

ŠOLTA HT d.d. Nečujam, Šetalište M.Marulića 1A, Nečujam
OIB:44579304568, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo s jedne strane kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

JURICA ČATIPOVIĆ , OIB:24853840729, iz Kaštel Staroga, 4 Gardijske br.23, vlasnik
obrtu za prijevoz, graditeljstvo i turizam JURE KOP (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge
strane, sporazumno sklapaju slijedeći

zaključili su u Splitu, dana 25.02.2013. godine slijedeći

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Šolta HT d.d. Nečujam, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo suglasno utvrđuju da Kupac
kupuje :

- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote
- 12/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote

Članak 2.

Ugovorne strane dogovorno utvrđuju cijenu nekretnine opisane u čl.1 ovog Ugovora u ukupnom
iznosu od **5600,00 € (pettisuća i šesto čura)** protivvrijednosti u kunama, obračunato po srednjem
tečaju HNB-e, na dan plaćanja.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti izmirio
kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim Ugovorom te ovlašćuje Kupca da stupi u posjed i
vlasništvo gore navedenog.

Članak 3.

Šolta HT d.d. Nečujam, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo istovremeno sa zaključivanjem
ovog Ugovora ovlašćuje Juricu Čatipovića da može bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja ishoditi u
zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima iz čl.1 ovog Ugovora
na njezino ime, uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Prodavatelja.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo
prodavatelja.

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da će kupac u cijelosti snositi troškove poreza na promet nekretninama po zaključenju ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da kupac kupuje nekretninu u viđenom stanju, da je isti prije kupnje nekretnine pregledao te se s tim u vezi odriče svake vrste prigovora.

Članak 7.

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene. Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom navedene nekretnine do dana predaje u posjed kupcu, snosit će prodavatelj, a nakon toga kupac.

Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 9.

Strankama je ovaj Ugovor pročitani i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih javni bilježnik i kupac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok će se za prodavatelja i kupca sačiniti još po dvije (2) ovjerene preslike istog.

Za Prodavatelja:


Mia Brkić Krolo

Hotelsko turističko dioničko društvo
NEČUJAM

Za Kupca:


Jurica Čatipović


Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

MIA BRKIĆ KROLO, Split, Zagrebačka 35 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104345260 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave-direktora Društva **ŠOLTA HT d.d.**, sa sjedištem u Nečujam, (Općina Šolta), Šetalište Marulića 1, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060027663, OIB 44579304568, ovlaštena društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere. u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1084/13
U Splitu, 25.02.2013.




JAVNI BILJEŽNIK
HELENA DRAGUN

