



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/23-049/18
URBROJ: 251-01-42/003-23-2
Zagreb, 23.06.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

26-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
posl. br. St-1119/23

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: ECOMED d.o.o. Zagreb, Hercegovačka ulica 32, OIB: 23659096893

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1119/23 od dana 02.06.2023.g. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom ECOMED d.o.o., Zagreb, Hercegovačka ulica 32, OIB: 23659096893 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalnog doprinosa iznosi ukupno 29.041,04 EUR, od čega 26.008,14 EUR glavnice i 3.032,90 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalnog doprinosa dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/22-008/945

KLASA: UP/I-363-02/22-008/946

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 29.041,04 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb: punomoćnica
Maja Vračić Galić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/23

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1119/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ECOMED d.o.o.

OIB: 23659096893

Adresa / sjedište

Hercegovačka ulica 32, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos

Iznos dospjele tražbine: 29.041,04 EUR

Glavnica: 26.008,14 EUR

Kamate: 3.032,90 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/22-008/945 od 09.05.2022.g.

KLASA: UP/I-363-02/22-008/946 od 09.05.2022.g.

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162 od 01.12.2021.g.

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163 od 01.12.2021.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 29.041,04 EUR

Glavnica: 26.008,14 EUR, Kamate: 3.032,90 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-02/22-008/945 od 09.05.2022.g.

KLASA: UP/I-363-02/22-008/946 od 09.05.2022.g.

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162 od 01.12.2021.g.

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163 od 01.12.2021.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

23.06.2023.g. Zagreb

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

**Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito
izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Av. Dubrovnik 15/V**

Klasa: UP/I-363-02/22-008/945
Urbroj: 251-10-32/003-22-5-MĆ
Zagreb, 09. svibnja 2022.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

Izvršno pravomočno dana

Zagreb,



kopija istovjetna izvorniku

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 61817894937), u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 22/20) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu ECOMED d.o.o. (OIB: 23659096893) iz Zagreba, Hercegovačka ulica 32, utvrđuje se komunalni doprinos za izgradnju stambene zgrade sa izmjenama i dopunama građevinske dozvole u Zagrebu, Borovci 15 i 20, na k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš, razlike obujma 160,19 m³ u iznosu **17.300,52 kuna**, sve utvrđeno proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/22-008/945, Urbroj: 251-10-32-1/017-22-2 od 03.05.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma stambene zgrade od 160,19 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u II. zoni od 108,00 kn/m³ te iznosi 17.300,52 kuna.

3. Obveznik je komunalni doprinos u iznosu **17.300,52 kuna** dužan platiti u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

4. Iznos iz točke 3. ovog rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-009458-052201.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospelog iznosa iz točke 3. rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Ured, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/21-001/1822, Urbroj: 251-10-22-1/033-22-4 od 28.2.2022. godine, kojom se trgovačkom društvu ECOMED d.o.o. (OIB: 23659096893), Zagreb, Hercegovačka ulica 32, dozvoljava izgradnja stambene zgrade sa izmjenama i dopunama građevinske dozvole u Zagrebu, Borovci 15 i 20, na građevinskoj čestici k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš, u skladu s glavnim projektom ZOP ZJ_016A/18, arhitektonski projekt TD ZJ_016A/18 iz studeng 2021. godine, izrađenom po STUDIO DEMEL d.o.o., Zagreb, Pražnica 10a. Predmetna izmjena i dopuna građevinske dozvole

postala je pravomoćna 05.04.2022. te je s glavnim projektom dopisom dostavljena ovom Odsjeku za utvrđivanje komunalnog doprinosa.

Prema članku 77. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Prema članku 81. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženim u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Prema članku 83. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Prema članku 84. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju. Prema članku 86. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju.

Prema članku 8. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) rješenje o komunalnom doprinosu donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Prema stavku 3. istog članka, ako se postojeća zgrada (građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena prema aktu za gradnju) uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u II. zoni za koju jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 108,00 kuna po m^3 .

U provedenom postupku, uvidom u Zemljišne knjige, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, broj ZK uložka: 14201, stanje na dan: 08.05.2022., utvrđeno je da je investitor trgovačko društvo Ecomed d.o.o. vlasnik zemljišta k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš na kojem se gradi građevina.

