiji Vojnoviću s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Bulči (Grad Poreč - Parenzo), Bulči 54 (u daljnjem tekstu: Sudionik 2)

PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (Jamac platac 5/Založni dužnik 3)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003735

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovome strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:

EUR 17.000.000,00

(slovima: sedamnaest milijuna eura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovome strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje dijela svojih obveza prema svojim pojedinim vjerovnicima.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2021. (slovima: prvog svibnja dvije tisuć i dvadeset prve) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i,
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i,
 - c. interni procjenitelj Banke potvrdio da je glede nekretnina navedenih u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora, založno pravo (hipoteka) Banke upisana na svim česticama koje čine od Banke ranije procijenjenu građevinsku cjelinu i,
 - d. dostavio Banci pismo namjere Grada Zagreba kojim se isti obvezao po uplati traženog iznosa povući pokrenuti ovršni postupak pod brojem OVR-1289/20 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i izvršiti brisanje zabilježbi/plombi na svim nekretninama navedenim u članku 10. ovog Ugovora, a koje se tiču navedene ovrhe, uz uvjet deponiranja predmetnog prijedloga za povlačenje ovrhe kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i,
 - e. dostavio Banci pismo namjere Imex banke d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, o obvezi brisanja svih njezinih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojevima: Z-8788/10 u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) i nuzgredica, Z-1740/15 u iznosu od 7.039.397,79 KN (slovima: sedam stotina i trideset i sedam tisuć i devedeset i sedam kuna i sedam stotina i devedeset i sedam centova).

sedam milijuna trideset devet tisuć četrdeset i sedam kuna i sedamdeset i devet lipa) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 2.995.434,81 EUR (slovima: dvam milijuna devetstotideset pet tisuć četrdeset i sedamdeset i devet lipa) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 534.500,00 EUR (slovima: petstotridest i četrdeset tisuć i petsto eura) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: deset milijuna kuna) i nuzgredica, Z-17449/2017 u iznosu od 850.000,00 EUR (slovima: osamstotideset tisuć i petsto eura) i nuzgredica, Z-25395/2017 u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: deset milijuna kuna) i nuzgredica, Z-28942/2017 u iznosu od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijuna petstotisuć i petsto kuna) i nuzgredica, Z-51616/2018 u iznosu od 7.813.212,34 KN (slovima: sedam milijuna osamstotridest i pet tisuć i sedamdeset i devet lipa) i nuzgredica, Z-37030/2019 u iznosu od 2.800.000,00 KN (slovima: dvam milijuna osamstotisuć i petsto kuna) i nuzgredica te Z-39013/2019 u iznosu od 8.340.079,41 KN (slovima: osam milijuna tristo četrdeset i sedamdeset i devet kuna i četrdeset i devet lipa) i nuzgredica, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere

- f. dostavio Banci pismo namjere društva LIBERTAS ZASTUPANJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kenedijev trg 6b, OIB 25096614306, o obvezi brisanja svih njegovih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem: Z-23540 u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) i nuzgredica, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i
- g. dostavio Banci pismo namjere Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732, o obvezi brisanja svih njegovih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., i stavak 3. ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojevima: Z-54715/12 u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) i nuzgredica, Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) i nuzgredica te Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR (slovima: devet milijuna eura) i nuzgredica i, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i
- h. osigurao brisanje svih prava, uključujući i fiducijama prava vlasništva i pripadajuće zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina koja bi priječila upisa založnog prava (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na prvom mjestu u prvenstvenom redu, a na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 9. ovog Ugovora i dostavio Banci dokaz da je založno pravo (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora upisno na prvom mjestu u prvenstvenom redu i
- i. osigurao brisanje svih prava, uključujući i fiducijama prava vlasništva i pripadajuće zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina koja bi priječila upisa založnog prava (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na prvom mjestu u prvenstvenom redu, a na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 11. ovog Ugovora i dostavio Banci dokaz da je založno pravo (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora upisno na prvom mjestu u prvenstvenom redu izuzev na nekretninama iz tog članka 10. stavak 11. ovog Ugovor na kojima je u trenutku sklapanja upisan teret u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, pod poslovnim brojem Z-7094/2109 (pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete), a koji se može nalaziti u prvenstvenom redu ispred tereta upisanog u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora i
- j. da je dostavio Banci potpisane prijedloge za brisanje založnih prava navedenih u točki e., f. i g. ovog stavka i
- k. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
- l. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.

Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakama na račune Dužnikovih vjerovnika sukladno dostavljenim pismima namjere.

4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos terećiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje iskoristiti iznos kredita u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan uplate kredita otplatiti Banci jednokratno na dan dospijeća uplatom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510037354.
2. Kredit dospijeva na plaćanje dana 01.02.2023. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine. Dan prijevremene otplate cjelokupnog iznosa glavnice kredita ujedno predstavlja i dan dospijeća kredita.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskoristeni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,75 (slovima: trizarezedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskoristeni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i.
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunj takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i.
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u

slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i,

d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i,

e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: trizarezsedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpet) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

f) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: trizarezsedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpet) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 4 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

g) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: trizarezsedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpet) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 5 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

h) trostranu cesiju radi osiguranja sklopljenu između svih vlasnika društva Dužnika kao Cedenta, društva Dužnika kao Cesusa i Banke kao Cesinonara, a kojom se radi osiguranja na Banku prenoše potraživanja, u ovom stavku navedenog, Cedenta u iznosu od 168.750,00 HRK (slovima: stošezdesetosam milijuna sedamsto pedesettisućakuna).

i) trostranu cesiju radi osiguranja sklopljenu između društva GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635 kao Cedenta, društva Dužnika kao Cesusa i Banke kao Cesinonara, a kojom se radi osiguranja na Banku prenoše potraživanja, u ovom stavku navedenog, Cedenta u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima: tridesetpet milijuna dvjesto pedesettisućakuna).

2. Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.

3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.

4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.

5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 daju neopozivu ugovornu ovlaštenjima Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlaštosti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4 i Jamca platca 5 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka

oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4 i Jamca platca 5 s osnovu računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent se obvezuje radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi obveza temeljem ovog Ugovora deponirati kod Banke iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvjetisućeeura) s kojim Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent neće moći raspolagati sve do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta po ovom Ugovoru, o čemu će ugovorne strane zaključiti poseban ugovor. Deponiranjem novčanih sredstava Banka stječe založno pravo na novčanom depozitu. Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent ujedno ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora može naplatiti iz novčanih sredstava Depozita.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
- zk.ul. 12312, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/198 u naravi POSLOVNA ZGRADA 5 RAVNICE BROJ 2/A I DVORIŠTE površine 262,7 čhv odnosno 945 m²; kao glavni uložak,
 - zk.ul. 11702, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/197 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, V RAVNICE BR. 2 B površine 252,5 čhv odnosno 908 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 108003, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/226 u naravi LIVADA 5 RAVNICE površine 1377 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 24224, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/184 u naravi POSLOVNI OBJEKAT U ULICI V RAVNICE BB POPIŠNI BROJ 124 I DVORIŠTE površine 806,3 čhv odnosno 2900 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 5722, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/188 u naravi KUĆA BR. 6, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE, RAVNICE 5 površine 863,6 m² odnosno 3106 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 3607, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/189 u naravi LIVADA U GORNJEM BORONGAJU površine 612,2 čhv odnosno 2202 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 191732, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/225 u naravi LIVADA 5 RAVNICE površine 1819 m²; kao sporedni uložak
 - zk.ul. 30442, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, 2. Suvlasnički dio: 2221/14530, k.č. 7350/1 u naravi ORANICA, X. RAVNICE površine 14530 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 36446, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, 5. Suvlasnički dio: 1565/63846, k.č. 7712/1 u naravi MAKSIMIRSKA CESTA površine 69842 m² (LIVADA

- površine 69842 m2), k.č. 7712/49 u naravi ULICA DRAGUTINA MANDLA površine 47470 m2 (LIVADA površine 47470 m2) i k.č. 7712/54 u naravi MAKSIMIRSKA CESTA površine 167 m2 (LIVADA površine 167 m2), sve skupa ukupne površine 117479 m2; kao sporedni uložak,
- zk.ul. 109751, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/274 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 31, RAVNICE površine 297 m2, k.č. 7350/275 u naravi LIVADA, RAVENSKA površine 618 m2 i k.č. 7350/276 u naravi LIVADA, RAVENSKA površine 4175 m2, sve skupa površine 5090 m2; kao sporedni uložak, u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
3. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
- zk.ul. 10890, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/18 u naravi ORANICA površine 733 čhv odnosno 2638 m2; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 11014, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/20 u naravi ORANICA „JAREK“ U PREČKOM površine 323 čhv, kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 8238, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/1 u naravi ORANICA U JARUNU površine 11 čhv i k.č. 1976/2 u naravi ORANICA U JARUNU površine 4069 m2; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 8064, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/18 u naravi ORANICA JAREK U SIGETU površine 130 čhv; kao sporedni uložak,
 - 1.suvlasnički dio: 398/489 dijela, zk.ul. 3049, Katastarska općina: 335606, VRAPČE NOVO, k.č. 6690 u naravi ORANICA površine 544 čhv odnosno 1956 m2; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 14202, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/12 u naravi ORANICA U JARUNU površine 688 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 8239, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/15 u naravi ORANICA U JARUNU površine 17 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 7448, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/20 u naravi ORANICA U JARUNU površine 69 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 8167, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/19 u naravi ORANICA površine 2140 m2; kao sporedni uložak,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
5. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u:
- zk.ul. 2967, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4012/2 ukupne površine 6772 m2 (u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 11, PARUŽEVINSKA CESTA površine 1090 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 217 m2 i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 5465 m2); kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 2785, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4011 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 1231 m2; kao sporedni uložak;

- zk.ul. 3235, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4008 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 390 m² i k.č. 4012/3 ukupne površine 49 m² (u naravi TRAFOSTANICA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 9 m² i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 40 m²); kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 428, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4009 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 364 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 482, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4010 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 751 m² i k.č. 4012/1 u naravi ORANICA PARUŽEVINA površine 1557 m²; kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
6. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----
7. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo u:-----
- 2. Suvlasnički dio: 1391/1851, zk.ul. 2648, Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ, k.č. 1232/17 u naravi UPRAVNA ZGRADA K.B. 54, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 12957 m²; kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
8. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----
9. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:-----
- zk.ul. 15893, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1834 u naravi PALIĆ-VRANOVINA površine 114 čhv odnosno 409 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 845/961 dijela, zk.ul. 3426, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1769/1 u naravi ORANICA površine 961 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 7. Suvlasnički dio: 91/112 dijela, zk.ul. 2268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1792 u naravi KUĆA U BREZNIČKOJ BR. 21A površine 112 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 375/1190 dijela, zk.ul. 10699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1768/1 u naravi ORANICA površine 1190 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 5/30 dijela, zk.ul. 6638, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1782 u naravi DVORIŠTE površine 30 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 10493, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1811 u naravi DVORIŠTE površine 163 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 871, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1779 u naravi DVORIŠTE površine 198 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 1852, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1795/1 u naravi DVORIŠTE površine 104 m² i k.č. 1795/2 u naravi KUĆA BR.13 B I DVORIŠTE BREZNIČKA UL. Površine 20 čhv odnosno 74 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 8216, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1825 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, VRANOVINA BR. 18 površine 61 čhv odnosno 219 m²; kao sporedni uložak,-----

