



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-50535/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: UNION d.o.o.za usluge turističke agencije, Mirca (Grad Supetar), Donji dvori 7, OIB: 85751405414, zastupano po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u:

- u Z.U. 1458 u odnosu na čest. zgr. 89 dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Mirca u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

VI. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: UNION d.o.o. za usluge turističke agencije, Mirca (Grad Supetar), Donji dvori 7, OIB: 85751405414, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Mirca u Z.U. 1458 u odnosu na čest. zgr. 89, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva istog upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

3. Suvlasnički dio: 2/8

KIRIGIN MIROSLAV POK. BARTULA, OIB: 62735684788, SPLIT

4. Suvlasnički dio: 1/8

KIRIGIN-DUKAN GORDANA Ž. IVICE POK. TITA, JMBG: 0604956385038, SPLIT

5. Suvlasnički dio: 1/8

KIRIGIN IVANA, OIB: 91775278601, PUT FIRULA 41, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 2/8

KIRIGIN DRAŽEN, OIB: 73618101021, TRŠĆANSKA 14, 21000 SPLIT

7. Suvlasnički dio: 2/24

KIRIGIN MIRNA, OIB: 93397071857, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, 51000 RIJEKA

8. Suvlasnički dio: 2/24

KIRIGIN SVEN, OIB: 37605030473, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, 51000 RIJEKA

9. Suvlasnički dio: 2/24

KIRIGIN ANJA, OIB: 56496364872, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, 51000 RIJEKA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 01.kolovoza 2026. do 01.rujna 2026. godine.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi sa je predlagatelj stvarni vlasnik i isključivi posjednik predmetne nekretnine te da je uknjižba u gore navedenom zk.ul. pogrešna. Da je predlagatelj istu nekretninu stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog s Georgeom Michaelom Slavichem kao prodavateljem iste. Predlagatelj u prijedlogu navodi i da je obiteljsku kuću koja se nalazi na susjednim česticama iz koje potječe majka Georgea Michaela Slavicha kupio od Gordane Kirigin Dukan, Antuna Mihanovića, Dražena Kirigina, Nebojše Kirigin, Ivane Kirigin, Miroslava Kirigina, Mirna Kirigin, Svena Kirigina, Anje Kirigin te da označene nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću obitelji Kirigin iz koje potječe i majka Georgea Michaela Slavicha.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: prijepis posjedovnog lista broj 43, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 06.studenog 2025.godine, Potvrda o primitku kupoprodajne cijene (tabularnu izjavu), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.travnja 2024.godine te Izjavu od 10.travnja 2024.godine.

2.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

4. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

6. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi

dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14.srpnja 2026.

Sudski savjetnik:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelju po punomoćniku Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru
2. KIRIGIN MIROSLAV POK. BARTULA, putem e-oglasne ploče
3. KIRIGIN-DUKAN GORDANA Ž IVANA, putem e-oglasne ploče
4. KIRIGIN IVANA, PUT FIRULA 41, SPLIT
5. KIRIGIN DRAŽEN, TRŠĆANSKA 14, SPLIT
6. KIRIGIN MIRNA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, RIJEKA
7. KIRIGIN SVEN, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, RIJEKA
8. KIRIGIN ANJA, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 85, RIJEKA

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Mirca)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18812376347facee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-