



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-4631/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagateljice Malenšek Tatjane, OIB: 42424563688, iz Lamutova ulica 8, Novo Mesto, R Slovenija zastupane po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280, protiv protustranke Petrina Anke, iz Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8H 289 Ontario, Petrina Stjepana, iz Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8H 289 Ontario, Benić Danice, iz Ulica Mate Balote 15, Zadar, Petrina Ivana, iz 27 Runcoin, St. Johns Park 2116 Sidney, Australija, Petrina Rudija, iz 4/60 Hughes St. Cabramata, N.S.W. Sidney, Australija, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Petrina Anke, iz Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8H 289 Ontario, Petrina Stjepana, iz Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8H 289 Ontario, Benić Danice, iz Ulica Mate Balote 15, Zadar, Petrina Ivana, iz 27 Runcoin, St. Johns Park 2116 Sidney, Australija, Petrina Rudija, iz 4/60 Hughes St. Cabramata, N.S.W. Sidney, Australija, Malenšek Tatjane, OIB: 42424563688, iz Lamutova ulica 8, Novo Mesto, Slovenija i to na kčbr. 293/12 pašnjak med orljakovom 3036 m², kčbr. 293/13 pašnjak med orljakovom 145 čhv 522 m² upisane u zk.ul.br.1591 k.o. Brlog Ozaljski uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Malenšek Tatjana, OIB: 42424563688, iz Lamutova ulica 8,
Novo Mesto, R Slovenija.

II. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 293/12 pašnjak med orljakovom 3036 m², kčbr. 293/13 pašnjak med orljakovom 145 čhv 522 m² upisane u zk.ul.br.1591 k.o. Brlog Ozaljski.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica je ovom Sudu podnijela prijedlog kojim predlaže da Sud provede pojedinačni ispravni postupak za nekretnine detaljno opisane u točki I. izreke ovog rješenja te da se iste po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao njezino vlasništvo.

Uvidom u vlasnički list za nekretnine koja su predmet ovog postupka utvrđeno je da su iste upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u posjedovni list br.714 k.o. Brlog Ozaljski utvrđeno je da je su na predmetnim nekretninama upisane, Bregar Milka r. Petrina, Orljakovo 5B i Čaušević Ana r. Petrina, Petrinja, Odvojak Matije Filjaka 11, svaka u ½ dijela.

Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/49, urbroj: 541-15-05/3-25-2, od 31. ožujka 2025. godine, utvrđeno je da su se od 1970. god. katastarske čestice vodile kao;

Kčbr. dio 293/7 od 154 čhv u posjedovnom listu br.141 na Petrina Antuna Stjepanovog, Orljakovo 4/21

Kčbr. dio 293/7 od 154 čhv u posjedovnom listu br.145 na Petrina Ljubu ud. Nikolinu, Orljakovo 3/21

Kčbr. dio 293/7 od 153 čhv u posjedovnom listu br.142 na Petrina Dragutina Stjepanovog, Orljakovo 2/21

Kčbr. dio 293/8 od 1333 čhv u posjedovnom listu br.141 na Petrina Antuna Stjepanovog, Orljakovo 4/21

Kčbr. dio 293/8 od 311 čhv u posjedovnom listu br.141 na Petrina Antuna Stjepanovog, Orljakovo 4/21

Kčbr. dio 293/8 od 1334 čhv u posjedovnom listu br.142 na Petrina Dragutina Stjepanovog, Orljakovo 2/21

Kčbr. dio 293/8 od 312 čhv u posjedovnom listu br.142 na Petrina Dragutina Stjepanovog, Orljakovo 2/21

Kčbr. dio 293/8 od 1333 čhv u posjedovnom listu br.145 na Petrina Ljubu ud. Nikolinu Stjepanovog, Orljakovo 3/21

Kčbr. dio 293/8 od 311 čhv u posjedovnom listu br.145 na Petrina Ljubu ud. Nikolinu, Orljakovo 3/21.

