

U Zagrebu, 27.03.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Naš broj spisa: 10539/95, 11977/98, 13106/101

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem **Su-647/15**

**Protivnik
osiguranja:**

**ANA CERJAK, ULICA EDE PEROČEVIĆA 4, 10000 Zagreb, OIB:
41655093285**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

405,57 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Karlo Frković iz Samobora, dana 14.10.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-908/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-9946/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.01.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 91,65 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 54,85 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-908/2024*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Zorka Despot iz Zagreba, dana 07.08.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-57709/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.12.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 392,78 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, dana 09.12.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1387/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-101267/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 04.03.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 94,07 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom..

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1387/2024

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 7. Suvlasnički dio: 1519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake S7, trosobni u potkrovlju, površine i neto korisne površine 52,16 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, kupaonice, dvije sobe i terase površine 14,16 m², neto korisne površine 8,14 m², kao pripadka stanu S7, ukupne površine stana S7: 66,32 m², ukupne neto korisne površine stana S7: 60,30 m², te pripadaka stanu S7: - vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 7, u dvorištu, površine 11,50 m², neto korisne površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja i prizemlja narančastom bojom, sagrađenom na kat.čest.br. 587/4, k.o. 338826, JAKUŠEVEC, u naravi DVORIŠTE površine 313m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 4 površine 191m², odnosno ukupne površine 504m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1737.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 14.10.2024. godine donio Javni bilježnik Karlo Frković iz Samobora, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-908/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl.br. Ovr-9946/2024, a koje je postalo pravomoćno i

ovršno dana 08.01.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **91,65 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 44,01 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 47,64 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **54,85 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 14.10.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 07.08.2024. godine donio Javni bilježnik Zorka Despot iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-802/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-57709/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 13.12.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime **zakonskih zateznih kamata na podmirenu glavnici duga** koja teče:

- na iznos od 29,45 EUR od 16.12.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 16,57 EUR od 22.07.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 3,97 EUR od 20.05.2024.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 27,24 EUR od 24.06.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 15,90 EUR od 23.08.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 16,67 EUR od 23.09.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 66,09 EUR od 24.02.2024.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 44,11 EUR od 26.03.2024.g. pa do 24.05.2024.g.,

- na iznos od 19,27 EUR od 25.10.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 62,23 EUR od 26.01.2024.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 43,82 EUR od 26.05.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,
- na iznos od 47,46 EUR od 28.12.2023.g. pa do 24.05.2024.g.,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **125,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 07.08.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 09.12.2024. godine donio Javni bilježnik Ljubica Čaklović iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1387/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-101267/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 04.03.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **94,07 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 34,52 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 23,10 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 18,69 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 0,25 EUR od 15.11.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 17,51 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 09.12.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 7. Suvlasnički dio: 1519/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan oznake S7, trosobni u potkrovlju, površine i neto korisne površine 52,16 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, kupaonice, dvije sobe i terase površine 14,16 m², neto korisne površine 8,14 m², kao pripadka stanu S7, ukupne površine stana S7: 66,32 m², ukupne neto korisne površine stana S7: 60,30 m², te pripadaka stanu S7:- vanjsko parkirno mjesto oznake VPM 7, u dvorištu, površine 11,50 m², neto korisne površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja i prizemlja narančastom bojom, sagrađenom na kat.čest.br. 587/4, k.o. 338826, JAKUŠEVEC, u naravi DVORIŠTE površine 313m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ede Peročevića 4 površine 191m², odnosno ukupne površine 504m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1737 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	13,27 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	13,27 EUR
UKUPNO:	151,54 EUR