



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-60197/2025-10
=Ozn. Z-33655/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Videka Šimunjaka, OIB: 94786476345, iz Zagreba, Mrzljak 48, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Dragičević, odvjetnik u Zagrebu, Braće Domany 4, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Spaja se spis predmeta ovoga suda posl. br. Z-33655/25 na spis ovoga suda posl. br. Z-60197/25, te će se voditi jedinstveni postupak pod br. Z-60197/25=Z-33655/25.

II. Briše se plomba Z-33655/25 u zk. ul. br. 227/B, 235A, 237A, 234B, 233A i 232A k.o. Markuševec.

III. Prihvaća se prijava upisa predlagatelja Videka Šimunjaka, OIB: 94786476345, pod brojem Z-60197/25, te se temeljem ovog rješenja dopušta sljedeći upis:

na temelju prijavnog lista RN-81/25 k.o. Markuševec, te dva ugovora o kupoprodaji od 23. travnja 2024. i posjedovnog lista 3603 k.o. Markuševec s poviješću promjena posjeda za kčbr. 10842 i 10843 k.o. Markuševec

a) u zk.ul. 232A k.o. Markuševec

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, Pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Branka Šimunjaka, Markuševečka cesta 96, Zagreb i Zvonka Šimunjaka, Sitari 10, Zagreb,

promjena broja, oblika i površine kčbr. 1017, tako da sada nastaje:

- kčbr. 1017/1, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 29 m²

b) u zk.ul. 233A k.o. Markuševec,

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak površine 7 čhv, u vlasništvu Dijane Valčić, Ošljak 5A, Ošljak, Preko,

promjena broja, oblika i površine kčbr. 1017, tako da sada nastaje:

- kčbr. 1017/1, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 25 m²

c) u zk.ul. 234B k.o. Markuševec,

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Maria Šimunjaka i Videka Šimunjaka, obojice iz Zagreba, Mrzljak 48

poništava se kčbr. 1017 uslijed spajanja s novoformiranom zkčbr. 1017/2.

d) u zk.ul. 235A k.o. Markuševec,

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Nikole Šimunjaka, Vumelje 14/183, Markuševec

promjena broja, oblika i površine kčbr. 1017, tako da sada nastaje:

- kčbr. 1017/1, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 29 m²

e) u zk.ul. 237A k.o. Markuševec,

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, oranica površine 8 čhv, u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 29 Zakona o građevinskom zemljištu za korist Bare i Mirjane Šimunjak, obje iz Zagreba, Sitari 3, te Renate Šimunjak mldb., Tvrtkova 4, Zagreb

promjena broja, oblika i površine kčbr. 1017, tako da nastaje:

- kčbr. 1017/2, voćnjak, Zagreb, Mrzljak, površine 58 m²
- poništava se kčbr. 1017 uslijed spajanja s novoformiranom zkčbr. 1017/2.

uz otpis novoformirane kčbr. 1017/2 u novi zk.ul. 22713 iste k.o., te uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Videka Šimunjaka, iz Zagreba, Mrzljak 48
OIB: 94786476345

f) u zk.ul. 227/B k.o. Markuševec,

na nekretnini koja se sastoji od z.k.č.br. 1018, pašnjak pri mlinu površine 33 čhv, z.k.č.br. 1019, pašnjak pri mlinu površine 18 čhv i z.k.č.br. 1021 mlinski potok površine 42 čhv, u društvenom vlasništvu, upisani kao zk tijelo AI, s upisanim pravom korištenja za korist Antolović Rudolf, OIB: 10100334859, Sitari 13, Zagreb, Pavleković Ivan (Grga), Vumelje 17/186, Markuševec, Zagreb, Pavleković Kata, Vumelje 17/186, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Nikola (Imbro), Vumelje 14/184, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Tomo (Imbro), Vumelje 3/43, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Slavko (Imbro), Mrzljak 40/185, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Stjepan (Andrija), Mrzljak 48/182, Markuševec, Zagreb, Kršić Dragica, OIB: 37459372026, Mrzljak 48 A, Zagreb, Pilatuš Nadica, OIB: 69020746782, Brežovanka 7, Zagreb

promjena broja, oblika i površine kčbr. 1018, 1019 i 1021, tako da sada nastaju:

