OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1.8.2026. G. DO 30.10.2026.G.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Novi broj: St-452/2026
Naš broj: St-57-2025
Referada suca Ribarića

Dužnik: Stečajna masa iza ALTO TRADE d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj Marijana Babić, Zagreb, Ilica 126, OIB 55547385863

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dostavio je Povijesni ZK izvadak iz Zemljišnih knjiga uz koji se dodatno očituje kako zabilježba Z-14572/2020 kao i niže navedena - zabrana opterećenja nekretnine prenijete radi osiguranja i otuđenja od strane protivnika osiguranja - proizlazi iz istog Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini 11.03.2020. godine što je također ispisano sa Z-14572/2020 pa se stoga dostavlja povijesni pregled ispisa iz ZK Izvatka kojeg je stečajni upravitelj osobno preuzeo na Zemljišnim knjigama te sadrži i popis svih plombi što se iz online preglednika ne može vidjeti.

4. Na suvlasnički dio: 7		
4.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, i otuđenja od strane protivnika osiguranja.	vezano uz B 7 (7.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).			
*ALTO TRADE D.O.O., NOVA VES BR. 69, ZAGREB			Ispisano sa: Z-14572/2020
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7.1		Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 11.03.2020 **RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB**	na 7 (1.1)
7.2		Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu od 978.972,51 KN.	na 7 (7.1)

Rbr.	Upisi
10.	"Dana 18.03.2020 u 10:22 pod brojem Z-14572/2020 (E-7) zaprimljen je prijedlog ALTO TRADE D.O.O., OIB: 16847137057, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, protustranke RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB, JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, MRAZOVIĆEVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva uknjižba prava vlasništva uz istovremenu zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranje novčane tražbine

Prilog: - ZK Izvadak od 30.07.2026. godine u spisu;

U međuvremenu je razvidno iz spisa kako istom prileže dva Rješenja ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te da je Rješenjem od 20.10.2026. godine upisana zabilježba prodaje u zemljišnim knjigama.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastavlja se prodaja na temelju čl. 247. SZ-a na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.10.2026.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić

MARIJANA BABIĆ
Digitally signed by MARIJANA BABIĆ
DN: cn=MARIJANA BABIĆ, c=HR, o=OSOBNI, email=marebabic@yahoo.com
Reason: I am the author of this document
Date: 2026.10.30 14:42:23 +01'00'