U skladu s navedenim, a prema izrađenom proračunu troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/22-008/945, Urbroj: 251-10-32-1/017-22-2 od 03.05.2022., komunalni doprinos za predmetnu građevinu razlike obujma 160,19 m^3 iznosi 17.300,52 kuna.

Prema članku 9. stavku 1. Odluke komunalni se doprinos plaća odjednom. Prema stavku 2. istog članka iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata.

Prema članku 11. stavku 4. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi koja gradi ili rekonstruira stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na njezin će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do jedne godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ima ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 11. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz stavka 10. ovog članka ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa, koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze s osnove komunalnog doprinosa ili s osnove komunalija individualne i komunalija zajedničke potrošnje (KIP i KZP), a rekonstruira postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu ili je ozakonjena građevina ili dio postojeće građevine, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjedanput u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu i nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je uvidom u evidencije ovog Ureda utvrđeno da obveznik na dan 09.05.2022. godine ima dugovanja prema drugim rješenjima o komunalnom doprinosu te stoga nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane člankom 11. Odluke. Utvrđeni iznos dužan je platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa koji zakasni s plaćanjem dospjelog iznosa duguje, pored glavnice, i zatezne kamate prema odredbama članka 29. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, donosi se rješenje po službenoj dužnosti.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 8. stavak 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku trideset dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/2021).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
GRADJE U PROSTORU



Milana Kurilić Janušić, dipl. iur.

Dostaviti:

1. ECOMED d.o.o., Zagreb, Hercegovačka ulica 32
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
(Veza – Klasa: UP/I-361-03/21-001/1822)

Kartica investitora

Datum izvještaja 9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/22-008/945

Urbroj: 251-10-32/003-22-5

Datum izvršnosti: 21.6.2022.

Lokacija: Zagreb, Borovci 15 i 20

Poziv na broj: 5720-051-009458-052201

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

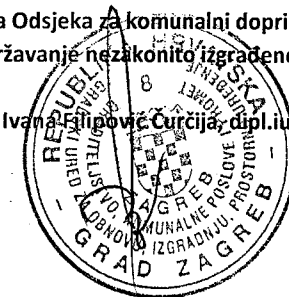
Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeca	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-009458-052201-001	21.6.2022.	6.7.2022.	2,296.17							
001	KMD	5720-051-009458-052201-001	21.6.2022.	6.7.2022.		2,296.17		2,296.17				
						2,296.17		2,296.17				
002	ZKM	5720-051-009458-052201-002	7.7.2022.	2.6.2023.		182.92		182.92				
						182.92		182.92				

Rekapitulacija:

KMD					2,296.17		2,296.17					
EKM					0.00		0.00					
ZKM					182.92		182.92					
UPL						0.00						
					2,296.17	2,479.09		2,479.09				

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Curčić, dipl. iur.



Kartica investitora

Datum izvještaja

9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/22-008/945

Urbroj: 251-10-32/003-22-5

Datum izvršnosti: 21.6.2022.

Lokacija: Zagreb, Borovci 15 i 20

Poziv na broj: 5720-051-009458-052201

Status otplate: V

Sifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	2.296,17	7.7.2022.	31.12.2022.	7,31	0,49	81,86	81,86
001	2.296,17	1.1.2023.	2.6.2023.	10,50	0,42	101,06	182,92
UKUPNO						182,92	

**Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade**

Ivana Filipović Curčija, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito
izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Av. Dubrovnik 15/V

Klasa: UP/I-363-02/22-008/946
Urbroj: 251-10-32/003-22-5-MĆ
Zagreb, 09. svibnja 2022.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

Izvršno: pravomoćno dana 22. 6. 2022
Zagreb,



Kopija istovjetna izvorniku

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (OIB: 61817894937), u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, kao nadležan na temelju članka 83. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19 i 22/20) po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu **ECOMED d.o.o.** (OIB: 23659096893) iz Zagreba, Hercegovačka ulica 32, utvrđuje se komunalni doprinos za izgradnju stambene zgrade sa izmjenama i dopunama građevinske dozvole u Zagrebu, Borovci 22 i 24, na k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš, razlike obujma 69,82 m³ u iznosu **7.540,56 kuna**, sve utvrđeno proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/22-008/946, Urbroj: 251-10-32-1/017-22-2 od 03.05.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem razlike obujma stambene zgrade od 69,82 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u II. zoni od 108,00 kn/m³ te iznosi 7.540,56 kuna.

