Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-46457/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Veić Josipa iz Neorića, Veići 7, OIB: 15085755489, zastupan po punomoćniku Stjepanu Čaljkušiću, odvjetniku iz Podstrane, Put Starog Sela 54, dana 30. listopada 2026.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 310, ZU 225, KO Neorić.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 310, ZU 225, KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MARASOVIĆ ANICE Ž. ANTE
2. Suvlasnički dio: 15/96
VEIĆ IVANA POK. STIPANA, NEORIĆ
3. Suvlasnički dio: 15/96
VEIĆ MIHE POK. STIPANA, NEORIĆ
4. Suvlasnički dio: 6/96
VEIĆ MATIJE Ž. MARKOVE, NEORIĆ
5. Suvlasnički dio: 6/96
SVETIN ANE Ž. IVANOVE, GORNJI MUĆ
6. Suvlasnički dio: 25/384
VEIĆ MIJE POK. JOZE, NEORIĆ
7. Suvlasnički dio: 10/384
VEIĆ LUCE POK. JOZE, NEORIĆ
8. Suvlasnički dio: 5/96
VEIĆ MARKA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 5/96

VEIĆ DUJE POK. MARKA
10. Suvlasnički dio: 5/96
VEIĆ MARKA POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 125/4608
VEIĆ JOSIP POK. STJEPANA
12. Suvlasnički dio: 75/4608
VEIĆ LUCA UD. STJEPANA
13. Suvlasnički dio: 75/4608
VEIĆ IVA POK. STJEPANA
14. Suvlasnički dio: 25/4608
ŽIVKOVIĆ MARIJA UD. JURE.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 6. studenog 2026. do 7. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 310, ZU 225, KO Neorić.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 27. listopada 2026. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše za cijelo na nekretnini čest.zem. 310, ZU 225, KO Neorić. U prijedlogu se navodi da je u katastru u PL 147 k.o. Neorić upisan Veić Marko (otac predlagatelja) za cijelo. Njega je naslijedila supruga Matija Veić, a nju je naslijedio sin Josip Veić (predlagatelj). U predmetu ovog suda Z-23901/24 proveden je očevid i vještak Ante Bošnjak identificirao je predmetnu nekretninu i saslušan je svjedok, pa se predlaže provesti postupak bez izlaska na teren. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno

vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su isprave: rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Veića, Općinskog suda u Splitu br. O-1396/93 od 16.12.1993., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Veić javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina br. O-16/08, UPP/OS-21/08 od 17.04.2008, izvadak iz zemljišne knjige ZU 225, k.o. Neorić od 27.10.2026., izvadak iz posjedovnog lista PL 147 k.o. Neorić od 27.10.2026..

5. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripadapravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII.

U Solinu,30. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a **,** odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun **.**
III/ Ostali sudionici **:**
E oglasna ploča:

MARASOVIĆ ANICE Ž. ANTE
VEIĆ IVANA POK. STIPANA, NEORIĆ
VEIĆ MIHE POK. STIPANA, NEORIĆ
VEIĆ MATIJE Ž. MARKOVE, NEORIĆ
SVETIN ANE Ž. IVANOVE, GORNJI MUĆ
VEIĆ MIJE POK. JOZE, NEORIĆ
VEIĆ LUCE POK. JOZE, NEORIĆ
VEIĆ MARKA POK. MARKA
VEIĆ DUJE POK. MARKA
VEIĆ MARKA POK. MARKA
VEIĆ JOSIP POK. STJEPANA
VEIĆ LUCA UD. STJEPANA
ŽIVKOVIĆ MARIJA UD. JURE

Dostaviti:
Veić Iva, Cesta Neorić 122, Neorić

Objaviti na:
e Oglasna ploča **,**
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Muć

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191560255e20cafa	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -