

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju RATKO MIKLAUŠIĆ, OIB: 97911569674

Adresa Ciottina 20/I, 51 000 Rijeka

Poslovni broj spisa ST-373/2021

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo

OIB

23057039320

Adresa / sjedište

Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MODERNA – RIJEKA trgovina i usluge d. o. o.

OIB

12369024979

Adresa / sjedište

Cavtatska 2c, 51 000 Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR OD DUGOROČNOM KREDITU broj 2402006-1031262160 / 51016607-5102763981 od 14.12.2005.

Iznos tražbine 371.966,21 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo na dan 27.10.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 60.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj..

Naziv ovršne isprave

- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI od 16.12.2005. solemniziran kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem OU-2518/2004 dana 16.12.2005.

- IZJAVA – OBIČNA ZADUŽNICA od 14.12.2005. ovjerena po javnom bilježniku Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem Ov-22400/2005 dana 19.12.2005.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI od 16.12.2005. solemniziran kod javno bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem OU-2518/2004 dana 16.12.2005.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci , Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč. br. 936/9 ZGRADA površine 2275 m2, zk. ul. 4380 k.o. 999906 Plase opisane kao:

- 207. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) – Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B, Poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m2 koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3B. Prostoru pripada suvlasništvo ¼ dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m2.

-209. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) - u naravi Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B, Poslovni prostor br. 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m2 koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade Antuna Barca 3B.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 60.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Tržišna vrijednost nekretnina sukladno Procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti procjenjivane nekretnine ERSTE NEKRETNINE d.o.o. od 16.10.2020. (predloženo kao dokaz uz podnesak razlučnog vjerovnika od 20.5.2021., prileži spisu) utvrđena je u iznosu od

472.000,00 kn. Prilikom procjene nekretnina nije utvrđeno stanje unutrašnjosti nekretnine. Prema informacijama pribavljenima od stečajnog upravitelja koji je izvršio pregled unutrašnjosti nekretnina, iste su u vrlo lošem stanju. Zbog navedenog, predvidivo je da će nekretnine biti prodane najranije na trećoj javnoj dražbi za najnižu cijenu od ¼ utvrđene vrijednosti (čl. 247. st. 5. SZ), odnosno za 118.000,00 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika u kunsnoj protuvrijednosti na dan 27.10.2021. iznosi 371.966,21 kn (glavnica, redovna i zatezna kamata, troškovi). Troškovi unovčenja sukladno čl. 254. SZ, koji se prioritetno namiruju sukladno čl. 248. st. 1. SZ, mogu se predvidjeti u paušalnom iznosu od 10% od ostvarene kupovnine, odnosno 11.800,00 kn. Slijedom navedenog, predvidivo je da će se tražbina razlučnog vjerovnika namirivati iz iznosa od 106.200,00 kn (118.000,00 kn – 11.800,00 kn = 106.200,00 kn). Uzimajući u obzir iznos tražbine razlučnog vjerovnika, iznos do kojeg predmetna neće biti namirena razlučnim pravom je 265.766,21 kn (371.966,21 kn – 106.200,00 kn = 265.766,21 kn).

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Rijeka, 21. prosinca 2021.

Potpis vjerovnika

MAČEŠIĆ | Anita
PARTNERI | Krizmanić
odvjetničko društvo d.o.o. | ODVJETNICA
Pod Kaštelom 4, Rijeka

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI-PARTNERI
Anta Krizmanić
Ivana Manovelo

ODVJETNICI
Toni Štifenčić

MAĆEŠIĆ I PARTNERI ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.

Pod Kaštelom 4

51000 Rijeka

tel: +385 (0)51 21 50 10

fax: +385 (0)51 21 50 30

e-mail: macesic@macesic.hr

u STEČAJNOM postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKIM SUDOM U RIJEKI

pod poslovnim brojem ST-373/2021

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,

Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

protiv MODERNA-RIJEKA d.o.o., Rijeka, Cavtatska 2c, OIB: 12369024979

radi PRIJAVE TRAJŽBINE I ZASTUPANJA U STEČAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U _____, dne _____


Mario Majstorović


Direktor direkcije upravljanja lošim plasmanima tvrtki

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 904


Damir Crnički

Voditelj službe upravljanja lošim plasmanima tvrtki

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: 500,00
	IBAN ili broj računa platitelja: HR9524020061031262160		Valuta Iznos
	Model: 05	Poziv na broj platitelja: 142003077-5102763981	
IBAN ili broj računa primatelja: HR1210010051863000160			
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVA	Model: 64	Poziv na broj primatelja: 5045-3540-3732021	
	Šifra namjene: <input type="checkbox"/>	Opis plaćanja: 14 St-373/2021-18	
	Datum izvršavanja: 04.11.2021.		
BIC i/ili naziv banke primatelja:	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička Pravna <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU:
			
Valuta pokrića: <input type="checkbox"/>	Troškovna opcija:	BEN SHA OUR <input type="checkbox"/>	

ERSTE & STEIERNAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka).