- zk.ul. 2699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1778 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U BREZNIČKOJ ULICI BR. 12 A površine 23 čhv odnosno 86 m²; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 409, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1789 u naravi ORANICA U BREZNIČKOJ ULICI površine 59 čhv odnosno 214 m²; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 2040, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1835 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, PALIĆ BR. 42 I DVORIŠTE površine 98 čhv odnosno 351 m²; kao sporedni uložak,_____
 - 2. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, zk.ul. 1084, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1804 u naravi KUĆA BREZNIČKA BR.7 I DVORIŠTE površine 49 čhv odnosno 176 m²; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 4268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1807 u naravi STAMBENA ZGRADA U BREZNIČKOJ ULICI BR. 13 I DVORIŠTE; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 4456, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č., k.č. 1795/3 u naravi KUĆA BR.13/C I ZGRADA, 1. BREZNIČKA ULICA površine 10 čhv odnosno 36 m²; kao sporedni uložak,_____
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika._____
10. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora._____
11. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u:_____
- zk.ul. 2074, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3154 u naravi KUĆA I ŠEST ZGRADA, DVORIŠTE, VOČNJAK I ORANICA U PREPUŠTOVCU, GLAVNA UL. površine 3 jutra i 142 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 2286, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3200/6 u naravi ORANICA GLAVNA ULICA površine 1775 m²; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 891, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3157 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 437 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 3049, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/1 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 220 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 3036, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3156 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 388 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 549, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3062 u naravi ORANICA U TRNOŠČICI površine 542 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 1568, Katastarska općina: 325384, KAŠINA, k.č. 781 u naravi ORANICA površine 155 čhv; kao sporedni uložak,_____
 - zk.ul. 3072, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/2 u naravi ORANICA u PREPUŠTOVCU površine 217 čhv; kao sporedni uložak,_____
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika._____
12. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora._____
13. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u:_____
- zk.ul. 497, Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE, k.č. 10558/1 u naravi

NJIVICE površine 2770 m2 (DVORIŠTE površine 2770 m2), k.č. 10558/2 u naravi
NJIVICE površine 1032 m2 (DVORIŠTE površine 1032 m2), k.č. 10558/3 u naravi
NJIVICE površine 782 m2 (DVORIŠTE površine 782 m2), k.č. 10558/4 u naravi
NJIVICE površine 13 m2 (DVORIŠTE površine 13 m2), k.č. 10558/5 u naravi NJIVICE
površine 125 m2 (DVORIŠTE površine 125 m2) i k.č. 10559 u naravi NJIVICE površine
1556 m2 (DVORIŠTE površine 1556 m2); kao sporedni uložak,-----
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao
Založnog vjerovnika.

14. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.-----

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojima su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje prolaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sami.-----

OVRHA

Članak 13.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
3. Založni dužnik 3 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
4. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno

- pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
 6. Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
 7. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 8. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 9. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 3 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 10. U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospeljosti.
 11. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeca navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
 12. Jamac platac 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 2 stekne novu nekretninu.
 13. Jamac platac 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 3 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Jamac platca 1 potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca 1, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je jamac platca prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
3. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik 2, Jamac platca 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platca 5 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje /ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik, Jamac platca 1, Založni dužnik 2, Jamac platca 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i založni dužnik izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA, JAMACA PLATACA I SUDIONIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - e) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze prema vlasnicima društva Dužnika, temeljem izvršenih pozajmica u iznosu 168.750,00 HRK (slovima: stošezdesetosamstopepedesettisućakuna prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2020. (tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesete) godine. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje vlasnika društva Dužnika na ime izvršenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora;-----
 - f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze prema društvu GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635, temeljem izvršenih pozajmica u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima:-----

tridesetpetmilijunadvjestopedesettisćakuna) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2020. (tridesetprvogproslnadvjetisućdvadesete) godine. Dužnik je suglasan da se u redosljedu namirenja, navedeno potraživanje pod ovom točkom na ime izvršenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora.

- g) da se, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, neće dodatno zaduživati;
 - h) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima I ili trećim osobama;
 - i) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala;
 - j) kako će sredstva dobivena od prodaje nekretnina navedenih u članku 10., stavak 3., ovog Ugovora usmjeriti u podmirenje svojih obveza nastalih temeljem ovog Ugovora;
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - l) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - m) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - n) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - o) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - p) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platac 1 se obvezuje:
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) minimalno 30 % (slovima: tridesetposto) od prodaje svake preostale etažne jedinice u svom vlasništvu na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17217, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, usmjeriti u formiranje garantnog depozita za podmirenje obveza Dužnika temeljem kredita odobrenog ovim Ugovorom ili usmjereno direktno u podmirenje navedenih obveza Dužnika prema Banci. Pri tome taj iznos mora biti najmanje 2.400.000 EUR (slovima: dvamilijunačetristotisućaeura) i pri čemu je Jamac platac obavezan prodati, u ovom stavku, navedene etažne jedinice najkasnije do dana 31.05.2022. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućdvadesetdruge) godine te su u suprotnom Ugovoren strane suglasne da Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povećati za 1 (slovima: jedan) postotni poen.
 - f) na zahtjev Banke sklopiti s Bankom cesije radi ispunjenja/osiguranja glede svojih primitaka po pitanju prodaje svake preostale etažne jedinice u svom vlasništvu na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17217, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, a sve do ispunjenja otplate maksimalnog iznosa po toj osnovi od 2.400.000 EUR (slovima: dvamilijunačetristotisućaeura) u korist podmirenja obveza Dužnika po ovom Ugovoru odnosno sve dok se podredno ne formira garantni depozit naveden u prethodnoj točki ovog stavka;
 - g) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.
 - q) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
3. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Sudionik 1 se obvezuje:

a) stanje o predviđenim priljevima od „projekta Varaždin“ i o korištenju tih sredstava tromjesečno dostavljati Banci u obliku izvještaja.

Založni dužnik 2 i Sudionik 2 su suglasni i ovlašćuju Banku da nakon što se od prodaje nekretnine navedene u članku 10., stavak 5., ovog Ugovora namiri tražbina koju prema Sudioniku 2 ima Založni dužnik 2, ostatak kupoprodajne cijene iskoristi za podmirenje obveza Dužnika temeljem ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će iz kreditnih sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, između ostalog, biti otplaćene dospelje obveze Sudionika 2 prema Založnom dužniku 2 temeljem Ugovora o financijskom leasingu brojevi 3230/12 i 3231/12. Kao i da će dio sredstava biti iskorišten kao bi Sudionik 2 formirao garantni depozit za plaćanje svojih obveza po Ugovorima o leasingu navedenim u ovom stavku i to u iznosu od 3 (slovima: tri) mjesečna obroka obveza koje sudionik 2 ima prema Založnom dužniku 2.

Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju da će, ukoliko obveze Dužnika temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene do dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvadesetdruge) godine, nekretnine naveden u članku 10., stavak 1. ovog Ugovora oglasiti za prodaju te da će tromjesečno (u slučaju da prodaja ne uspije) traženu cijenu snižavati za 5% (slovima: petposto), a pri čemu će početna tražena cijena za navedene nekretnine na dan 01.10.2022. (slovima: dvadesettrij milijuna eura), a tražena cijena za prodaju ne smije, ni u kojem slučaju, biti niža od izloženosti Dužnika prema Banci temeljem ovog Ugovora. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 obvezuje se da dokumentaciju o tijeku prodaje navedenih nekretnina moraju dostavljati Banci na mjesečnoj te da svako kršenje obveza navedenih u ovoj točki daje ovlast Banci da raskine ovaj Ugovor ili povisi kamatnu maržu za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.

2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati besamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redoslijedu uračunavanja.

3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava ili iz prodaje nekretnina koje su predmeti osiguranja po ovom Ugovoru. U slučaju prijevremene otplate kredita refinanciranjem od druge kreditne institucije, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00% (slovima: dvaposto) obračunato na iznos glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:

- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
- b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
- c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.

2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
- a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
- b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
- c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
- d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
- b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.-----
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 2, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time

što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.

Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovorna strana zahtijeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

Ugovorne strane su suglasne da Založni vjerovnik odnosno Banka svoju tražbinu temeljem ovog Ugovora u odnosu na eventualno namirenje iz nekretnine navedene u članku 10., stavak 7., ovog Ugovora može ostvarivati tek nakon što bude podmirena tražbina Založnog dužnika 2 prema Sudioniku 2 temeljem Ugovorima o financijskom leasingu brojevi 3230/12 i 3231/12.

Ugovorne strane su suglasne ukoliko se nekretnina navedena u članku 10., stavak 7., ovog Ugovora ne proda do dana 31.05.2021. (slovima: tridesetprvogsvibnja dvadesetprve) godine, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko bi revizor dao kvalificirano mišljenje u izvještaju o stanju u društvu dužnika, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko obveze Dužnika temeljem ovog Ugovora ne budu otplaćene do dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvijetisućdvadesetdruge) godine, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 0,5 (slovima: nulazerezpet) postotnih poena.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno u slučaju neslaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen. —
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući
i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na
pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se
nadležnost suda u Rijeci.

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih
ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time
da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i
ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 14 (slovima: četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima:
dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik
1/Deponent, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Založni dužnik 2, Jamac platca
4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platca 5, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog
bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa
založnog prava kod Nadležnog tijela.

2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod
uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda
Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

Zagreb

V. Ravnica 6

Za Jamca platca 1:

ZAGREBGRADNJA VRBANI d.o.o.

Ivan Vojnović

Zagreb

V. Ravnica 6

Jamac platca 2:

Ivan Vojnović

Jamac platca 3:

Matija Vojnović

Za Založnog dužnika 2:

BKS - leasing Croatia d.o.o.

Tihomir Zadražil po punomoći

Za Jamca platca 4/Sudionika 1:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.

Ivan Vojnović

AMPLITUDO NEKRETNINE
d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Za Sudionika 2:

VALOR d.o.o.

VALOR d.o.o.

za projektiranje i projektiranje

Matija Vojnović

Za Jamca platca 5/Založnog dužnika 3:

PEHARČEK d.o.o.

PEHARČEK d.o.o.

Ivan Vojnović

Zagreb, V Ravnice 6



Poslovni broj: OV-5878/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1/DEPONENT: ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, koju zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 1: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, Zagreb, V Ravnice 6, koju zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 2: IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete,

JAMAC PLATAC 3: MATIJA VOJNOVIĆ, OIB 75974837502, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110430903 PP Sesvete,

ZALOŽNI DUŽNIK 2: BKS - leasing Croatia d.o.o., MBS 080416730, OIB 52277663197, Zagreb, Ivana Lučića 2 a, kojeg zastupa punomoćnik **TIHOMIR ZADRAŽIL, OIB 32841824307, ZAGREB, SEDLO 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115323611 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 27.04.2021.g.,

JAMAC PLATAC 3/SUDIONIK 1: AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., MBS 080959562, OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDIONIK 2: VALOR d.o.o., MBS 130038171, OIB 53153761073, Buići (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, kojeg zastupa direktor **MATIJA VOJNOVIĆ, OIB 75974837502, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110430903 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

JAMAC PLATAC 5/ZALOŽNI DUŽNIK 3: PEHARČEK d.o.o., MBS 060246202, OIB 24523814012, Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-11003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama na potvrdu.

potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlaštenje založnih dužnika sam utvrdio uvidom u isprinte e-izvadaka iz zemljišnih knjiga koji se ulažu u javnobilježnički spis pod gornjim poslovnim brojem.