3. Obveznik je komunalni doprinos u iznosu **7.540,56 kuna** dužan platiti u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

4. Iznos iz točke 3. ovog rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba IBAN **HR3423600001813300007**, model **HR28** s pozivom na broj **5720-051-009466-052201**.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz točke 3. rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Ovaj Ured, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao je građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/21-001/1308, Urbroj: 251-10-22-1/033-22-11 od 28.2.2022. godine, kojom se trgovačkom društvu **ECOMED d.o.o.** (OIB: 23659096893), Zagreb, Hercegovačka ulica 32, dozvoljava izgradnja stambene zgrade sa izmjenama i dopunama građevinske dozvole u Zagrebu, Borovci 22 i 24, na građevinskoj čestici k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš u skladu s glavnim projektom ZOP ZJ_016/18, arhitektonski projekt TD ZJ_016/18 iz prosinca 2021. godine, izrađenom po **STUDIO DEMEL d.o.o.**, Zagreb, Pražnica 10a. Predmetna građevinska dozvola postala je

pravomoćna 05.04.2022. te je s glavnim projektom dopisom dostavljena ovom Odsjeku za utvrđivanje komunalnog doprinosa.

Prema članku 77. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Prema članku 81. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženim u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Prema članku 83. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke. Prema članku 84. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju. Prema članku 86. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju.

Prema članku 8. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) rješenje o komunalnom doprinosu donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Prema stavku 3. istog članka, ako se postojeća zgrada (građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena prema aktu za gradnju) uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u II. zoni za koju jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 108,00 kuna po m^3 .

U provedenom postupku, uvidom u Zemljišne knjige, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, broj ZK uložka: 14201, stanje na dan: 08.05.2022., utvrđeno je da je investitor trgovačko društvo Ecomed d.o.o. vlasnik zemljišta k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš na kojem se gradi građevina.

U skladu s navedenim, a prema izrađenom proračunu troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/22-008/946, Urbroj: 251-10-32-1/017-22-2 od 03.05.2022. godine, komunalni doprinos za predmetnu građevinu razlike obujma 69,82 m^3 iznosi 7.540,56 kuna.

Prema članku 9. stavku 1. Odluke komunalni se doprinos plaća odjednom. Prema stavku 2. istog članka iznimno, rješenjem o komunalnom doprinosu obvezniku se, na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata.

Prema članku 11. stavku 4. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi koja gradi ili rekonstruira stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na njezin će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do jedne godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 10. Odluke pravo na popust obveznik komunalnog doprinosa ima ako iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 11. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u roku iz stavka 10. ovog članka ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa, koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospjele obveze s osnove komunalnog doprinosa ili s osnove komunalija individualne i komunalija zajedničke potrošnje (KIP i KZP), a rekonstruira postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu ili je ozakonjena građevina ili dio postojeće građevine, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjedanput u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu i nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je uvidom u evidencije ovog Ureda utvrđeno da obveznik na dan 09.05.2022. godine ima dugovanja prema drugim rješenjima o komunalnom doprinosu te stoga nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane člankom 11. Odluke. Utvrđeni iznos dužan je platiti u roku od petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa koji zakasni s plaćanjem dospjelog iznosa duguje, pored glavnice, i zatezne kamate prema odredbama članka 29. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, i 29/18).

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, donosi se rješenje po službenoj dužnosti.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 8. stavak 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku trideset dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 92/2021).

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
ZGRADE U PROSTORU



Mirna Kaurić Vanušić, dipl. inž.

Dostaviti:

1. ECOMED d.o.o., Zagreb, Hercegovačka ulica 32
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
(Veza – Klasa: UP/I-361-03/21-001/1308)

Kartica investitora

Datum izvještaja

9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/22-008/946

Urbroj: 251-10-32/003-22-5

Datum izvršnosti: 21.6.2022.

Lokacija: Zagreb, Borovci 22 i 24

Poziv na broj: 5720-051-009466-052201

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

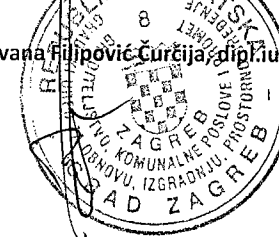
Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeca	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-009466-052201-001	21.6.2022.	6.7.2022.	1,000.80							
001	KMD	5720-051-009466-052201-001	21.6.2022.	6.7.2022.		1,000.80		1,000.80				
						1,000.80		1,000.80				
002	ZKM	5720-051-009466-052201-002	7.7.2022.	2.6.2023.		79.73		79.73				
						79.73		79.73				

Rekapitulacija:

KMD					1,000.80			1,000.80				
EKM					0.00			0.00				
ZKM					79.73			79.73				
UPL							0.00					
					1,000.80	1,080.53		1,080.53				

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Čurčija, dipl. iur.