1

MODERNA RIJEKA TRGOVINA I USLUGE D.O.O. RIJEKA
51000 RIJEKA, CAVTATSKA 2 C
Žiro račun broj 2402006-1100382019, matični broj 01365835
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

1

1. 2609960330104, POLIĆ KREŠIMIR, 51315 MRKOPALJ, SUNGER 10 B
(u daljnjem tekstu: Janci-platci)

Sklopili su u Rijeci, dana 14.12.2005. (četrnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5102763981

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2020018375 i Odluke Banke broj 291105-12123-11 od 14.12.2005. (četrnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

-60.000,00 EUR (šezdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 15.12.2005. godine (petnaesti prosinac dvijetisuće pete), zaključno s 30.01.2006. godine (trideseti siječanj dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 31.01.2006. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisuće šeste).

Iznos rate -1000,00 EUR (tisuću EUR i 00/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK KREDITA :

Zs


MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 2/C

BANKA :


M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

101 RIJEKA 500

Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i to:

- na poslovnom prostoru - dijelu nekretnine u zgradi upisanoj na k.č.br. 936/9, zkul. 4380, k.o. Plase, Rijeci, u ulici Antuna Barca 3b, i to etaži 50/10000 - poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od 3 spremišta koje se nalaze u suteranu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada i suvlasništvo ¼ dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisanog u podul.br. 414.
- na na poslovnom prostoru u navedenoj zgradi i to etaži 62/10000 - poslovni prostor br. 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se nalaze u suteranu zgrade navedene zgrade.

Korisnik kredita obvezuje tijekom trajanja ovog Ugovora voditi minimalno 80% platnog prometa preko Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtjevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA :

Zs


MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Caviatska 2/C

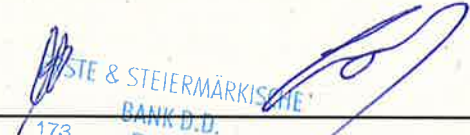

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

101 RIJEKA 500

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka na dan 27.10.2021. godine ima sljedeće tražbine prema društvu **MODERNA RIJEKA D.O.O. u stečaju**, Cavtatska 2, 51000 Rijeka, OIB: 12369024979

Ugovor o dugoročnom kreditu: 5102763981			
	Glavnica	19.591,19 EUR	147.325,75 HRK
	Redovna kamata	1.265,67 EUR	9.517,84 HRK
	Zatezna kamata	28.249,27 EUR	212.434,51 HRK
	UKUPNO	49.106,13 EUR	369.278,10 HRK
	Sudski troškovi		2.688,11 HRK
	SVEUKUPNO		371.966,21 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 904

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, koju zastupa specijalni punomoćnici Zdenko Jurčić, direktor Direkcije velikih nacionalnih klijenata i turizma i Zdenko Šošić, voditelj Službe velikih nacionalnih klijenata – regija Zapad - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MODERNA - RIJEKA. d.o.o. Rijeka, Cavtatska 2/c MBS 040122293, koje zastupa Krešimir Polić, direktor - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su dana 16. (šesnaestog) prosinca 2005. (dvjetisućepete) g.-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 14.12.2005.g. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016607-5102763981 na iznos **EUR 60.000,00** (šezdesettisuća eura) u kunsnoj protivrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s redovnim ugovorenim kamatama po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 5,0 (pet) postotnih poena godišnje uz direktnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, ugovorenom kamatom za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonskom zateznom kamatom, naknadom 1.0 (jedan) posto, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.2. Rok vraćanja predmetnog kredita je 60 (šezdeset) mjeseci od puštanja kredita u tečaj.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci i to:--

- 50/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 4380 k.o. Plase, u naravi zgrada sagrađena na k.č.br. 936/9 površine 2275m² s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu -poslovni prostor br.1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od tri spremišta, a koji se prostori nalaze u suterenu zgrade A.Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora br.19 površine 12,19 m² koji poseban dio je upisan u poduložak 414 iste k.o. -----
- 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 4380 k.o. Plase, u naravi zgrada sagrađena na k.č.br. 936/9 površine 2275m² s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu -poslovni prostor br.1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m² koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se prostor nalazi u suterenu zgrade a.Barca 3b. Prostoru pripada u suvlasništvo 1/4 dijela zajedničkog ulaznog prostora označenog br.19 površine 12,19 m² koji poseban dio je upisan u poduložak 414 iste k.o. -----

(u daljnjem tekstu:Nekretnina)-----

2.2 Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvataci od 29.11.2005.g., a koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka mu se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijeком pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu članka 358. Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese-----

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

MODERNA - RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 1/C

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 50

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

MODERNA RIJEKA TRGOVINA I USLUGE D.O.O. RIJEKA
51000 RIJEKA, CAVTATSKA 2 C
žiro račun broj 2402006-1100382018, matični broj 01365835
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

1. 2609960330104, POLIĆ KREŠIMIR, 51315 MRKOPALJ, SUNGER 10 B
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Rijeci, dana 14.12.2005. (četnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5102763981

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2020018375 i Odluke Banke broj 291105-12123-11 od 14.12.2005. (četnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=60.000,00 EUR (šezdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 15.12.2005. godine (petnaesti prosinac dvijetisuće pete), zaključno s 30.01.2006. godine (trideseti siječanj dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospjeva 31.01.2006. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisuće šeste).