Popisom promjena 13/1978, k.o. Brlog Ozaljski a na temelju prijavnog lista izvršena je parcelacija, kčbr.293/7 i 293/8, istom parcelacijom nastale su predmetne kčbr.293/12 od 915 čhv i kčbr.293/13 od 145 čhv upisane u posjedovnom listu br.142 na Petrina Dragutina, Orljakovo 2.

Popisom promjena 5/1995 k.o. Brlog Ozaljski a na temelju rješenja o nasljeđivanju O-167/93-17, kčbr.293/12 i 293/13 ispisuju se iz posjedovnog lista 142 sa Petrina Dragutina, Orljakovo 2 i upisuju se u posjedovni list br. 654 na Bregar Milku r. Petrina, Zagreb, Stupnička 3, Benić Danicu r. Petrina, Zadar, M. Balote 15, Petrina Ivana Dragutinovog, Australija, 27 Runcoin, St. Johns park 2116, Sidney, Petrina Rudija Dragutinovog, Australija, 4/60 Hugehs, St Cabrmata, N.S.W.Sidney i Čaušević Anu, r. Petrina, Sisak, A.B. Šimića 7.

Popisom promjena 17/1999 k.o. Brlog Ozaljski a na temelju prijavnog lista kčbr.293/12 i 293/13 ispisuju se iz posjedovnog lista br. 654 sa Bregar Milke r. Petrina, Zagreb, Stupnička 3, Benić

Danice r.Petrina, Zadar, M. Balote 15, Petrina Ivana Dragutinovog, Australija, 27 Runcoin, St. Johns park 2116, Sidney, Petrina Rudija Dragutinovog, Australija, 4/60 Huges, St Cabrmata, N.S.W.Sidney i Čaušević Ane, r. Petrina, Sisak, A.B. Šimića 7 i upisuju se u posjedovni list br. 714 na Bregar Milku r. Petrina, Orljakovo 5B i Čaušević Anu r. Petrina, Petrinja, Odvojak Matije Filjaka 11, svaka u ½ dijela.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju O-590/13 UPP/OS-73/2013-5 od 09. svibnja 2013. iza pokojne Bregar Milke r. Petrina, Orljakovo 5b, donesenom po javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač iz Ozlja povjereniku Općinskog suda u Karlovcu, utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena Gizdić Zvezdana r. Bregar, OIB:36635193708, Zagreb, Slimska 3, kćerka ostaviteljice.

Uvidom u kupoprodajni ugovor od 29. siječnja 2025. utvrđeno je da je isti sklopljen između prodavateljica Čaušević Ane r. Petrina, OIB: 01874959144, Petrinja, Odvojak Matije Filjaka 11 i Gizdić Zvezdane r. Bregar, OIB:36635193708, Zagreb, Luka odvojak III. 1 i kupca Malenšek Tatjane, OIB: 42424563688, iz Lamutova ulica 8, Novo Mesto, Slovenija za ovdje predmetne nekretnine.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 12. siječnja 2026. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Grada Ozlja pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz posjedovni list br.714 k.o. Brlog Ozaljski, povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/49, urbroj: 541-15-05/3-25-2, od 31. ožujka 2025. godine, rješenja o nasljeđivanju O-590/13 UPP/OS-73/2013-5 od 09. svibnja 2013. iza pokojne Bregar Milke r. Petrina, Orljakovo 5b i kupoprodajnog ugovora od 29. siječnja 2025. nesporno proizlazi da je predlagateljica vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 28. travnja 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. odvjetnici Dunji Duduković Šegavić, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. Petrina Anka, Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8h 289 Ontario
3. Petrina Stjepan, Kanada, 27 Nugent Dr. Hamilton L8h 289 Ontario
4. Benić Danica, Ulica Mate Balote 15, 23000 Zadar

5. Petrina Ivan, 27 Runcoin, St. Johns Park 2116 Sidney, Australija
6. Petrina Rudi, 4/60 Hughes St. Cabramata, N.S.W. Sidney, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 10:00

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1856582975c22cde

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-