- kčbr. 1019/1, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 22 m2
- kčbr. 1019/2, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 10 m2
- kčbr. 1019/3, voćnjak, Zagreb, Mrzljak površine 20 m2
- kčbr. 1019/4, voćnjak, Zagreb, Mrzljak površine 13 m2
- kčbr. 1018/1, pašnjak pri mlinu, Zagreb, Mrzljak površine 40 m2
- kčbr. 1018/2, voćnjak, Zagreb, Mrzljak površine 68 m2
- kčbr. 1018/3, voćnjak, Zagreb, Mrzljak površine 11 m2
- kčbr. 1021/1, Zagreb, Mrzljak, mlinski potok površine 39 m2 (zk tijelo AI nepromijenjeno)
- kčbr. 1021/2, Zagreb, Mrzljak, mlinski potok površine 72 m2
- kčbr. 1021/3, voćnjak, Zagreb, Mrzljak, površine 33 m2
- kčbr. 1021/4, voćnjak, Zagreb, Mrzljak, površine 7 m2

uz otpis novoformiranih kčbr. 1018/2, 1018/3, 1019/3, 1019/4, 1021/3 i 1021/4 u novi zk.ul. 22713 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Videka Šimunjaka, iz Zagreba, Mrzljak 48,
OIB: 94786476345

uz prijenos zabilježbi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obiju pod brojem Z-60197/25, u novi zk.ul. 22713 iste k.o., koje ostaju upisane i u zk. ul. br. 227/B, zk.ul. 232/A, zk.ul. 233/A, zk.ul. 234/B, zk.ul. 235/A i zk.ul. 237/A, sve k.o. Markuševec.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini u zk. ul. br. 227/B (kčbr. 1018, 1019 i 1021 – zk tijelo AI), zk.ul. 232/A (kčbr. 1017 – dio), zk.ul. 233/A (kčbr. 1017 - dio), zk.ul. 234/B (kčbr. 1017 – dio), zk.ul. 235/A i zk.ul. 237/A (kčbr. 1017 – dio), sve k.o. Markuševec.

2. Prijedlogu su priloženi dva ugovora o kupoprodaji od 23. travnja 2024. (što ih je ovdje predlagatelj kao kupac sklopio sa Mirjanom Imenjak, OIB: 11629363532, odnosno sa Renatom Tijanić, OIB: 81080498805 kao prodavateljicama) te posjedovni list 3603 k.o. Markuševec. Zaključno, predlagatelj se poziva na prijavni list RN-81/25 k.o. Markuševec, za koji je ovaj sud utvrdio da prileži spisu ovoga suda posl.br. Z-33655/25.

3. Prijedlogom je u konačnici zatraženo provesti prijavni list RN-81/25 k.o. Markuševec kojim se u konačnici formiraju zkčbr. 1017/2, voćnjak površine 58 m², zkčbr. 1021/3, voćnjak površine 33 m², zkčbr. 1018/2, voćnjak površine 68 m², zkčbr. 1019/4, voćnjak površine 13 m², zkčbr. 1019/3, voćnjak površine 20 m², zkčbr. 1021/4, voćnjak površine 7 m², zkčbr. 1018/3, voćnjak površine 11 m², zkčbr. 1017/2, voćnjak površine 58 m², zkčbr. 1021/3, voćnjak površine 33 m², zkčbr. 1018/2, voćnjak površine 68 m², zkčbr. 1019/4, voćnjak površine 13 m², zkčbr. 1019/3, voćnjak površine 20 m², zkčbr. 1021/4, voćnjak površine 7 m², zkčbr. 1018/3, voćnjak površine 11 m², zkčbr. 1021/1 mlinski potok površine 39 m², zkčbr. 1021/2, mlinski potok površine 72 m², z.k.č.br. 1021/3, voćnjak površine 33 m² i z.k.č.br. 1021/4, voćnjak površine 7 m² – uz uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Videka Šimunjaka, OIB: 94786476345, glede novoformiranih zkčbr. 1017/2, 1021/3, 1018/2, 1019/3, 1019/4, 1021/4 i 1018/3, sve k.o. Markuševec.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je kako nekretnine obuhvaćene prijedlogom predlagatelja dolaze u zemljišnim knjigama upisane na sljedeći način:

a) u zk.ul. 232A k.o. Markuševec

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, Pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Branka Šimunjaka, Markuševečka cesta 96, Zagreb i Zvonka Šimunjaka, Sitari 10, Zagreb,

b) u zk.ul. 233A k.o. Markuševec,

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak površine 7 čhv, u vlasništvu Dijane Valčić, Ošljak 5A, Ošljak, Preko

c) u zk.ul. 234B k.o. Markuševec,

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Maria Šimunjaka i Videka Šimunjaka, obojice iz Zagreba, Mrzljak 48