Potvrđuje se 14 (četnaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
2. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2020.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 1830/20/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 19.05.2020.g. pod Br. OV.: 428-2/2020, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS - leasing Croatia d.o.o. od 27.04.2021.g. ovjerena po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba, pod posl. brojem OV-4168/2021. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Priloge bilješke
i ostale dokumente
prihvatio
BRANKO JAKIĆ

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

dalje u tekstu: Ugovorne strane

sklopili su u Zagrebu dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućdvadesetprve) godine sljedeći

SPORAZUM

O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU

Članak 1. (prvi)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvijetisućdvadesetprve) godine između Banke, Založnog vjerovnika, društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bulčima (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna i tisuć i 000 eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s pripadajućim Aneksima Ugovora o kreditu.

3. Predmet ovog Sporazuma je osiguranje isplate potraživanja Banke iz stavka 2. ovog članka, uvećano za troškove sudske ili izvansudske naplate potraživanja, a što Dužnik/Založni dužnik potvrđuje potpisom ovog Sporazuma.
4. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Sporazuma nije nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji prestečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2. (drugi)

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz Ugovora o kreditu (i pripadajućih mu Aneksa) i to u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravno poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stotvanaest milijuna osamstošezdeset i sedam tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva.
2. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, te bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika, isходи kod Financijske agencije (FINA) u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, uknjižbu prava zalogu na svoje ime i za svoju korist na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stotvanaest milijuna osamstošezdeset i sedam tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 temeljem Ugovora o kreditu iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.
3. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma te bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu isходи upis zabilježbe prava zalogu na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stotvanaest milijuna osamstošezdeset i sedam tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 temeljem Ugovora o kreditu iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Članak 3. (treći)

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da je poslovni udjel iz članka 2. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo te da na istom ne postoje bilo kakvi drugi knjižni ili izvanknjižni tereti.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti poslovni udjel iz članka 2. ovog Sporazuma, na kojemu dozvoljava uknjižbu založnog prava u korist Založnog vjerovnika ni na istom dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava ili tereta.

3. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Sporazumom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine.
4. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, poslovni udjel opisan u članku 2. ovog Sporazuma, može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma, o načinu i rokovima njegove prodaje neposrednom pogodbom, te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
6. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Ugovoru u kreditu i pripadajućih mu aneksa, temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz stavka 2. članka 1. ovog Sporazuma. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospeljeća i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Dužnik/Založni dužnik izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Dužnik/Založni dužnik izjavljuje da se odriče prigovora.
7. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 4. (četvrti)

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da se dostava svih dopisa Banke (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 5. (peti)

1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snosi Dužnik/Založni dužnik.

Članak 6. (šesti)

1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s prilogima pročitani i rastumačeni od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.
2. Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak 7. (sedmi)

1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (slovima: pet) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik i Javni bilježnik koji će solemnizirati ovaj Sporazum te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zdražil

BKS Bank AG

Davor Vrabec
Glavna podružnica Hrvatska
12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zdražil

Davor Vrabec

BKS Bank AG

Za Dužnika/Založnog dužnika:

ZAGREBKADN Zagreb

Ivan Vojnović

d.o.o.

Zagreb

u Ravnicama



Poslovni broj: OV-5911/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, koju zastupa direktor IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnom udjelu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionika sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionika sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionik je izjavio da razumije upozorenje, prihvaća posljedice na koje je upozoren, te usprkos mom upozorenju zahtijeva da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

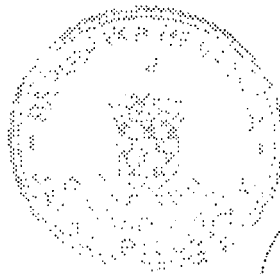
Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. od 28.04.2021.g.
2. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2020.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 1830/20/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 19.05.2020.g. pod Br. OV.: 428-2/2020, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 28.04.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

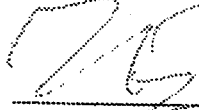
IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

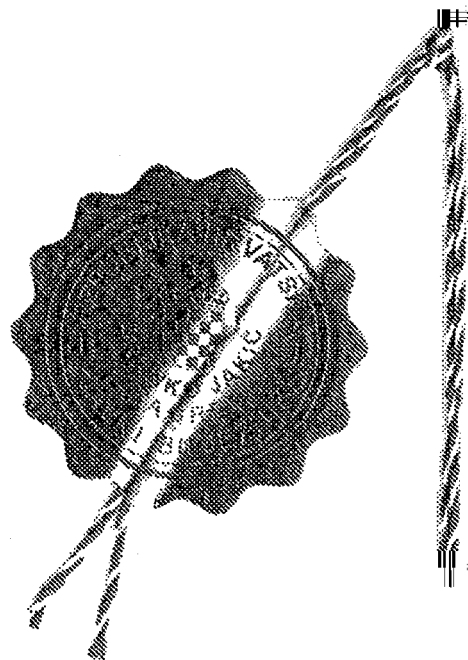
Društvo ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 39598896261 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 081166410, s temeljnim kapitalom od 112.869.100,00 kuna.

ČLANOVI DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL
ZAGREBGRADNJA d.o.o., pod MBS: 080049458, OIB: 39233442442 Zagreb, V Ravnice 6,	br.1. 112.869.100,00 kn, uplaćen u cijelosti

Zagreb, 28.04.2021. godine

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.


ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (2
Zagreb, V Ravnice 6





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 16:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10890

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1976/18 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/18	ORANICA		733	2638	
		UKUPNO:		733	2638	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.			
17.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 17.1
20.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
20.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 20.1
21.			
21.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
21.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 21.1
22.			
22.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 22.1
22.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 22.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 11014

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 677/20 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/20	ORANICA "JAREK" U PREČKOM		323		Pripis iz uložka 8624
		UKUPNO:		323		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 15.1
18.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 11014

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
18.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
19.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1
20.			
20.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 20.1
20.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8238

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1976/1, 1976/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/1	ORANICA U JARUNU		11		
2.	1976/2	ORANICA U JARUNU			4069	
		UKUPNO:		11	4069	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.			
15.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021. u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
15.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 15.1
18.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
18.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 18.1
18.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 18.1
19.			
19.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
19.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 19.1
20.			
20.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 20.1
20.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 677/18 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/18	ORANICA JAREK U SIGETU		130		
		UKUPNO:		130		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.			
16.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 16.1
19.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
19.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 19.1
19.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 19.1
20.			
20.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
20.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.1
21.			
21.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 21.1
21.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 21.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 3049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6690 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6690	ORANICA VRBANI		544	1956	
		UKUPNO:		544	1956	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 398/489 ZAGREBGRADNJA D.O.O., V RAVNICE BR. 6, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 91/489 GRAD ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	Na suvlasnički dio: 1 (398/489)		
11.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 3049 k.o. Grad Zagreb		na 11.1
14.	Na suvlasnički dio: 1 (398/489)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3049

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 14.1
14.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 1 (398/489)			
15.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.2)
15.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 14202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1976/12 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 12, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1976/12	ORANICA U JARUNU		688		Pripis iz uložka 8239
		UKUPNO:		688		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 1/2 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1
12.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14.			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8239

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1977/15 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 10, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1977/15	ORANICA U JARUNU		17		
		UKUPNO:		17		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 1/20	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
10. Suvlasnički dio: 9/20	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
11. Suvlasnički dio: 10/20	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8239

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14.			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 7448

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1977/20 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1977/20	ORANICA U JARUNU		69		
		UKUPNO:		69		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/2	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.			
9.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 9.1
12.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
14.			
14.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 8167

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 677/19 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/19	ORANICA			2140	
		UKUPNO:			2140	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 13.1
16.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8167

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, PUNOMOĆ OD 29.10.2021. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 10.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisuća kuna), zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10331/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 428 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama		na 16.1
16.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 16.1
17.			
17.1	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-652/2022 18.03.2022, u iznosu od 275.000.000,00 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i drugim troškovima te u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, SANKT VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
17.2	Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-18140/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 17.1
18.			
18.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 18.1
18.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2967

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4012/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4012/2	STAMBENA ZGRADA BR. 11, PARUŽEVINSKA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA, PARUŽEVINSKA CESTA DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA			6772 1090 217 5465	Pripis iz uložka 482
		UKUPNO:			6772	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-5667/11	
4.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježeno je da je za stambenu zgradu br. 11 i gospodarsku zgradu upisane u A I priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet - Središnji odsjek za graditeljstvo KI: UP/I-361-05/2007-01/141 od 26. travnja 2007.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O. , OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.			
20.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrentinama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
21.			
21.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR, zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima temeljem Ugovora o hipoteci od 24.02.2022. ovjeren od strane javnog bilježnika pod br.OV-1980/2022., za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	
22.			
22.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno da je hipoteka upisana u zk.ul. 428 k.o. Vurnovec glavni uložak.		
23.			
23.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju br. Ovr-171/2022 Općinskog suda u Sesvetama od 08.03.2022.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.000.000,00 HRK, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 7,49 % godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
23.2	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 23.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2785

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4011 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4011	ORANICA KOPLJENKA			1231	
		UKUPNO:			1231	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 2 (2.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021	17.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR, zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima temeljem Ugovora o hipoteci od 24.02.2022. ovjeren od strane javnog bilježnika pod br.OV-1980/2022., za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno da je hipoteka upisana u zk.ul. 428 k.o. Vurnovec glavni uložak		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju br. Ovr-171/2022 Općinskog suda u Sesvetama od 08.03.2022.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.000.000,00 HRK, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 7,49 % godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 3235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4008 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4008	ORANICA KOPLJENKA			390	Pripis iz uložka 482
		UKUPNO:			390	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-1657/07	
2.1	Temeljem čl. 141 Zakona o građenju (NN br. 175/03, 100/04) zabilježeno je da za trafostanicu sagrađenu na čest.kat.br. 4012/3 u A nije priložena građevinska ni uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 2 (2.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrentinama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3388 k.o VURNOVEC		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima temeljem Ugovora o hipoteci od 24.02.2022. ovjeren od strane javnog bilježnika pod br.OV-1980/2022., za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno da je hipoteka upisana u zk.ul. 428 k.o. Vurnovec glavni uložak zajedničke hipoteke.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju br. Ovr-171/2022 Općinskog suda u Sesvetama od 08.03.2022.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.000.000,00 HRK, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 7,49 % godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3235

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.02.2023. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 3388

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2571/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4012/3	TRAFOSTANICA, PARUŽEVINSKA CESTA DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA			49 9 40	Pripis iz uložka 482
		UKUPNO:			49	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022	
	Prvenstveni red upisa: Z-2650/2015	
2.1	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-1657/07	
	Temeljem čl. 141 Zakona o građenju (NN br. 175/03, 100/04) zabilježeno je da za trafostanicu sagrađenu na čest.kat.br. 4012/3 u A nije priložena građevinska ni uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	Sporadni uložak
1.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3235 k.o VURNOVEC		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 428

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4009 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4009	ORANICA KOPLJENKA			364	
		UKUPNO:			364	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 3 (3.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021	17.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 428