Kartica investitora

Datum izvještaja 9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/22-008/946

Urbroj: 251-10-32/003-22-5

Datum izvršnosti: 21.6.2022.

Lokacija: Zagreb, Borovci 22 i 24

Poziv na broj: 5720-051-009466-052201

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	1,000.80	7.7.2022.	31.12.2022.	7.31	0.49	35.68	35.68
001	1,000.80	1.1.2023.	02.06.2022.	10.50	0.42	44.05	79.73
UKUPNO						79.73	

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Čučija, dipl. jur.





REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Avenija Dubrovnik 15,
Zagreb

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162
URBROJ: 251-13-32-1/033-21-5-VS
Zagreb, 01.12.2021.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

Izvršno/pravomoćno dana

Zagreb



Kopija istovjetna izvorniku

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, postupajući u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu temeljem odredbe članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i odredbe članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 04/19), po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. ECOMED d.o.o. za trgovinu i usluge (OIB 23659096893), sa sjedištem u Zagrebu na adresi Hercegovačka ul. 32, dužno je platiti komunalni doprinos u ukupnom iznosu od **154.857,96 kn** za izgradnju stambene građevine, obujma 1.433,87 m³, na k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš (z.k.č. 1830/89 k.o. Vrapče), na adresi ul. Borovci 15 i 20 u Zagrebu, prema Proračunu troškova komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162 URBROJ: 251-13-32/008-21-2/IB od 20. rujna 2021. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Komunalni doprinos sa popustom od **10%** iznosi **139.372,16 kn**, a pravo na popust obveznik ostvaruje ako iznos s popustom uplati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja. Ukoliko u tom roku ne uplati iznos s popustom dužan je odjednom platiti puni iznos doprinosa, iz točke 1., koji dospijeva na naplatu šesnaestog dana od dana izvršnosti.
3. Obveznik je dužan uplatiti iznos komunalnog doprinosa u korist računa Proračuna Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-021628-122101. Za zakašnjenje u plaćanju, dužan je platiti zakonske zatezne kamate.
4. Komunalni doprinos obračunat je umnoškom odobrenog obujma zgrade koja se gradi (1.433,87 m³) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u drugoj (II.) zoni od 108,00 kn/m³.

Obrazloženje

Dopisom od 08. rujna 2021. godine Središnji odsjek Odjela za graditeljstvo ovog Ureda obavijestio je ovo upravno tijelo da je postupajući po zahtjevu investitora, trgovačkog društva ECOMED d.o.o. za trgovinu i usluge, izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-001/472 URBROJ: 251-13-22-1/033-19-11 od 30. rujna 2019. godine, pravomoćnu s danom 25. listopada 2019. godine, kojom se odobrava izgradnja stambene građevine na k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš, u ulici Borovci u Zagrebu, u skladu s glavnim projektom ZJ_016A/18 ovjerenim u ožujku 2019. godine od strane glavnog projektanta Kore Demel Zadro, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2878.

Slijedom zaprimljene obavijesti ovo upravno tijelo je sukladno odredbi članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18, 110/18 i 32/20) po službenoj dužnosti pokrenulo postupak izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredbom članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke, a u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu. Sukladno odredbi članka 86. st. 2. istog Zakona rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole.

U konkretnom slučaju primjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine, koja u članku 3. propisuje da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije. Odredbom članka 4. iste Odluke propisano je da se komunalni doprinos za zgrade obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Odredba stavka 3. istog članka propisuje ako se postojeća zgrada (građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena prema aktu za gradnju) uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

U skladu s citiranim odredbama te primjenom odredaba Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (Narodne novine, br. 15/19), od strane Odsjeka za obračun komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru izrađen je Proračun troškova komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/21-008/2162 URBROJ: 251-13-32/008-21-2/IB od 20. rujna 2021. godine, kojim se utvrđuje da odobreni obujam stambene građevine iznosi $1.433,87 m^3$.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Odluke o komunalnom doprinosu utvrđeno je da se zgrada čije je građenje odobreno u uvodu navedenom građevinskom dozvolom nalazi u drugoj (II.) zoni komunalnog doprinosa, čije su granice određene člankom 5. navedene Odluke, a za koju zonu sukladno odredbi članka 6. st. 1. iste Odluke jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi $108,00 kn/m^3$.