d) u zk.ul. 235A k.o. Markuševec,

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, pašnjak pri mlinu površine 8 čhv, u vlasništvu Nikole Šimunjaka, Vumelje 14/183, Markuševec

e) u zk.ul. 237A k.o. Markuševec,

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1017, oranica površine 8 čhv, u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja na temelju čl. 29 Zakona o građevinskom zemljištu za korist Bare i Mirjane Šimunjak, obje iz Zagreba, Sitari 3, te Renate Šimunjak mldb., Tvrtkova 4, Zagreb

f) u zk.ul. 227/B k.o. Markuševec,

nekretnina koja se sastoji od z.k.č.br. 1018, pašnjak pri mlinu površine 33 čhv, z.k.č.br. 1019, pašnjak pri mlinu površine 18 čhv i z.k.č.br. 1021 mlinski potok površine 42 čhv, u društvenom vlasništvu, upisani kao zk tijelo AI, s upisanim pravom korištenja za korist Antolović Rudolf, OIB: 10100334859, Slitari 13, Zagreb, Pavleković Ivan (Grga), Vumelje 17/186, Markuševec, Zagreb, Pavleković Kata, Vumelje 17/186, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Nikola (Imbro), Vumelje 14/184, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Tomo (Imbro), Vumelje 3/43, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Slavko (Imbro), Mrzljak 40/185, Markuševec, Zagreb, Šimunjak Stjepan (Andrija), Mrzljak 48/182, Markuševec, Zagreb, Kršić Dragica, OIB: 37459372026, Mrzljak 48 A, Zagreb, Pilatuš Nadica, OIB: 69020746782, Brežovanka 7, Zagreb.

5. Ovaj sud je stoga ocijenio kako je predlagatelj iznesenim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari (čl. 208 st. 1 i 3 Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 3. prosinca 2025.

6. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava niti prigovor trećih osoba.

7. S tim u svezi, čl. 215. st. 1. ZZK propisuje kako sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

8. Imajući izneseno na umu, ovaj je sud izvršio uvid u sve isprave priložene prijedlogu, te utvrdio kako je prijava predlagatelja osnovana.

9. No, prije svega valja reći kako je - s obzirom na to što je prethodno navedeno - ovaj sud izvršio uvid u spis ovog suda Z-60917/25, te utvrdio da tom spisu prileži prijavni list RN-81/25 k.o. Markuševec, kojim su određene promjene što ih predlagatelj navodi u prijedlogu, a koji je u međuvremenu zaprimljen kod ovoga suda po službenoj dužnosti od strane Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba. Nadalje, kako je prijavom predlagatelja u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari u konačnici zatraženo provesti upravo navedeni prijavni list, ovaj sud je ocijenio kako je radi ostvarenja načela

ekonomičnosti postupanja iz čl. 10 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25 – dalje: ZPP), u konkretnom slučaju svrhovito spajanje predmeta Z-33665/25 na spis ovoga predmeta, jer se u ovom predmetu odlučuje upravo o provedbi navedenog prijavnog lista, te je u tom smislu na odgovarajući način primijenjen čl. 313 st. 1 ZPP, u svezi s čl. 99 st. 2 ZZK.

10. Riješeno je stoga kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

11. Prije svega, valja reći kako je iz prijavnog lista RN-81/25 k.o. Markuševec razvidno da se njime u konačnici formiraju zkčbr. 1017/2, voćnjak površine 58 m², zkčbr. 1021/3, voćnjak površine 33 m², zkčbr. 1018/2, voćnjak površine 68 m², zkčbr. 1019/4, voćnjak površine 13 m², zkčbr. 1019/3, voćnjak površine 20 m², zkčbr. 1021/4, voćnjak površine 7 m², zkčbr. 1018/3, voćnjak površine 11 m², zkčbr. 1017/2, voćnjak površine 58 m², zkčbr. 1021/3, voćnjak površine 33 m², zkčbr. 1018/2, voćnjak površine 68 m², zkčbr. 1019/4, voćnjak površine 13 m², zkčbr. 1019/3, voćnjak površine 20 m², zkčbr. 1021/4, voćnjak površine 7 m², zkčbr. 1018/3, voćnjak površine 11 m², zkčbr. 1021/1 mlinski potok površine 39 m², zkčbr. 1021/2, mlinski potok površine 72 m², z.k.č.br. 1021/3, voćnjak površine 33 m² i z.k.č.br. 1021/4, voćnjak površine 7 m².