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima temeljem Ugovora o hipoteci od 24.02.2022. ovjeren od strane javnog bilježnika pod br.OV-1980/2022. BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježeno da je hipoteka upisana u zk.ul.428 k.o. Vurnovec glavni uložak zajedničke hipoteke, dok su sporedni ulošci upisani u zk.ul.2785, zk.ul.3235, 482 i 2967 sve k.o. Vurnovec		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-3002/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl.br. Z-10331/2022 od 28.02.2022. zabilježeno je da je hipoteka upisana u z.k.ul. 36446 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 7448, 8064, 8167, 8238, 8239, 10890, 11014, 14202 k.o. Vrapče, z.k.ul. 3047, 3049 k.o. Vrapče Novo kao sporedni uložak.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-3003/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zagrebu posl.br. Z-7873/2022 od 28.02.2022. zabilježeno je da su hipoteke upisane u z.k.ul. 3807, 5722, 11702, 12312, 24224, 30442, 108003, 109751, 109833, 191732 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 409, 871, 1084, 1852, 2040, 2268, 2699, 3426, 4268, 4456, 6638, 8216, 10493, 10699, 15893 k.o. Trnje, z.k.ul. 1237, 3931, 4623, 5538, 5800, 5987, 6054, 6643, 100240, 100625, 100628, 100682, 101259, 110585, 110608, 110609, 110610 k.o. Vrapče Novo		
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju br. Ovr-171/2022 Općinskog suda u Sesvetama od 08.03.2022.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.000.000,00 HRK, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 7,49 % godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 428

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 482

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11877/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4010, 4012/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4010	ORANICA KOPLJENKA			751	PRIPIS IZ ULOŠKA 594
2.	4012/1	ORANICA PARUŽEVINA			1557	
		UKUPNO:			2308	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 4 (4.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 24.02.2022, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim 20.02.2022. i svim drugim troškovima i izdacima temeljem Ugovora o hipoteci od 24.02.2022. ovjeren od strane javnog bilježnika pod br.OV-1980/2022., za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	
4.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-2571/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježeno da je hipoteka upisana u zk.ul. 428 k.o. Vurnovec glavni uložak.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju br. Ovr-171/2022 Općinskog suda u Sesvetama od 08.03.2022.g. uknjiženo je založno pravo na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja tražbine koju predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja u iznosu od 275.000.000,00 HRK, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi od 7,49 % godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-3220/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.02.2023. 17:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 15893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1834 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1834	PALIĆ- VRANOVINA		114	409	Pripis iz uložka 2884
		UKUPNO:		114	409	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 10.02.2004. broj Z-4847/04	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se odbijeniprijedloga Zlate, Palić 42, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 4.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 3426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1769/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1769/1	ORANICA			961	
		UKUPNO:			961	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 116/961 GRAD ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 845/961 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.4)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.4)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.4)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (845/961)			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2268

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1792 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 7 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1792	KUĆA U BREZNIČKOJ BR. 21A			112	
		UKUPNO:			112	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 21/112		
GRAD ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 91/112		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 7 (7.3)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 7 (7.3)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 7 (7.3)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 7 (91/112)			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1768/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1768/1	ORANICA			1190	
		UKUPNO:			1190	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 815/1190		
GRAD ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 375/1190		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.4)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.4)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.4)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (375/1190)			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 6638

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1782 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1782	DVORIŠTE			30	
		UKUPNO:			30	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 25/30		
GRAD ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 5/30		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (5/30)			
2.1	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.4)
2.2	Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-26490/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (5/30)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak vezano uz B 4 (4.4)
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (5/30)			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (4.4)
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 22.02.2023. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 10493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1811	DVORIŠTE			163	
		UKUPNO:			163	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-32709/15 ozn. Z-30027/15	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se prigovor Zagrebgradnja d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 6 posl. br. Z-32709/15 ozn. Z-30027/15.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERRSEE, AUSTRIJA		
7.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
12.			
12.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 12.1
12.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 871

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1779 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1779	Breznička II. DVORIŠTE			32 32	
		UKUPNO:			32	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA OD 27.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospjeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 8.1
9.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11.			
11.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 11.1
11.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1852

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1795/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1795/2	Breznička II. DVORIŠTE			63 63	
		UKUPNO:			63	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA OD 27.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna i pet stotina tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospelosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 6.1
7.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8216

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1825 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1825	KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, VRANOVINA BR.18		61	219	PRIPIS IZ ULOŠKA 1701
		UKUPNO:		61	219	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 03.09.2015. broj Z-32709/15 ozn. Z-30027/15	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se prigovor Zagrebgradnja d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice 6 posl. br. Z-32709/15 ozn. Z-30027/15.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA		
4.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021		na 4.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		
7.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
8.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.			
9.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 9.1
9.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2699

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1778 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1778	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U BREZNIČKOJ ULICI BR. 12 A		23	86	
		UKUPNO:		23	86	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospelja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 3.1
6.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1789 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1789	ORANICA U BREZNIČKOJ ULICI		59	214	
		UKUPNO:		59	214	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 5.1
8.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
9.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			
10.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 10.1
10.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 2040

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1835 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1835	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, PALIĆ BR. 42 I DVORIŠTE		98	351	
		UKUPNO:		98	351	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna i pet stotina tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zku. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 6.1
9.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11.			
11.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 11.1
11.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1084

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1804 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1804	KUĆA BREZNIČKA BR.7 I DVORIŠTE		49	176	
		UKUPNO:		49	176	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4		
	TROJAK IGOR, OIB: 71066128680, BREZNIČKA I. 7, 10000 ZAGREB	
2. Suvlasnički dio: 1/4		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 1/4		
	TROJAK IGOR, OIB: 71066128680, BREZNIČKA I. 7, 10000 ZAGREB	
5. Suvlasnički dio: 1/4		
	TROJAK IGOR, OIB: 71066128680, 1. BREZNIČKA BR. 7, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 31.10.2013. broj Z-49210/13	38.000,00 EUR	
	Na temelju ugovora o zajmu od 3. rujna 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u iznosu od 38.000,00 (tridesetosamtisuća) EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan isplate, uvećano za zatezne kamate i troškove naplate, za korist: KIRIN MARTINA, OIB: 00287367678, GRADIŠĆE BR. 31, SAMOBOR		
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna i 000.000.000.000,00) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (2.2)
3.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 3.1
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			
6.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.2)
6.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	vezano uz B 2 (2.2)
7.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 8.1
8.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4268

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1807 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1807	Breznička I. DVORIŠTE			61 61	
		UKUPNO:			61	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA OD 27.04.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23289/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 4.1
5.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7.			
7.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 7.1
7.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48138/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1795/3 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1795/3	KUĆA BR.13/C I ZGRADA, 1. BREZNIČKA ULICA		10	36	
		UKUPNO:		10	36	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za upis kuće i zgrade na čkbr.1795/3 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola, temeljem čl.75 Zakona o građenju	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA: 030-51003735 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTKE) NA NEKRETNINAMA 27.04.2021, u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijuna i sedamsto tisuć i pet stotina i petnaest kovanica i desetina kovanica) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-23337/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 12312 k.o. Grad Zagreb		na 3.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7873/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA PUNOMOĆI 10.11.2021, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu 275.677.000,00 HRK (slovima: dvjestosedamdesetpetmilijunašestosedamdesetsedamtisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
6.2	Zaprimljeno 24.02.2022.g. pod brojem Z-10306/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA POSL.BR. Z-1896/22 22.02.2022, zk.ul. 2074 k.o. Vurnovec kod Općinskog suda u Sesvetama.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-667/2022 02.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena - za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	275.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-12069/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8.			
8.2	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 Prvenstveni red upisa: Z-22351/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1269/2022 12.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: STAVGRAD D.O.O., OIB: 30389925570, VIROVSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	300.000,00 EUR	na 8.1
8.3	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-27276/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2074

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1325/2023

Aktivne plombe: Z-2009/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3154 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3154	KUĆA I ŠEST ZGRADA, DVORIŠTE, VOČNJAK I ORANICA U PREPUŠTOVCU, GLAVNA UL.	3	142		
		UKUPNO:	3	142		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.10	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma, za korist:	15.000.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.13	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1325/2023 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O ODRICANJU 30.01.2023, PUNOMOĆ 20.07.2022 GEOPROJEKT ZA GEODETSKO I GRAĐEVINSKO PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
13.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, da je hipoteka upisana pod C-13 glavni uložak, dok se sporedni ulošci nalaze u z.k.ul. 1568 k.o. Kašina, z.k.ul. 549, 891, 2286, 3036, 3049, 3072 k.o. Vurnovec		na 13.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.3	Zaprimljeno 08.03.2022.g. pod brojem Z-3160/2022		na 13.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE BROJ Z-10306/2022 04.03.2022, zabilježuje se glavna hipoteka te da je sporedna hipoteka uknjižena u z.k.ul. 3807 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 5722 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 11702 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30442 k.o. Grad zagreb, z.k.ul. 108003 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 109751 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 109833 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 191732 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 409 k.o. Trnje, z.k.ul. 871 k.o. Trnje, z.k. ul. 1084 k.o. Trnje, z.k.ul. 1852 k.o. Trnje, z.k.ul. 2040 k.o. Trnje, z.k.ul. 2268 k.o. Trnje, z.k.ul. 2699 k.o. Trnje, z.k.ul. 3426 k.o. k.o. Trnje, z.k.ul. 4268 k.o. Trnje, z. k.ul. 4456 k.o. Trnje, z.k.ul. 6638 k.o. Trnje, z.k.ul. 8216 k.o. Trnje, z.k.ul. 10493 k.o. Trnje, z.k.ul. 10699 k.o. Trnje, z.k.ul. 15893 k.o. Trnje, z.k.ul. 1237 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 3931 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 4623 k.o. Vrapče Novo, z.k. ul. 5538 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 5800 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 5987 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 6054 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 6643 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100240 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100625 k.o. Vrapče Novo, z.k. ul. 100628 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 100682 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 101259 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110585 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110608 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110609 k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 110610 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel		
15.			
15.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022	275.000.000,00 HRK	
	Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA		
15.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022		
	Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 2286

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1325/2023

Aktivne plombe: Z-2009/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3200/6 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3200/6	ORANICA GLAVNA ULICA			1775	
		UKUPNO:			1775	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.			
11.10	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-7094/2019 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK II SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 26.04.2019. POTVRĐENOG KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JAKIĆ BRANKA POD BR. OV-9939/2019 DANA 04.06.2019., PUNOMOĆ 10.10.2018, PUNOMOĆ 12.09.2018, u iznosu od 15.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,8% godišnje na iznos kredita, fiksna, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 5710009582 i predmetnom Dodatku II Sporazuma, za korist:	15.000.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.13	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1325/2023 Prvenstveni red upisa: Z-37134/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O ODRICANJU 30.01.2023, PUNOMOĆ 20.07.2022 GEOPROJEKT ZA GEODETSKO I GRAĐEVINSKO PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 76669487635, BORONGAJSKA CESTA 81A, 10000 ZAGREB		na 11.10
12.			
12.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. solemniziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 13.1
15.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
15.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 891

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16355/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3157 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3157	ORANICA U PREPUŠTOVCU		437		
		UKUPNO:		437		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021	17.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 3049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16355/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3155/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3155/1	ORANICA U PREPUŠTOVCU		220		Pripis iz uložka 1136
		UKUPNO:		220		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021	17.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA			
2.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021		na 2.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.			
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HKR, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist:			
BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA			
3.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022		na 3.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC			
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022	275.000.000,00 HRK	
Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist:			
BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA			
5.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022		
Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022			
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 3036

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16355/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3156 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3156	ORANICA U PREPUŠTOVCU		388		Pripis iz uložka 795
		UKUPNO:		388		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist:	17.000.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
7.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 549

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16355/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3062 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3062	ORANICA U TRNOŠĆICI		542		
		UKUPNO:		542		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 7.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
9.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 1568

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6818/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4389 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4389	LIVADA LUŠCI		648		
		UKUPNO:		648		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 3/4	KOVAČIĆ STJEPAN (IVAN), ĐURĐEKOVEC KBR. 26	
3. Suvlasnički dio: 1/4	KOVAČIĆ STJEPAN (IVAN), OIB: 21494794185, ĐURĐEKOVEC, BREG 10	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.