Iznos rate =1000,00 EUR (tisuću EUR i 00/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospjeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK KREDITA :

Zs


MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
Trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, CAVTATSKA 2/C


M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 500

Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtjevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i to:

- na poslovnom prostoru - dijelu nekretnine u zgradi upisanoj na k.č.br. 936/9, zkul. 4380, k.o. Plase, Rijeci, u ulici Antuna Barca 3b, i to etažu 50/10000 - poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od 3 spremišta koje se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada i suvlasništvo $\frac{1}{4}$ dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisanog u podul.br. 414.
- na poslovnom prostoru u navedenoj zgradi i to etaži 62/10000 - poslovni prostor br. 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se nalaze u suterenu zgrade navedene zgrade.

Korisnik kredita obvezuje tijekom trajanja ovog Ugovora voditi minimalno 80% platnog prometa preko Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

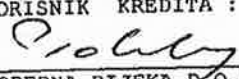
13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtjevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita pronese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA :

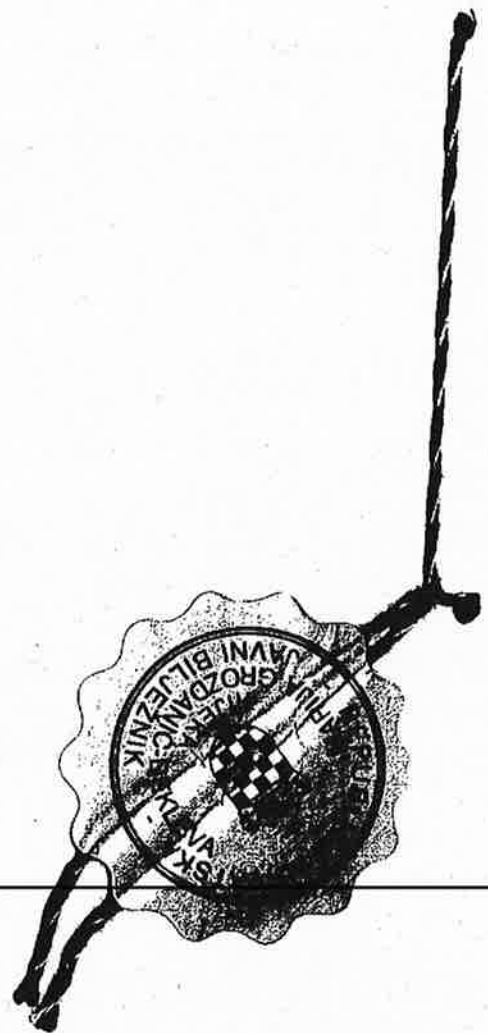
Zs


MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 2/C


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.

101 RIJEKA 500



MODERNA RIJEKA TRGOVINA I USLUGE D.O.O. RIJEKA

51000 RIJEKA, CAVTATSKA 2 C

Žiro račun broj 2402006-1100382018, matični broj 01365835
(u daljnjem tekstu: Dužnik)

I Z J A V A - O B I Č N A Z A D U Ž N I C A

Ovom Izjavom ja POLIĆ KREŠIMIR, 51315 MRKOPALJ, SUNGER 10 B, JMBG 2609960330104, kao direktor tvrtke - zastupnik Dužnika izjavljujem da postoji tražbina banke ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd RIJEKA (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) prema Dužniku temeljem Ugovora broj: 5102763981 od 14.12.2005. (dalje: Ugovor) u iznosu glavnice od =60.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i druge tražbine iz Ugovora koje u trenutku aktiviranja Izjave prelaze glavnice, a sve prema obračunu Vjerovnika.

Ovom Izjavom Dužnik daje suglasnost da se radi naplate cjelokupne tražbine Vjerovnika, bez bilo kakvog pitanja ili odobrenja, zaplijene računi Dužnika koje ima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novac s tih računa, u iznosu vidljivom na obračunu dugovanja, koji će Vjerovnik priložiti u slučaju potrebe aktiviranja ove Izjave, isplaćuje izravno Vjerovniku na žiro-račun 2402006-1031262160 s pozivom na broj 05 260100005-5102763981, sve do potpune naplate tražbine Vjerovnika.

Ovu Izjavu i obračun pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa dostaviti će Vjerovnik.


Ova Izjava, temeljem članka 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima Dužnika u skladu ove Izjave i prenosi na račune Vjerovnika radi naplate tražbine.

U skladu s člankom 183. Ovršnog zakona (N.N. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) ova izjava ima svojstvo ovršne isprave temeljem koje Vjerovnik može tražiti ovrhu protiv Dužnika i na drugim predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u skladu s odredbama Ovršnog Zakona.

Rok važenja ove Izjave je do potpunoga namirenja tražbine Vjerovnika navedene u ovoj Izjavi te se ova Izjava ne može opozvati prije isteka navedenog roka.

Izjava je sastavljena u jednom primjerku.

U Rijeci, dana 14.12.2005.


(pečat i potpis Dužnika)

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 2/C