



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-1967/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja Ivica Penzera, OIB: 38693409947, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 116 i 2. predlagatelja Branka Crnčića, OIB: 73333378204, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 76, oboje zastupanih po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, protiv 1. protustranke Jelene Barčan, Lozan, Ive Marinkovića 9B i 2. protustranke Ivane Štefić, OIB: 79117942595, iz Bjelovara, Antuna Branka Šimića 3, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 69 k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Ivica Penzera, OIB: 38693409947, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 116 i 2. predlagatelja Branka Crnčića, OIB: 73333378204, iz Starog Gradca, Vladimira Nazora 76, oboje zastupanih po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, Basaričekova 5a, protiv 1. protustranke Jelene Barčan, Lozan, Ive Marinkovića 9B i 2. protustranke Ivane Štefić, OIB: 79117942595, iz Bjelovara, Antuna Branka Šimića 3, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 69 k. o. Stari Gradac i to: kčbr, 1299 Oranica Pesak sa 1 j 204 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su BARČAN JELANA, Lozan, Ive Marinkovića 9B u 1/72 dijela, BRDAR GJURO mlđb. St. Gradac kbr. 69 u 18/72 dijela, BRDAR LUKA, St. Gradac u 6/72 dijela, KORMAN MARA preudata, St. Gradac, u 6/72 dijela, BRDAR IVKA udata, St. Gradac u 6/72 dijela, BRDAR MARA, St. Gradac u 6/72 dijela, BRDAR IVAN, St. Gradac u 6/72 dijela, BRDAR FRANJO, St. Gradac, Nazorova 40 u 18/72 dijela, BARČAN JELA, Lozan, MrinkovićeVa 9B u 2/72 dijela, ŠTEFIĆ IVANA, OIB: 79117942595, Antuna Branka Šimira 3, 43000 Bjelovar u 3/72 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 17. ožujka 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Zorica Franković, Basaričekova 5a, Đurđevac
2. 1. protustranka – Jelena Barčan, Lozan, Ive Marinkovića 9B
3. 2. protustranka – Ivana Štefić, Bjelovar, A. B. Šimića 3
4. e-Oglasna ploča