FAK1 -



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.02.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325465, VURNOVEC

Broj ZK uložka: 3072

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16355/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3155/2 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3155/2	ORANICA U PREPUŠTOVCU		217		Pripis iz uložka 1135
		UKUPNO:		217		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZAGREBGRADNJA D.O.O., OIB: 39233442442, V. RAVNICE 6, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-11877/2022	na 6 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, POTVRDA O PRIMITKU PODNESKA 08.09.2022	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-5524/2021	17.000.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 27.04.2021. soleminiziranog kod javnog bilježnika Branka Jakić poslovni broj: OV-5878/2021 dana 27.04.2021. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 17.000.000,00 u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan dospijeka, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, sve prema Ugovoru za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA Zaprimljeno 24.05.2021.g. pod brojem Z-6753/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. svibnja 2021. br. Z-23337/2021 zabilježeno je da je hipoteka upisana po brojem Z-5524/2021 sporedna hipoteka dok se glavna nalazi u z.k.ul. 12312 k.o. Grad Zagreb.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR, Na temelju Ugovora o hipoteci od 11.02.2022. solemniziranog kod javnog bilježnika Kristian Hukelj pod posl.br. OV-1543/2022, Punomoći od 29.10.2021. uknjiženo je zajedničko založno pravo, na nekretninama upisanim u A, a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.677.000,00 HRK, zajedno sa zateznim kamatama određenim Sporazumom, i svim drugim troškovima i izdacima, koji su u vezi s uvjetima predviđenim Sporazumom, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	275.677.000,00 HRK	Sporadni uložak
3.2	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-1896/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2074 k.o VURNOVEC		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.02.2022, PODNESAK 21.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.03.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 25.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodistu za 3(tri) postotna poena za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	275.000.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-16355/2022 Prvenstveni red upisa: Z-5225/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR-179/2022 30.03.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

dalje u tekstu: Ugovorne strane

sklopili su u Zagrebu dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći:

SPORAZUM
O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POSLOVNOM UDJELU

Članak 1. (prvi)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema društvu ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine između Banke, Založnog vjerovnika, društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bulčima (Grad Poreč - Parenzo), Bulči 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaestmilijunaeuraeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s pripadajućim Aneksima Ugovora o kreditu.

3. Predmet ovog Sporazuma je osiguranje isplate potraživanja Banke iz stavka 2. ovog članka, uvećano za troškove sudske ili izvansudske naplate potraživanja, a što Dužnik/Založni dužnik potvrđuje potpisom ovog Sporazuma.
4. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Sporazuma nije nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji prestečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2. (drugi)

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku koja proizlazi iz Ugovora o kreditu (i pripadajućih mu Aneksa) i to u iznosu od 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno prava na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stodvanaest milijuna osamstošezdesetdevet tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva.
2. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, te bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika, ishodi kod Financijske agencije (FINA) u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja, uknjižbu prava zalogu na svoje ime i za svoju korist na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stodvanaest milijuna osamstošezdesetdevet tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 temeljem Ugovora o kreditu iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.
3. Dužnik/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma te bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika, u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu ishodi upis zabilježbe prava zalogu na poslovnom udjelu redni broj 1 (slovima: jedan) kojeg Dužnik/Založni dužnik ima u društvu ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, broj iz Registra Trgovačkog suda: 081166410, u nominalnom iznosu od 112.869.100,00 KN (slovima: stodvanaest milijuna osamstošezdesetdevet tisuć i sto kuna) koji predstavlja 100% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala društva, a radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 temeljem Ugovora o kreditu iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

Članak 3. (treći)

1. Dužnik/Založni dužnik jamči da je poslovni udjel iz članka 2. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo te da na istom ne postoje bilo kakvi drugi knjižni ili izvanknjižni tereti.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti poslovni udjel iz članka 2. ovog Sporazuma, na kojemu dozvoljava uknjižbu založnog prava u korist Založnog vjerovnika ni na istom dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava ili tereta.

3. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Sporazumom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma tražiti prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine.
4. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona, poslovni udjel opisan u članku 2. ovog Sporazuma, može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na poslovnom udjelu iz članka 2. ovog Sporazuma, o načinu i rokovima njegove prodaje neposrednom pogodbom, te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
6. Dužnik/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Ugovoru u kreditu i pripadajućih mu aneksa, temeljem ovog Sporazuma, pokrene postupak prisilne ovrhe na nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma radi naplate osigurane tražbine iz stavka 2. članka 1. ovog Sporazuma. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će dan dospeljeća i visinu tražbine odrediti posebnom izjavom Založni vjerovnik, a Dužnik/Založni dužnik izjavljuje da pristaje da Založni vjerovnik temeljem takve izjave podnese zahtjev javnom bilježniku da na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti na što Dužnik/Založni dužnik izjavljuje da se odriče prigovora.
7. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Sporazuma sam odredi u tom zahtjevu.

Članak 4. (četvrti)

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da se dostava svih dopisa Banke (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te sva pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.

Članak 5. (peti)

1. Sve troškove u svezi sklapanja i solemnizacije ovog Sporazuma, izdavanja otpravaka, troškove upisa založnog prava, troškove u svezi brisanja navedenog tereta, kao i troškove povezane s ostvarivanjem prava Založnog vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, snosi Dužnik/Založni dužnik.

Članak 6. (šesti)

1. Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je isti zajedno s prilogima pročitao i rastumačen od strane javnog bilježnika i potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.
2. Ovaj Sporazum, stupa na snagu njegovom potvrdom kod javnog bilježnika, te ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Članak 7. (sedmi)

1. Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (slovima: pet) primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik i Javni bilježnik koji će solemnizirati ovaj Sporazum te 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zdražić

BKS Bank AG
Davor Vrabeć
Glavna podružnica Hrvatska
12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zdražić

Davor Vrabeć

BKS Bank AG,

Za Dužnika/Založnog dužnika:

ZAGREBGRADN

Ivan Vojnović

d.o.o.

Zagreb

u Ravnoj, 1.



Poslovni broj: OV-5911/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, koju zastupa direktor IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnom udjelu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionika sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni vjerovnik, iako se radi o jednoj te istoj pravnoj osobi odnosno trgovačkom društvu BKS Bank AG koje djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionika sam nadalje upozorio na pravne posljedice mogeg upozorenja. Sudionik je izjavio da razumije upozorenje, prihvaća posljedice na koje je upozoren, te usprkos mom upozorenju zahtijeva da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionik to nije zahtijevao. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Potvrđuje se 5 (pet) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Izvadak iz knjige poslovnih udjela društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. od 28.04.2021.g.
2. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2020.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 1830/20/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 19.05.2020.g. pod Br. OV.: 428-2/2020, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev).

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 28.04.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

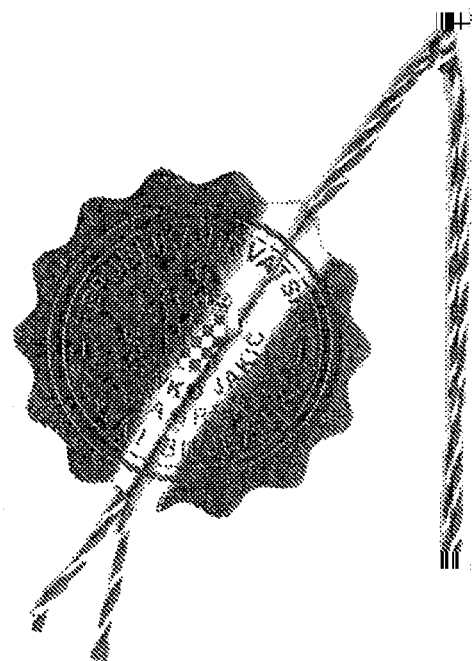
Društvo ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 39598896261 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 081166410, s temeljnim kapitalom od 112.869.100,00 kuna.

ČLANOVI DRUŠTVA	POSLOVNI UDJEL
ZAGREBGRADNJA d.o.o., pod MBS: 080049458, OIB: 39233442442 Zagreb, V Ravnice 6,	br.1. 112.869.100,00 kn, uplaćen u cijelosti

Zagreb, 28.04.2021. godine

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.


ZAGREBGRADNJA
Ivan Vojnović, direktor
Zagreb V Ravnice 6



✓
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Vodičelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu vodičelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (dalje u tekstu: „CESIONAR“)

Ivan Vojnović, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 1)

Matija Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 2)

Valentina Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 73355717436, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 3)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (dalje u tekstu: „CESUS“, a zajedno s CESIONAROM, CEDENTOM 1, CEDENTOM 2 i CEDENTOM 3, dalje u tekstu: „UGOVORNE STRANE“)

sklopili su dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI OSIGURANJA

UGOVORNA UTVRĐENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

(A) je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

(B) CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 imaju potraživanja prema CESUSU utvrđeno godišnjim financijskim izvještajem CESUSA na dan 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućdvadeset) u iznosu od 168.750.000,00 HRK (slovima: stošezdesetosammilijunasedamstopedesettisućakuna) (dalje u tekstu: Utvrđena potraživanja). Navedeno financijsko izvješće je prilog ovom Ugovoru.

(C) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine između Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 u svojstvu Založnog vjerovnika, društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bučićima (Grad Poreč - Parenzo), Bući 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (dalje u tekstu: UGOVOR

O KREDITU), CESIONAR je odobrio CESUSU dugoročni kredit u ukupnom iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s krajnjim rokom povrata kredita dana 01.02.2023. godine. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom UGOVORU O KREDITU u ugovorenim rokovima dospjeća, kao i u slučaju otkaza, nastupa dospjeće cjelokupnog kreditnog iznosa.

(D) U svrhu osiguranja svih, ali i svakog pojedinog potraživanja CESIONARA bilo da je riječ o glavnom potraživanju (glavnica kredita) ili bilo kojem sporednom potraživanju (ugovorene kamate naknade, troškovi uključivo i troškove sudske ili izvansudske ovrhe) koje proizlazi iz sklopljenog UGOVORA O KREDITU CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 ustupaju potraživanja koja ima prema CESUSU po osnovi Utvrđenih potraživanja te stoga ovim Ugovorom o ustupu potraživanja radi osiguranja (dalje u tekstu: UGOVOROM) UGOVORNE STRANE reguliraju međusobne odnose obzirom na izvršeno ustupanje.