Umnoškom odobrenog obujma stambene zgrade koja se gradi ($1.433,87 m^3$) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u drugoj (II.) zoni od $108,00 kn/m^3$, utvrđen je komunalni doprinos u iznosu od $154.857,96 kn$.

U odnosu na utvrđenje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odredbom članka 2. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Radi utvrđenja obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno citiranoj odredbi članka 2. Odluke izvršen je uvid u verificirani zk. ul. 14201 k.o. Vrapče, u kojem je upisana z.k.č. 1830/89, oranica površine 492 m², koja svojim oblikom i površinom odgovara k.č.br. 6423/5 k.o. Rudeš, prilikom čega je utvrđeno da je prema stanju zemljišne knjige na dan koji prethodi danu izdavanja ovog rješenja kao nositelj prava vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano društvo ECOMED d.o.o., koje je ujedno i investitor opisane izgradnje.

Slijedom iznesenih utvrđenja, ovo upravno tijelo je dopisom gornje KLASE, URBROJ: 251-13-32-1/014-21-3-MV od 24. rujna 2021. godine, sukladno odredbi članka 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br.115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), pozvalo obveznika na očitovanje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje ovog rješenja, uz upozorenje o pravnim posljedicama koje će nastupiti ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka dopisa ne dostavi očitovanje.

Obveznik je dopis zaprimio dana 30. rujna 2021. godine, što se potvrđuje dostavnicom potpisanom od strane obveznika i dostavljača, no u dodijeljenom roku, a niti do dana izdavanja ovog rješenja nije dostavio traženo očitovanje.

Odredbom članka 11. st. 4. Odluke o komunalnom doprinosu propisano JE da će se obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi koja gradi stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na njezin zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do jedne godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno (odjednom) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredba članka 11. st. 12. Odluke propisuje da obveznik komunalnog doprinosa koji ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane tim člankom.

Budući da je uvidom u evidenciju izdanih rješenja ovog Ureda utvrđeno da obveznik plaćanja nema dospelih, a nepodmirenih dugovanja s naslova komunalnog doprinosa, o čemu je sastavljena službena zabilješka od 01. prosinca 2021. godine koja čini sastavni dio spisa ovog predmeta, stekao je pravo da mu se, ukoliko plati komunalni doprinos jednokratno u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja, na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obračuna popust od 10%, i da mu u tom slučaju obveza plaćanja s obračunatim popustom iznosi kako je navedeno u točki 2. izreke rješenja.

Sukladno odredbi članka 11. st. 11. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

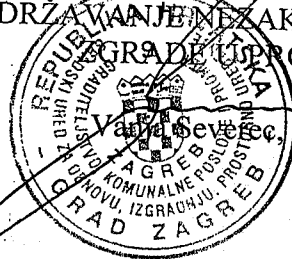
Slijedom iznesenih odredbi i utvrđenja, ovo upravno tijelo je po provedenom postupku temeljem odredbe čl. 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu riješilo kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe sukladno odredbi članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, sa sjedištem u Zagrebu na adresi Ul. Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Žalba se u pisanom obliku predaje ili šalje putem pošte Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na adresu Avenija Dubrovnik 15 u Zagrebu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u prostorijama ovog Ureda na adresi Avenija Dubrovnik 15. Sukladno Tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21), na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u državnim biljezima.

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
GRADJE U PROSTORU



Vladimir Severec, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. ECOMED d.o.o., Hercegovačka ul. 32, Zagreb
2. na znanje Odjelu za graditeljstvo,
Središnjem odsjeku,
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, (sa projektom)
(VEZA: KLASA: UP/I-361-03/19-001/472)
3. u spis predmeta, ovdje

01-12-2021

OTPREMLJENO
16-12-2021
COTE

IZUM.
Ispruht
21.12.21

Kartica investitora

Datum izvještaja

9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/21-008/2162

Urbroj: 251-13-32-1/033-21-5

Datum izvršnosti: 20.1.2022.