12. Imajući pritom na umu da je predlagatelj zatražio uknjižbu prava vlasništva za svoju korist glede novoformiranih zkčbr. 1017/2, 1021/3, 1018/2, 1019/3, 1019/4, 1021/4 i 1018/3, sve k.o. Markuševec, ovaj sud je prije svega utvrdio kako rečene čestice po identifikaciji odgovaraju kčbr. 10842 i 10843, obje k.o. Markuševec.

13. Iz povijesti promjena posjeda za navedene čestice proizlazi da su iste upisane u katastarski operat za k.o. Markuševec katastarskom izmjerom iz 1995., pri čemu je kčbr. 10842 upisana s površinom od 38 m², a kčbr. 10843 s površinom od 172 m², kakav upis je i danas. U odnosu na posjed navedenih čestica, valja reći kako su kao njihovi prvi posjednici bili Lidija i Renata Šimunjak, obje iz Zagreba, Tvrtkova 4, te Mirjana Imenjak iz Zagreba, Sitari 3 (u 1/3 dijela svaka ponaosob), da bi 1997. kao posjednice bile evidentirane Mirjana Imenjak u 2/3 dijela i Lidija Šimunjak u 1/3 dijela, pri čemu je 2022. Renata Šimunjak evidentirana s prezimenom Tijanić u katastarskom operatu.

14. S tim u svezi, ovaj sud ukazuje kako iz svega izloženog proizlazi visok stupanj neusklađenosti stanja katastarskog operata i stanja zemljišne knjige, dok je svrha i cilj ovog postupka upravo usklađenje stanja zemljišne knjige s onim stanjem koje već od ranije postoji na terenu, odnosno u naravi.

15. S tim u svezi, valja navesti kako je iz kupoprodajnih ugovora od 23. travnja 2024. (što ih je ovdje predlagatelj kao kupac sklopio sa Mirjanom Imenjak, OIB: 11629363532, odnosno sa Renatom Tijanić, OIB: 81080498805 kao prodavateljicama) priloženih prijedlogu razvidno da je njima ovdje predlagatelj kupio 2/3 dijela kčbr. 10842 i 10843 k.o. Markuševec od Renate Tijanić, ranije Šimunjak, odnosno 1/3 dijela istih čestica od Mirjane Imenjak, koje su, kako je već rečeno, i danas upisane kao posjednice predmetnih čestica u katastarskom operatu. U navedenim

ugovorima kupcu je dana bezuvjetna dozvola uknjižbe, uz ovjeru potpisa prodavateljica.

16. S tim u svezi, ovaj sud je 13. svibnja 2026. i 1. srpnja 2026. održao ročišta za raspravu za ispravak zemljišne knjige, na koje je uz predlagatelja pozvao Mirjanu Imenjak i Renatu Tijanić, koje su pozive uredno primile, no nisu pristupile sudu. Ovaj sud je stoga na takvu pravnu situaciju primijenio odredbu čl. 200 st. 2 i 3 ZZK, koje propisuju kako nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore, dok će u slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa.

17. S obzirom na prethodno utvrđeno stanje glede sadržaja ugovora i posjeda predmetnih čestica (točke 12., 13., 14. i 15. ovog obrazloženja), ovaj sud upućuje na to da čl. 208. st. 2 ZZK propisuje kako se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

18. S tim u svezi, ovaj sud ističe kako čl. 190 st.2. ZZK propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka pisanog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka. U pojedinačnom ispravnom postupku to znači prije svega relevantnost podataka iz katastarskog operata koji u velikoj mjeri ne odgovaraju podacima u pogledu onog dijela zemljišne knjige u odnosu na koji je predloženo vođenje ovog postupka.

19. Prema tome, iako predlagatelj u ovom predmetu ne raspolaže ispravama iz kojih bi proizlazilo da je stekao fizičke dijelove svih čestica obuhvaćenih predmetnim prijavnim listovima, ovaj sud je utvrdio kako, s obzirom na izloženo stanje katastarskog operata i zemljišne knjige, u konkretnoj pravnoj situaciji na odgovarajući način valja primijeniti upravo odredbu čl. 190. st. 2 ZZK. Primjena navedene odredbe prije svega znači davanje prednosti podacima iz katastarskog operata u ovom predmetu, što je posebno značajno ako se uzme prethodno izloženo stanje u zk. ulošcima u odnosu na koje je pokrenut ovaj pojedinačni ispravni postupak. Konkretno, u zk. ulošcima koji su predmet ovoga postupka posrijedi je takvo zemljišnoknjižno stanje koje nije novije u odnosu na stanje u katastarskom operatu. Naime, u katastarskom operatu posljednje promjene glede čestica koja je predmet ovoga postupka evidentirane su Mirjana Imenjak i Renata Tijanić, koje su – kako je također navedeno – predmetne čestice prodale ovdje predlagatelju rečenim kupoprodajnim ugovorima u cijelosti.