(E) Pojmovi i definicije u ovom UGOVORU imat će ista značenja kao što je to određeno UGOVOROM O KREDITU, osim ako ovdje nije izričito drugačije navedeno.

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospjeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 ustupaju i prenose na CESIONARA potraživanja koja imaju prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.

2.3. Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna slijednika zahtijeva plaćanje, po dospjeću, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.

SVRHA USTUPANJA

Članak 3.

3.1. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da se ovim UGOVOROM potraživanja prenose isključivo u svrhu osiguranja naplate cjelokupnog kreditnog iznosa kojeg CESIONAR ima prema CESUSU odnosno njegovom pravnom slijedniku po UGOVORU O KREDITU, te stoga CESIONAR nije ovlašten ustupljena potraživanja dalje otuđivati, već je dužan nakon postignute svrhe ustupanja odnosno nakon cjelokupnog namirenja kreditnog iznosa odnosno glavnog i svih sporednih potraživanja po UGOVORU O KREDITU, prenijeti ustupljena potraživanja natrag na CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3 u cijelosti ili u dijelu preostalom nakon namirenja i to pisanom obaviješću CESUSU da je CESIONAREVO ukupno potraživanje po UGOVORU O KREDITU u cijelosti namireno.

ZALOŽNO PRAVO

Članak 4.

4.1. CESIONAR stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim UGOVOROM.

PLAĆANJE USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA U KORIST RAČUNA CESIONARA
Članak 5.

5.1. CESIONAR dozvoljava CEDENTU 1, CEDENTU 2 i CEDENTU 3, sve dok CESUSU ne dostavi Poziv na plaćanje, da naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim UGOVOROM prenesena na CESIONARA.

5.2. CESIONAR zadržava pravo pisanim putem dostaviti CESUSU Poziv na plaćanje bez prethodnog odobrenja ili suglasnosti CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3, ako CESIONAR ima bilo kakvo dospjelo nepodmireno potraživanje (glavno i/ili sporedno) temeljem UGOVORA O KREDITU zajedno s mogućim Dodacima tog Ugovora.

5.3. Poziv na plaćanje CESIONAR će dostaviti CESUSU putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, i počevši od tada CESUS se obvezuje plaćati, do potpunog namirenja potraživanja CESIONARA naznačenog u Pozivu, sva ustupljena ovim Ugovorom potraživanja po njihovom dospjeću u korist računa CESIONARA IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00. 100300510-510037354. CESUS se obvezuje pisanim putem obavijestiti CESIONARA o svakoj promjeni svoje adrese za dostavu pismena.

5.4. U mjeri u kojoj iznos naplaćenih USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA prelazi iznos OSIGURANIH POTRAŽIVANJA, CESIONAR je obavezan isplatiti skupno CEDENTU 1, CEDENTU 2 odnosno CEDENTU 3 taj višak u primjerenom roku.

IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE
Članak 6.

6.1. CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS daju sljedeće izjave i jamstva:

- (i) CESUS je trgovačko društvo valjano osnovana prema hrvatskom pravu i upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
- (ii) CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS su ovlašteni sklopiti i ispuniti ovaj UGOVOR,
- (iii) CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS imaju ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog UGOVORA, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj UGOVOR predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za CEDENTA 1, CEDENTA 2, CEDENTA 3 i CESUSA;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3 ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 stranka ili koji je obvezujući za CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3.
- (vi) CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 su isključivi i neograničeni nositelji USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

ZAVRŠNE ODREDBE
Članak 7.

7.1. Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

7.2. CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 su dužni nadoknaditi CESIONARU sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog UGOVORA kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

7.3. UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

7.4. Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravo bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

7.5. Svi sporovi koji mogu proizaći iz ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, a koji se tiču njegove povrede, raskida ili ništivosti, uključujući i pitanje prava i obveza UGOVORNIH STRANA iz ili u svezi s ovim Ugovorom, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

7.6. U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

7.7. Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

7.8. Ovaj UGOVOR sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjerkaka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

7.9. U znak prihvata svih prava i obveza kao i drugih odredbi iz ovog UGOVORA, ugovorne stranke isti potpisuju.

Za CESIONARA:

BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

Tihomir Zadržal

BKS Bank AG

Davor Vrabec

Glavna podružnica Hrvatska

12

CEDENT 1:

Ivan Vojnović

CEDENT 2:

Matija Vojnović

CEDENT 3:

Valentina Vojnović

Za CESUSA:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

d.o.o.

(1

Zagreb - V. Ravnice 6



Zagreb, 1. prosinca 2022. godine

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb

n/p uprava društva

Branimir Iveković, odvjetnik

Paula Kiš, odvjetnica*
Hrvoje Novak, odvjetnik*
Franka Marčina, odvjetnica*
Nikolina Vidaković, vježbenica
Rea Vizner, vježbenica
Marina Musulin, vježbenica

* odvjetnik/-ica u suradnji

Predmet: plaćanje po Ugovoru o cesiji

Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb
Croatia
OIB: 47430273019
VAT No: HR47430273019

Poštovani,

T +385 (0)1 482 8890
F +385 (0)1 482 8889
E office@ivekovic.eu
W www.ivekovic.eu

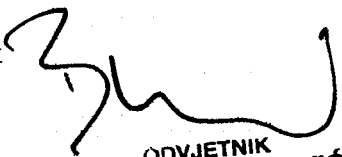
obraćamo Vam se u zastupanju naše stranke, BKS Bank AG iz Klagenfurta, Republika Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u nastavku: **BKS Bank AG**), koja u Republici Hrvatskoj posluje putem svoje podružnice, BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111 (dalje u nastavku: **Podružnica**).

IBAN: HR2424020061140167860
SWIFT: ESBCHR22
Erste&Steiermärkische bank d.d.

Kao što Vam je poznato, dana 27. travnja 2021. godine sklopljen je *Ugovor o ustupu potraživanja radi osiguranja* između naše stranke kao cesionara, Ivana Vojnovića, Matije Vojnovića i Valentine Vojnović kao cedenata i ZAGRENGRADNJE d.o.o. kao cesusa (dalje u nastavku: **Ugovor**; preslika Ugovora u privitku).

U skladu s odredbama iz čl. 5.2. i čl. 5.3. Ugovora, ovime Vas pozivamo da od sada ZAGREBGRADNJA d.o.o. nastavi plaćati svoje obveze koje ima prema cedentima izravno našoj stranci kao cesionaru.

Srdačan pozdrav,
Branimir Iveković, odvjetnik


ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB 2

U privitku:

- punomoć;
- Ugovor



VOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Österreich,
kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Kroatien
kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung im Gerichtsverfahren Nr. **P-507/2022** vor dem Handelsgericht in Rijeka, nach der Klage von **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** Zagreb, **ZAGREBGRADNJA VRBANI d.o.o.** Zagreb, **Ivan Vojnović** aus Gajec und **PEHARČEK d.o.o.** Zagreb, zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija
hrvatski OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, hrvatski OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u parničnom postupku br. **P-507/2022**, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci povodom tužbe **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** Zagreb, **ZAGREBGRADNJA VRBANI d.o.o.** Zagreb, **Ivana Vojnovića** iz Gajeca i **PEHARČEK d.o.o.** Zagreb.

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

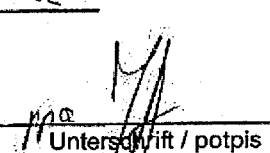
Klagenfurt, am / dana 11.11.2022**BKS Bank AG**


Unterschrift / potpis

ANDREAS KRUTEC
Name / ime

Prokurist

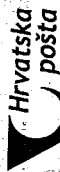
Funktion / funkcija


Unterschrift / potpis

BERND LÖFF
Name / ime

Prokurist

Funktion / funkcija



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Point of posting
Prijemni postanski ured

10200

Date
Datum

10/21/2022

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

ZAGREBAČKA D.O.O.

VIRANICE

10000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

☐ Registered
Pisana

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak iz poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i broj

Place and country
Mjesto i država

Postcode
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

Zip code
Poštanski broj

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Postmark
Poštomark

Meets on a destination/isputnjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedeni pošiljka

☐ delivered
isporučena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

06-12-2022

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by an authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

Ozn. za narudžbu: 6/2021



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (dalje u tekstu: „CESIONAR“)

Ivan Vojnović, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 1)

Matija Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 2)

Valentina Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 73355717436, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: CEDENT 3)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (dalje u tekstu: „CESUS“, a zajedno s CESIONAROM, CEDENTOM 1, CEDENTOM 2 i CEDENTOM 3, dalje u tekstu: „UGOVORNE STRANE“)

sklopili su dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI OSIGURANJA

UGOVORNA UTVRĐENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

(A) je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

(B) CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 imaju potraživanja prema CESUSU utvrđeno godišnjim financijskim izvještajem CESUSA na dan 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadeset) u iznosu od 168.750,00 HRK (slovima: stošezdesetosammilijunasedamstopedesettisućakuna) (dalje u tekstu: Utvrđena potraživanja). Navedeno financijsko izvješće je prilog ovom Ugovoru.

(C) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine između Banke, Založnog vjerovnika, društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bulčima (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (dalje u tekstu: UGOVOR O KREDITU), CESIONAR je odobrio CESUSU dugoročni kredit u ukupnom iznosu od EUR 17.000.000,00

(slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s krajnjim rokom povrata kredita dana 01.02.2023. godine. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom UGOVORU O KREDITU u ugovorenim rokovima dospijeva, kao i u slučaju otkaza, nastupa dospijevanje cjelokupnog kreditnog iznosa.

(D) U svrhu osiguranja svih, ali i svakog pojedinog potraživanja CESIONARA bilo da je riječ o glavnom potraživanju (glavnica kredita) ili bilo kojem sporednom potraživanju (ugovorene kamate, naknade, troškovi uključivo i troškove sudske ili izvansudske prirode) koje proizlazi iz sklopljenog UGOVORA O KREDITU CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 ustupaju potraživanja koja ima prema CESUSU po osnovi Utvrđenih potraživanja te stoga ovim Ugovorom o ustupu potraživanja radi osiguranja (dalje u tekstu: UGOVOROM) UGOVORNE STRANE reguliraju međusobne odnose obzirom na izvršeno ustupanje.

(E) Pojmovi i definicije u ovom UGOVORU imat će ista značenja kao što je to određeno UGOVOROM O KREDITU, osim ako ovdje nije izričito drugačije navedeno.

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospijevanja, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 ustupaju i prenose na CESIONARA potraživanja koja imaju prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.

2.3. Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna sljednika zahtijeva plaćanje, po dospijevanju, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.

SVRHA USTUPANJA

Članak 3.

3.1. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da se ovim UGOVOROM potraživanja prenose isključivo u svrhu osiguranja naplate cjelokupnog kreditnog iznosa kojeg CESIONAR ima prema CESUSU odnosno njegovom pravnom sljedniku po UGOVORU O KREDITU, te stoga CESIONAR nije ovlašten ustupljena potraživanja dalje otuđivati, već je dužan nakon postignute svrhe ustupanja odnosno nakon cjelokupnog namirenja kreditnog iznosa odnosno glavnog i svih sporednih potraživanja po UGOVORU O KREDITU, prenijeti ustupljena potraživanja natrag na CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3 u cijelosti ili u dijelu preostalom nakon namirenja i to pisanom obavješću CESUSU da je CESIONAREVO ukupno potraživanje po UGOVORU O KREDITU u cijelosti namireno.