Lokacija: Borovci 15 i 20, Zagreb

Poziv na broj: 5720-051-021628-122101

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeća	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-021628-122101-001	20.1.2022.	4.2.2022.	20,553.18							
001	KMD	5720-051-021628-122101-001	20.1.2022.	4.2.2022.		20,553.18		20,553.18				
						20,553.18		20,553.18				
002	ZKM	5720-051-021628-122101-002	5.2.2022.	2.6.2023.		2,277.79		2,277.79				
						2,277.79		2,277.79				

Rekapitulacija:

	KMD				20,553.18		20,553.18					
	EKM				0.00		0.00					
	ZKM				2,277.79		2,277.79					
	UPL					0.00						
					20,553.18	22,830.97		22,830.97				

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Čurčija, dipl. iur.



Kartica investitora

Datum izvještaja

9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/21-008/2162

Urbroj: 251-13-32-1/033-21-5

Datum izvršnosti: 20.1.2022.

Lokacija: Borovci 15 i 20, Zagreb

Poziv na broj: 5720-051-021628-122101

Status otplate: V

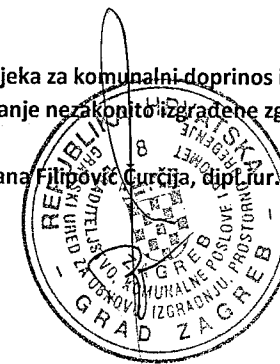
Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

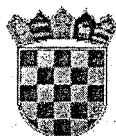
Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	20,553.18	5.2.2022.	30.6.2022.	7.49	0.40	615.77	615.77
001	20,553.18	1.7.2022.	31.12.2022.	7.31	0.50	757.39	1,373.17
001	20,553.18	1.1.2023.	2.6.2023.	10.50	0.42	904.62	2,277.79
UKUPNO						2,277.79	

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Čurčija, dipl. jur.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

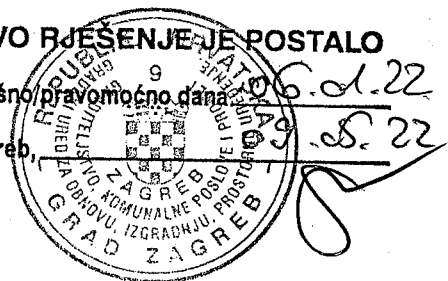
Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Avenija Dubrovnik 15,
Zagreb

KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163
URBROJ: 251-13-32-1/033-21-5-VS
Zagreb, 01.12.2021.

OVO RJEŠENJE JE POSTALO

Izvršno/pravomoćno dana

Zagreb,



Kopija istovjetna izvorniku

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, postupajući u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu temeljem odredbe članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i odredbe članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 04/19), po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. ECOMED d.o.o. za trgovinu i usluge (OIB 23659096893), sa sjedištem u Zagrebu na adresi Hercegovačka ul. 32, dužno je platiti komunalni doprinos u iznosu od **162.594,00 kn** za izgradnju stambene građevine, obujma 1.505,50 m³, na k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš (z.k.č. 1830/8 k.o. Vrapče), na adresi ul. Borovci 22 i 24 u Zagrebu, prema Proračunu troškova komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163 URBROJ: 251-13-32/008-21-2/IB od 20. rujna 2021. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja.
2. Komunalni doprinos sa popustom od **10%** iznosi **146.334,60 kn**, a pravo na popust obveznik ostvaruje ako iznos s popustom uplati u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja. Ukoliko u tom roku ne uplati iznos s popustom dužan je odjednom platiti puni iznos doprinosa, iz točke 1., koji dospijeva na naplatu šesnaestog dana od dana izvršnosti.
3. Obveznik je dužan uplatiti iznos komunalnog doprinosa u korist računa Proračuna Grada Zagreba, IBAN **HR3423600001813300007**, model **HR28** s pozivom na broj **5720-051-021636-122101**. Za zakašnjenje u plaćanju, dužan je platiti zakonske zatezne kamate.
4. Komunalni doprinos obračunat je umnoškom odobrenog obujma zgrade koja se gradi (1.505,50 m³) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u drugoj (II.) zoni od 108,00 kn/m³.