20. Zbog svega navedenog, ovaj sud u ovom postupku utvrdio je kako u konkretnoj pravnoj situaciji primjenom izložene odredbe čl. 190. st. 2 ZZK valja prijavu predlagatelja prihvatiti kao osnovanu, a u svezi s navedenim stanjem zemljišne knjige, s jedne strane, te sa utvrđenim stanjem katastarskog operata te poviješću promjena posjeda za kčbr. 10842 i 10843 k.o. Markuševec, s obzirom na to da je predlagatelj u ovom predmetu priložio isprave iz kojih proizlazi pravni osnov stjecanja predmetne

nekretnine od stvarnih nositelja prava glede predmetne nekretnine u naravi, Renate Tijanić i Mirjane Imenjak.

21. Naime, prodavateljice navedene u priloženim ugovorima dolaze upisane kao jedine posjednice predmetne čestice u katastarskom operatu od 1997. do danas.

22. S tim u svezi, odredba čl. 203. st. 3. ZZK propisuje kako će sud o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum odlučiti po pravičnoj ocjeni.

23. Ovakvom zaključku suda u prilog govori i činjenica da je rješenje o otvaranju ovog postupka s pripadajućim oglasom dostavljeno svim upisanim nositeljima knjižnih prava u navedenim zk. ulošcima ili njihovim sljednicima čiju je adresu prebivališta bilo moguće utvrditi tijekom postupka, pri čemu nitko nije ni na koji način prigovorio prijavi predlagatelja niti se na nju očitovao.

24. Stoga, imajući na umu sve navedene činjenice, ovaj sud ocjenjuje da je u konkretnom slučaju primjenom čl. 202. st. 2. ZZK i čl. 203. st. 3. ZZK, u svezi s čl. 215. ZZK, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja, pri čemu je ovaj sud uzeo u obzir očitovanje Dijane Zoričić iz Zagreba, Drage Gervaisa 14, OIB: 68505457037, kao zainteresirane osobe u svezi s zabilježbom ovrhe Z-19871/20=Z-5847/11 u zk.ul. 237A k.o. Markuševec, kojim je u podnesku od 21. veljače 2026. navela kako nema nikakve primjedbe na uknjižbu predlagatelja na nekretninu upisanu u zk.ul. 237A k.o. Markuševec, što prema stanju spisa predstavlja upravo novonastalu kčbr. 1017/2 k.o. Markuševec.

U Zagrebu, 10. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Ivan Dragičević
2. Dijana Valčić, Ošljak 5A, Ošljak, Preko
3. Mario Šimunjak, Zagreb, Mrzljak 48
4. Nikola Šimunjak, Vumelje 14/183, Markuševec – oglasna ploča suda 30 dana
5. Bara Šimunjak i
6. Mirjana Šimunjak, obje iz Zagreba, Sitari 3

7. Renata Šimunjak, Tvrtkova 4, Zagreb
8. Antolović Rudolf, OIB: 10100334859, Sitari 13, Zagreb,
9. Pavleković Ivan (Grga), Vumelje 17/186, Markuševac, Zagreb oglasna ploča suda 30 dana
10. Pavleković Kata, Vumelje 17/186, Markuševac, Zagreb oglasna ploča suda 30 dana
11. Šimunjak Tomo (Imbro), Vumelje 3/43, Markuševac, Zagreb oglasna ploča suda 30 dana
12. Šimunjak Slavko (Imbro), Mrzljak 40/185, Markuševac, Zagreb oglasna ploča suda 30 dana
13. Šimunjak Stjepan (Andrija), Mrzljak 48/182, Markuševac, Zagreb - oglasna ploča suda 30 dana
14. Kršić Dragica, Mrzljak 48 A, Zagreb,
15. Pilatuš Nadica, Brežovanka 7, Zagreb
16. Odvj. Dijana Zoričić (veza zabilježba ovrhe Z-19871/20=Z-5847/11, zk.ul. 237A k.o. Markuševac)

O tome obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Ministarstvo financija – porezna uprava – ispostava Maksimir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

302873960337001296644259774614822196592524128106

RSA

Z188021966cf7beb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-