ZALOŽNO PRAVO

Članak 4.

4.1. CESIONAR stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim UGOVOROM.

PLAĆANJE USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA U KORIST RAČUNA CESIONARA
Članak 5.

- 5.1. CESIONAR dozvoljava CEDENTU 1, CEDENTU 2 i CEDENTU 3, sve dok CESUSU ne dostavi Poziv na plaćanje, da naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim UGOVOROM prenesena na CESIONARA.
- 5.2. CESIONAR zadržava pravo pisanim putem dostaviti CESUSU Poziv na plaćanje bez prethodnog odobrenja ili suglasnosti CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3, ako CESIONAR ima bilo kakvo dospjelo nepodmireno potraživanje (glavno i/ili sporedno) temeljem UGOVORA O KREDITU zajedno s mogućim Dodacima tog Ugovora.
- 5.3. Poziv na plaćanje CESIONAR će dostaviti CESUSU putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, i počevši od tada CESUS se obvezuje plaćati, do potpunog namirenja potraživanja CESIONARA naznačenog u Pozivu, sva ustupljena ovim Ugovorom potraživanja po njihovom dospjeću u korist računa CESIONARA IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510037354. CESUS se obvezuje pisanim putem obavijestiti CESIONARA o svakoj promjeni svoje adrese za dostavu pisma.
- 5.4. U mjeri u kojoj iznos naplaćenih USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA prelazi iznos OSIGURANIH POTRAŽIVANJA, CESIONAR je obavezan isplatiti skupno CEDENTU 1, CEDENTU 2 odnosno CEDENTU 3 taj višak u primjerenom roku.

IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE
Članak 6.

6.1. CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS daju sljedeće izjave i jamstva:

- (i) CESUS je trgovačko društvo valjano osnovana prema hrvatskom pravu i upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
- (ii) CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS su ovlašteni sklopiti i ispuniti ovaj UGOVOR,
- (iii) CEDENT 1, CEDENT 2, CEDENT 3 i CESUS imaju ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog UGOVORA, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj UGOVOR predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za CEDENTA 1, CEDENTA 2, CEDENTA 3 i CESUSA;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3 ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega su CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 stranka ili koji je obvezujući za CEDENTA 1, CEDENTA 2 i CEDENTA 3.
- (vi) CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 su isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

ZAVRŠNE ODREDBE
Članak 7.

7.1. Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

7.2. CEDENT 1, CEDENT 2 i CEDENT 3 su dužni nadoknaditi CESIONARU sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog UGOVORA kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

7.3. UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

7.4. Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravo bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

7.5. Svi sporovi koji mogu proizaći iz ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, a koji se tiču njegove povrede, raskida ili ništetnosti, uključujući i pitanje prava i obveza UGOVORNIH STRANA iz ili u svezi s ovim Ugovorom, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

7.6. U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

7.7. Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

7.8. Ovaj UGOVOR sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjerkaka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

7.9. U znak prihvata svih prava i obveza kao i drugih odredbi iz ovog UGOVORA, ugovorne stranke isti potpisuju.

Za CESIONARA:
BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

Tihomir Zadravski

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

12

Davor Vrabec

CEDENT 1:

Ivan Vojnović

CEDENT 2:

Matija Vojnović

CEDENT 3:

Valentina Vojnović

Za CESUSA:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

zagrebgradnja

d.o.o.

(1)

Zagreb V Ravnice 6

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zadražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (dalje u tekstu: „CESIONAR“)

GEOPROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Soblinečka 6, OIB 50898884369, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4 (u daljnjem tekstu: CEDENT 3)

te

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (dalje u tekstu: „CESUS“, a zajedno s CESIONAROM i CEDENTOM, dalje u tekstu: „UGOVORNE STRANE“)

sklopili su dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI OSIGURANJA

UGOVORNA UTVRĐENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

(A) je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

(B) CEDENT ima potraživanja prema CESUSU utvrđeno godišnjim financijskim izvještajem CESUSA na dan 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesete) u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima: tridesetpetmilijunadvjestopedesettisćakuna) (dalje u tekstu: Utvrđena potraživanja). Navedeno financijsko izvješće je prilog ovom Ugovoru.

(C) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine između Banke, BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 u svojstvu Založnog vjerovnika, društva ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva VALOR d.o.o. sa sjedištem u Buićima (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (dalje u tekstu: UGOVOR O KREDITU), CESIONAR je odobrio CESUSU dugoročni kredit u ukupnom iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s krajnjim rokom povrata kredita dana 01.02.2023. godine. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom UGOVORU O

KREDITU u ugovorenim rokovima dospijeća, kao i u slučaju otkaza, nastupa dospijeće cjelokupnog kreditnog iznosa.

(D) U svrhu osiguranja svih, ali i svakog pojedinog potraživanja CESIONARA bilo da je riječ o glavnom potraživanju (glavnica kredita) ili bilo kojem sporednom potraživanju (ugovorene kamate naknade, troškovi uključivo i troškove sudske ili izvansudske ovrhe) koje proizlazi iz sklopljenog UGOVORA O KREDITU, CEDENT ustupa u potraživanja koja ima prema CESUSU po osnovi Utvrđenih potraživanja te stoga ovim Ugovorom o ustupu potraživanja radi osiguranja (dalje u tekstu: UGOVOROM) UGOVORNE STRANE reguliraju međusobne odnose obzirom na izvršeno ustupanje.

(E) Pojmovi i definicije u ovom UGOVORU imat će ista značenja kao što je to određeno UGOVOROM O KREDITU, osim ako ovdje nije izričito drugačije navedeno.

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1 ustupa i prenosi na CESIONARA potraživanja koja ima prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.

2.3. Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna slijednika zahtijeva plaćanje, po dospijeću, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.

SVRHA USTUPANJA

Članak 3.

3.1. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da se ovim UGOVOROM potraživanja prenose isključivo u svrhu osiguranja naplate cjelokupnog kreditnog iznosa kojeg CESIONAR ima prema CESUSU odnosno njegovom pravnom slijedniku po UGOVORU O KREDITU, te stoga CESIONAR nije ovlašten ustupljena potraživanja dalje otuđivati, već je dužan nakon postignute svrhe ustupanja odnosno nakon cjelokupnog namirenja kreditnog iznosa odnosno glavnog i svih sporednih potraživanja po UGOVORU O KREDITU, prenijeti ustupljena potraživanja natrag na CEDENTA u cijelosti ili u dijelu preostalom nakon namirenja i to pisanom obaviješću CESUSU da je CESIONAREVO ukupno potraživanje po UGOVORU O KREDITU u cijelosti namireno.

ZALOŽNO PRAVO

Članak 4.

4.1. CESIONAR stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim UGOVOROM.

PLAĆANJE USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA U KORIST RAČUNA CESIONARA

Članak 5.

5.1. CESIONAR dozvoljava CEDENTU, sve dok CESUSU ne dostavi Poziv na plaćanje, da naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim UGOVOROM prenesena na CESIONARA.

5.2. CESIONAR zadržava pravo pisanim putem dostaviti CESUSU Poziv na plaćanje bez prethodnog odobrenja ili suglasnosti CEDENTA, ako CESIONAR ima bilo kakvo dospjelo nepodmireno potraživanje (glavno i/ili sporedno) temeljem UGOVORA O KREDITU zajedno s mogućim Dodacima tog Ugovora.

5.3. Poziv na plaćanje CESIONAR će dostaviti CESUSU putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, i počevši od tada CESUS se obvezuje plaćati, do potpunog namirenja potraživanja CESIONARA naznačenog u Pozivu, sva ustupljena ovim Ugovorom potraživanja po njihovom dospjeću u korist računa CESIONARA IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 . 100300510-510037354. CESUS se obvezuje pisanim putem obavijestiti CESIONARA o svakoj promjeni svoje adrese za dostavu pismena.

5.4. U mjeri u kojoj iznos naplaćenih USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA prelazi iznos OSIGURANIH POTRAŽIVANJA, CESIONAR je obavezan isplatiti skupno CEDENTU taj višak u primjerenom roku.

IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE

Članak 6.

6.1. CEDENT I CESUS daju sljedeće izjave i jamstva:

- (i) CESUS je trgovačko društvo valjano osnovana prema hrvatskom pravu i upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
- (ii) CEDENT I CESUS su ovlašteni sklopiti i ispuniti ovaj UGOVOR,
- (iii) CEDENT I CESUS imaju ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog UGOVORA, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj UGOVOR predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za CEDENTA I CESUSA;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane CEDENTA ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega je CEDENT stranka ili koji je obvezujući za CEDENTA.
- (vi) CEDENT je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA.
- (vii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

7.2. CEDENT je dužan nadoknaditi CESIONARU sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog UGOVORA kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvjetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

7.3. UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

7.4. Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravu bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

7.5. Svi sporovi koji mogu proizaći iz ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, a koji se tiču njegove povrede, raskida ili ništetnosti, uključujući i pitanje prava i obveza UGOVORNIH STRANA iz ili u svezi s ovim Ugovorom, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

7.6. U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažne ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

7.7. Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

7.8. Ovaj UGOVOR sastavljen je u pet (3) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

7.9. U znak prihvata svih prava i obveza kao i drugih odredbi iz ovog UGOVORA, ugovorne stranke isti potpisuju.

Za CESIONARA:

BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

Tihomir Zadravski

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

ZA CEDENTA:

GEOPROJEKT d.o.o.

Ivan Vojnović

GEOPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice 4

Za CESUSA:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6

Zagreb, 27. veljače 2023. godine

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb
n/p uprava društva

preslika na:

povjerenik predstečajnog postupka
Martina Grgec
Bukovačka cesta 51
HR-10000 Zagreb

Predmet: plaćanje po Ugovoru o cesiji

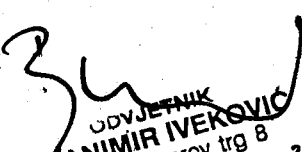
Poštovani,

obraćamo Vam se u zastupanju naše stranke, BKS Bank AG iz Klagenfurta, Republika Austrija, OIB: 95202348925 (dalje u nastavku: **BKS Bank AG**), koja u Republici Hrvatskoj posluje putem svoje podružnice, BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111 (dalje u nastavku: **Podružnica**).

Kao što Vam je poznato, dana 27. travnja 2021. godine sklopljen je *Ugovor o ustupu potraživanja radi osiguranja* između naše stranke kao cesionara, GEOPROJEKT d.o.o. Zagreb kao cedenata i ZAGREBGRADNJE d.o.o. kao cesusa (dalje u nastavku: **Ugovor**; preslika Ugovora u prilogu).

U skladu s odredbama iz čl. 5.2. i čl. 5.3. Ugovora, ovime Vas pozivamo da od sada ZAGREBGRADNJA d.o.o. nastavi plaćati svoje obveze koje ima prema cedentu izravno našoj stranci kao cesionaru.

Srdačan pozdrav,
Branimir Iveković, odvjetnik


ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB 2

U prilogu:

- punomoć;
- Ugovor

Branimir Iveković, odvjetnik

Paula Kiš, odvjetnica*
Hrvoje Novak, odvjetnik*
Franka Marčina, odvjetnica*
Nikolina Vidaković, vježbenica
Rea Vizner, vježbenica
Marina Musulin, vježbenica

* odvjetnik/-ica u suradnji

Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb
Croatia

OIB: 47430273019
VAT No: HR47430273019

T +385 (0)1 482 8890
F +385 (0)1 482 8889
E office@ivekovic.eu
W www.ivekovic.eu

IBAN: HR2424020061140167860
SWIFT: ESBCHR22
Erste&Steiermärkische bank d.d.