Obrazloženje

Dopisom od 08. rujna 2021. godine Središnji odsjek Odjela za graditeljstvo ovog Ureda obavijestio je ovo upravno tijelo da je postupajući po zahtjevu investitora, trgovačkog društva ECOMED d.o.o. za trgovinu i usluge, izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-001/473 URBROJ: 251-13-22-1/033-19-10 od 30. rujna 2019. godine, pravomoćnu s danom 25. listopada 2019. godine, kojom se odobrava izgradnja stambene građevine na k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš, u ulici Borovci u Zagrebu, u skladu s glavnim projektom ZJ_016A/18 ovjerenim u ožujku 2019. godine od strane glavnog projektanta Kore Demel Zadro, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2878.

Slijedom zaprimljene obavijesti ovo upravno tijelo je sukladno odredbi članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18, 110/18 i 32/20) po službenoj dužnosti pokrenulo postupak izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredbom članka 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke, a u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu. Sukladno odredbi članka 86. st. 2. istog Zakona rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole.

U konkretnom slučaju primjenjuje se Odluka o komunalnom doprinosu objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 04/19 od 28. veljače 2019. godine, koja u članku 3. propisuje da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije. Odredbom članka 4. iste Odluke propisano je da se komunalni doprinos za zgrade obračunava množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena. Odredba stavka 3. istog članka propisuje ako se postojeća zgrada (građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena prema aktu za gradnju) uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

U skladu s citiranim odredbama te primjenom odredaba Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (Narodne novine, br. 15/19), od strane Odsjeka za obračun komunalnog doprinosa i naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru izrađen je Proračun troškova komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-02/21-008/2163 URBROJ: 251-13-32/008-21-2/IB od 20. rujna 2021. godine, kojim se utvrđuje da odobreni obujam stambene građevine iznosi $1.505,50 m^3$.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Odluke o komunalnom doprinosu utvrđeno je da se zgrada čije je građenje odobreno u uvodu navedenom građevinskom dozvolom nalazi u drugoj (II.) zoni komunalnog doprinosa, čije su granice određene člankom 5. navedene Odluke, a za koju zonu sukladno odredbi članka 6. st. 1. iste Odluke jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi $108,00 \text{ kn}/m^3$.

Umnoškom odobrenog obujma stambene zgrade koja se gradi ($1.505,50 m^3$) sa jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u drugoj (II.) zoni od $108,00 \text{ kn}/m^3$, utvrđen je komunalni doprinos u iznosu od $162.594,00 \text{ kn}$.

U odnosu na utvrđenje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odredbom članka 2. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Radi utvrđenja obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, sukladno citiranoj odredbi članka 2. Odluke izvršen je uvid u verificirani zk. ul. 14201 k.o. Vrapče, u kojem je upisana z.k.č. 1830/8, oranica površine 527 m², koja svojim oblikom i površinom odgovara k.č.br. 6423/1 k.o. Rudeš, prilikom čega je utvrđeno da je prema stanju zemljišne knjige na dan koji prethodi danu izdavanja ovog rješenja kao nositelj prava vlasništva na predmetnoj nekretnini upisano društvo ECOMED d.o.o., koje je ujedno i investitor opisane izgradnje.

Slijedom iznesenih utvrđenja, ovo upravno tijelo je dopisom gornje KLASE, URBROJ: 251-13-32-1/014-21-3-MV od 24. rujna 2021. godine, sukladno odredbi članka 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), pozvalo obveznika na očitovanje o činjenicama i okolnostima koje su bitne za donošenje ovog rješenja, uz upozorenje o pravnim posljedicama koje će nastupiti ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka dopisa ne dostavi očitovanje.

Obveznik je dopis zaprimio dana 30. rujna 2021. godine, što se potvrđuje dostavnicom potpisanom od strane obveznika i dostavljača, no u dodijeljenom roku, a niti do dana izdavanja ovog rješenja nije dostavio traženo očitovanje.

Odredbom članka 11. st. 4. Odluke o komunalnom doprinosu propisano je da će se obvezniku komunalnog doprinosa, pravnoj osobi koja gradi stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na njezin zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do jedne godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno (odjednom) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Odredba članka 11. st. 12. Odluke propisuje da obveznik komunalnog doprinosa koji ima nepodmirene dospjele obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane tim člankom.

Budući da je uvidom u evidenciju izdanih rješenja ovog Ureda utvrđeno da obveznik plaćanja nema dospelih, a nepodmirenih dugovanja s naslova komunalnog doprinosa, o čemu je sastavljena službena zabilješka od 01. prosinca 2021. godine koja čini sastavni dio spisa ovog predmeta, stekao je pravo da mu se, ukoliko plati komunalni doprinos jednokratno u roku od petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja, na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obračuna popust od 10%, i da mu u tom slučaju obveza plaćanja s obračunatim popustom iznosi kako je navedeno u točki 2. izreke rješenja.

Sukladno odredbi članka 11. st. 11. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odmah odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa.

Slijedom iznesenih odredbi i utvrđenja, ovo upravno tijelo je po provedenom postupku temeljem odredbe čl. 83. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu riješilo kao u izreci ovog rješenja.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe sukladno odredbi članka 9. stavak 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, sa sjedištem u Zagrebu na adresi Ul. Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Žalba se u pisanom obliku predaje ili šalje putem pošte Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na adresu Avenija Dubrovnik 15 u Zagrebu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u prostorijama ovog Ureda na adresi Avenija Dubrovnik 15. Sukladno Tar.br. 3. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21), na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u državnim biljezima.

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE
GRADJE U PROSTORU

Vanja Severec, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. ECOMED d.o.o., Hercegovačka ul. 32, Zagreb
2. na znanje Odjelu za graditeljstvo,
Središnjem odsjeku,
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb (sa projektom)
(VEZA: KLASA: UP/I-361-03/19-001/473)
3. u spis predmeta, ovdje

UPUTA

2/a

OS. 5.72

UPUTA

Agencija

01.12.21

5

01-12-2021

Kartica investitora

Datum izvještaja 14.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/21-008/2163

Urbroj: 251-13-32-1/033-21-5

Datum izvršnosti: 6.1.2022.

Lokacija: Borovci 20 i 24, Zagreb

Poziv na broj: 5720-051-021636-122101

Status otplate: V

	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeca	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-021636-122101-001	6.1.2022.	21.1.2022.	21,579.93							
001	KMD	5720-051-021636-122101-001	6.1.2022.	21.1.2022.		21,579.93		2,157.99				
001	UPL	5720-051-021636-122101-001	24.3.2022.	24.3.2022.			19,421.94					
						21,579.93	19,421.94	2,157.99				
002	ZKM	5720-051-021636-122101-002	22.1.2022.	2.6.2023.		492.46		492.46				
						492.46		492.46				

Kartica investitora

Datum izvještaja 14.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/21-008/2163

Urbroj: 251-13-32-1/033-21-5

Datum izvršnosti: 6.1.2022.

Lokacija: Borovci 20 i 24, Zagreb

Poziv na broj: 5720-051-021636-122101

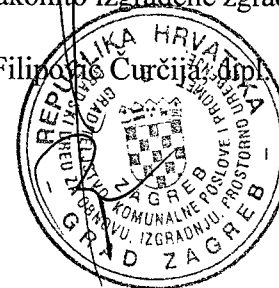
Status otplate: V

Rekapitulacija:

KMD					21,579.93		2,157.99			
EKM					0.00		0.00			
ZKM					492.46		492.46			
UPL						19,421.94				
					21,579.93	22,072.39	19,421.94	2,650.45		

Voditeljica odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru

Ivana Filipović Curčija, dipl. iur.



Kartica investitora

Datum izvještaja 9.6.2023

Klasa: UP/I-363-02/21-008/2163

Urbroj: 251-13-32-1/033-21-5

Datum izvršnosti: 6.1.2022.

Lokacija: Borovci 20 i 24, Zagreb

Poziv na broj: 5720-051-021636-122101

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
146693	ECOMED d.o.o.	23659096893	Hrvatska	Zagreb	Hercegovačka ulica	32

Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	19,421.94	22.1.2022.	24.3.2022.	7.49	0.17	247.10	247.10
001	2,157.99	22.1.2022.	30.6.2022.	7.49	0.44	70.85	317.95
001	2,157.99	1.7.2022.	31.12.2022.	7.31	0.50	79.52	397.48
001	2,157.99	1.1.2023.	2.6.2023.	10.50	0.42	94.98	492.46
UKUPNO						492.46	

Voditeljica Odsjeka za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakopito izgrađene zgrade

Ivana Filipović Čučija, dipl.iur.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

26-06-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića
KLASA: 701-01/23-049/18
UR. BROJ: 251-01-42 003-23-2

Poslano plaćeno - prijem
10202 Zagreb



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

290