Member of Warwick Legal Network, an
international association of independent law
firms www.warwicklegal.com

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (dalje u tekstu: „**CESIONAR**“)

GEOPROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Soblinečka 6, OIB 50898884369, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4 (u daljnjem tekstu: **CEDENT** 3)

te

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (dalje u tekstu: „**CESUS**“, a zajedno s **CESIONAROM** i **CEDENTOM**, dalje u tekstu: „**UGOVORNE STRANE**“)

sklopili su dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI OSIGURANJA

UGOVORNA UTVRĐENJA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da:

(A) je trgovačko društvo **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač **BKS Bank AG**, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.

(B) **CEDENT** ima potraživanja prema **CESUSU** utvrđeno godišnjim financijskim izvještajem **CESUSA** na dan 31.12.2020. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućdvadesete) u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima: tridesetpetmilijunadvjestopedesettisicaćakuna) (dalje u tekstu: Utvrđena potraživanja). Navedeno financijsko izvješće je prilog ovom Ugovoru.

(C) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, zaključenog dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine između Banke, **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 u svojstvu Založnog vjerovnika, društva **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 u svojstvu Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta, društva **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, z u svojstvu Jamca platca 1, Ivana Vojnovića, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, u svojstvu Jamca platca 2, Matije Vojnovića s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, u svojstvu Jamca platca 3, društva **BKS - leasing Croatia d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, u svojstvu Založnog dužnika 2, društva **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, u svojstvu Jamca platca 4/Sudionika 1, društva **VALOR d.o.o.** sa sjedištem u Buićima (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, OIB 53153761073 u svojstvu Sudionika 2 i društva **PEHARČEK d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012 u svojstvu Jamca platca 5/Založnog dužnika 3. (dalje u tekstu: **UGOVOR O KREDITU**), **CESIONAR** je odobrio **CESUSU** dugoročni kredit u ukupnom iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste **HNB** na dan isplate, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s krajnjim rokom povrata kredita dana 01.02.2023. godine. U slučaju neplaćanja bilo koje tražbine po sklopljenom **UGOVORU O**

KREDITU u ugovorenim rokovima dospijeća, kao i u slučaju otkaza, nastupa dospijeće cjelokupnog kreditnog iznosa.

(D) U svrhu osiguranja svih, ali i svakog pojedinog potraživanja CESIONARA bilo da je riječ o glavnom potraživanju (glavnica kredita) ili bilo kojem sporednom potraživanju (ugovorene kamate naknade, troškovi uključivo i troškove sudske ili izvansudske ovrhe) koje proizlazi iz sklopljenog UGOVORA O KREDITU, CEDENT ustupa potraživanja koja ima prema CESUSU po osnovi Utvrđenih potraživanja te stoga ovim Ugovorom o ustupu potraživanja radi osiguranja (dalje u tekstu: UGOVOROM) UGOVORNE STRANE reguliraju međusobne odnose obzirom na izvršeno ustupanje.

(E) Pojmovi i definicije u ovom UGOVORU imat će ista značenja kao što je to određeno UGOVOROM O KREDITU, osim ako ovdje nije izričito drugačije navedeno.

USTUP POTRAŽIVANJA

Članak 2.

2.1. U svrhu osiguranja cjelokupnog potraživanja CESIONARA kojeg ima prema CESUSU osnovom UGOVORA O KREDITU u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove (dalje u tekstu: OSIGURANO POTRAŽIVANJE), CEDENT 1 ustupa i prenosi na CESIONARA potraživanja koja ima prema CESUSU osnovom Utvrđenih potraživanja (USTUPLJENA POTRAŽIVANJA).

2.2. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz USTUPLJENA POTRAŽIVANJA, uključujući i eventualno dospjele a neisplaćene kamate na glavna potraživanja.

2.3. Ustupanje potraživanja uključuje pravo CESIONARA da od CESUSA ili njegova pravna slijednika zahtijeva plaćanje, po dospijeću, svih ili dijela Utvrđenih potraživanja i plaćanje ostalih troškova izravno CESIONARU u korist njegova računa IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 0000 100300510-510037354, ukoliko bilo koje njegovo dospjelo potraživanje (glavno i/ili sporedno) po UGOVORU O KREDITU ostane nenamireno, sve do konačnog namirenja.

SVRHA USTUPANJA

Članak 3.

3.1. UGOVORNE STRANE suglasno utvrđuju da se ovim UGOVOROM potraživanja prenose isključivo u svrhu osiguranja naplate cjelokupnog kreditnog iznosa kojeg CESIONAR ima prema CESUSU odnosno njegovom pravnom slijedniku po UGOVORU O KREDITU, te stoga CESIONAR nije ovlašten ustupljena potraživanja dalje otuđivati, već je dužan nakon postignute svrhe ustupanja odnosno nakon cjelokupnog namirenja kreditnog iznosa odnosno glavnog i svih sporednih potraživanja po UGOVORU O KREDITU, prenijeti ustupljena potraživanja natrag na CEDENTA u cijelosti ili u dijelu preostalom nakon namirenja i to pisanom obaviješću CESUSU da je CESIONAREVO ukupno potraživanje po UGOVORU O KREDITU u cijelosti namireno.

ZALOŽNO PRAVO

Članak 4.

4.1. CESIONAR stječe založno pravo na potraživanjima ustupljenim ovim UGOVOROM.

PLAĆANJE USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA U KORIST RAČUNA CESIONARA

Članak 5.

5.1. CESIONAR dozvoljava CEDENTU, sve dok CESUSU ne dostavi Poziv na plaćanje, da naplaćuje od CESUSA sva potraživanja koja su ovim UGOVOROM prenesena na CESIONARA.

5.2. CESIONAR zadržava pravo pisanim putem dostaviti CESUSU Poziv na plaćanje bez prethodnog odobrenja ili suglasnosti CEDENTA, ako CESIONAR ima bilo kakvo dospjelo nepodmireno potraživanje (glavno i/ili sporedno) temeljem UGOVORA O KREDITU zajedno s mogućim Dodacima tog Ugovora.

5.3. Poziv na plaćanje CESIONAR će dostaviti CESUSU putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, i počevši od tada CESUS se obvezuje plaćati, do potpunog namirenja potraživanja CESIONARA naznačenog u Pozivu, sva ustupljena ovim Ugovorom potraživanja po njihovom dospjeću u korist računa CESIONARA IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510037354. CESUS se obvezuje pisanim putem obavijestiti CESIONARA o svakoj promjeni svoje adrese za dostavu pismena.

5.4. U mjeri u kojoj iznos naplaćenih USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA prelazi iznos OSIGURANIH POTRAŽIVANJA, CESIONAR je obavezan isplatiti skupno CEDENTU taj višak u primjerenom roku.

IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE

Članak 6.

6.1. CEDENT I CESUS daju sljedeće izjave i jamstva:

- (i) CESUS je trgovačko društvo valjano osnovana prema hrvatskom pravu i upisana u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu;
- (ii) CEDENT I CESUS su ovlašteni sklopiti i ispuniti ovaj UGOVOR,
- (iii) CEDENT I CESUS imaju ispunjene sve potrebne statusno-pravne te ostale uvjete za sklapanje ovog UGOVORA, kao što i imaju dozvole za sve prethodno navedeno;
- (iv) Ovaj UGOVOR predstavlja ispravnu, važeću i obvezujuću obvezu za CEDENTA I CESUSA;
- (v) Sklapanje i ispunjenje obveza iz ovog UGOVORA od strane CEDENTA ne dovodi ni do kakvog kršenja i/ili zakašnjenja prema nekom drugom ugovoru ili sporazumu, kojega je CEDENT stranka ili koji je obvezujući za CEDENTA,
- (vi) CEDENT je isključivi i neograničeni nositelj USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA,
- (vii) USTUPLJENA POTRAŽIVANJA su valjana, nisu zastarjela niti predstavljaju predmet prijeboja ili prava zadržanja DUŽNIKOVIH (CESUSOVIH) DUŽNIKA, nisu opterećena pravima trećih osoba te nisu predmetom bilo kakvog sudskog, arbitražnog ili sličnog postupka, nisu sporna niti predstavljaju razlog za takav sudski, arbitražni ili sličan postupak.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

7.1. Sve obavijesti, zahtjevi ili ostali oblici komunikacije u okviru ovog UGOVORA o ustupu imaju se izvršiti sukladno odredbama UGOVORA O KREDITU.

7.2. CEDENT je dužan nadoknaditi CESIONARU sve potrebne i korisne troškove (uključivo moguće poreze i pristojbe) koji nastanu dobrovoljnim i/ili prinudnim provođenjem ovog UGOVORA kao i naplatom USTUPLJENIH POTRAŽIVANJA. U to se posebice računaju sudski troškovi, odvjetnički troškovi prema odvetničkoj tarifi ukoliko su primjenjivi.

7.3. UGOVORNE STRANE izjavljuju kako ne postoje sporedni sporazumi.

7.4. Na ovaj UGOVOR primjenjuje se hrvatsko materijalno pravu bez primjene kolizijskih odredbi međunarodnog privatnog prava.

7.5. Svi sporovi koji mogu proizaći iz ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, a koji se tiču njegove povrede, raskida ili ništetnosti, uključujući i pitanje prava i obveza UGOVORNIH STRANA iz ili u svezi s ovim Ugovorom, povjerit će se na rješavanje stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

7.6. U slučaju da bilo koja odredba ovog UGOVORA bude utvrđena kao ništava temeljem odluke suda, to neće utjecati na valjanost i izvršivost ostalih odredbi. Nevažeće ili neprovedive odredbe će se zamijeniti novim važećim odnosno provedivim odredbama, koje navise odgovaraju gospodarskoj svrsi prethodnih odredaba.

7.7. Sve izmjene i dopune ovog UGOVORA imaju se izvršiti u pisanom obliku.

7.8. Ovaj UGOVOR sastavljen je u pet (3) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

7.9. U znak prihvata svih prava i obveza kao i drugih odredbi iz ovog UGOVORA, ugovorne stranke isti potpisuju.

Za CESIONARA:

BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska

Tihomir Zadravski

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

ZA CEDENTA:

GEOPROJEKT d.o.o.

Ivan Vojnović

GEOPROJEKT d.o.o.
ZAGREB, V Ravnice-4

Za CESUSA:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

zagrebgradnja

d.o.o.

Zagreb V Ravnice-6

התאחדות

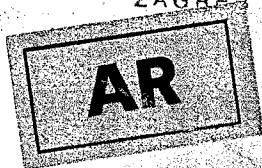
ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

Za prijenos:

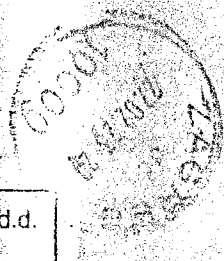
ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

(otisak pošt. žiga)

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB



Poštarina placena HP-u d.d.
u sortimatu
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRUFU, RASVJEDU I
POHRANU OSNOVNA PRAVNICE
ZAGREB 2

01-03-2013

PREDSTEČAJNE PRAVNICE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UP. BROJ:

FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
HR 10000
ZAGREB