

OBRAZAC 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-1953/2016

Dužnik: (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajni dužnik: Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736.

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sucu

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II, OIB: 45934037736, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 27.02. 2019. pod poslovnim brojem St-1953/2016.

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom poslovnog prostora u oroslavlju.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIMICI I IZDACI

U nastavku iskazan je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i pregled rashoda (izdataka) tijekom stečajnog postupka.

PRIMICI

Prihodi stečajne mase	Iznos u euru	Udio (%)
Prihod od prodaje nekretnine	106.750,00 eura	96,69
Prihod od najma	3.651,12 eura	3,31
Ukupni prihod	110.401,12 eura	100,00

PLAĆENI IZDACI -TERETE STEČAJNU MASU

Red.br.		euro
1.	Trošak računovodstvenog servisa do 01/2023	2.654,44 eura
2.	Bankarski troškovi –naknada za otvar. i vođenje računa	230,92 eura
3.	Hrv.vode-naknada za uređenje voda	11,52 eura
4.	FINA-trošak javne dražbe	371,62 eura
	UKUPNO:	3.268,50 eura

NEPLAĆENI IZDACI- TERETE STEČAJNU MASU

Red.br		euro
1.	Troškovi knjigovodstvenog servisa (02/2023-05/2024)	1.327,20 eura
2.	Troškovi izrade završnih financ.izvještaja (2019.-2024.)	1.125,00 eura
3.	Pečat i trošak poštarine	42,41 eura
4.	Bankarski troškovi	500,00 eura
5.	Trošak sudske pristojbe tr.br. 25	265,45 eura
6.	Nagrada stečajne upraviteljice u bruto iznosu	12.348,04 eura
7.	Putni trošak stečajne upraviteljice u bruto iznosu	535,57 eura
8.	Trošak NUV-a	11,52 eura
9.	Paušalni troškovi ureda stečajne upraviteljice	129,00 eura
	UKUPNO:	16.284,19 eura

STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka	0,00 eura
Ukupno primici	110.401,12 eura
Ukupno izdaci-plaćeni	3.268,50 eura
Rezervacija sredstava	16.284,19 eura
Stanje na računu i blagajni na dan 01.03.2024.	18.126,11 eura

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno te je razlučni vjerovnik namiren sa iznosom od 89.006,52 eura dok su troškovi unovčenja u iznosu od 17.743,48 eura doznačena na račun stečajnog dužnika to je na dan 01.03.2024 na računu stečajnog dužnika iznos od 18.126,11 eura .

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Stečajni dužnik posjeduje poslovni prostor-halu sagrađenu na:

- čk.br. 733/3 zgrada, konfekcija , prediona, tkaona i uprava u plitvici površine 1295 čhv upisana u zk.ul. broj.3476 k.o. Oroslavlje i označenu kao
- Suvlasnički dio 3341/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1.Poslovni prostor oznake PP2 dio građevine „C“ –prizemlje korisne površine 412,74 m2 povezan s vlasništvom 3341/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao kč.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kreditu br.455-51010738 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25.08.2011. g. koji je soleminiziran po javnom bilježniku Đurđici Pozaić iz Zlatara dana 26.08.2011 g. pod brojem OV-3076/2011 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine Xenos d.o.o. za investicije, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 5, u iznosu kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo-Alpe-Adria bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove te sa svim ostalim uvjetima iz gore navedenog ugovora za korist Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, čiji je pravni slijednik Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877.

Dana 28.01.2020.g. temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim tražbinama u kunama i tako će i sada biti iskazane obveze radi usporedbe jer se radi o stečajnom postupku iz 2019. kada se u kunama vršila prijava tražbina.

R. Br.	Vjerovnik	OIB:	Adresa/sje dište vjerovnika	Pravna osnova tražbina	Iznos tražbina
1.	RH-Min.financ.- zastupano po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	Dopr.za MO,ZO za zapoš	32.508,37 HRK /4.314,60 eura
Uk.					32.508,37 HRK /4.314,60 eura

1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda-popis

	Vjerovnik	OIB:	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova tražbina	Iznos priznate tražbine
1.	RH-Min.financ.- zastupano po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	PDV obrasci za 4,5,7,8,9 mj.2015.i JOPPD obrasci	136.908,76 HRK/ 18.170,92 eura
2.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Zagreb, A.Heinz. 4	IOS, računi i obračun kamata	18.801,18 HRK/ 2.495,35 eura
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ul.grda Vukovara 37.	Računi i analitičke kartice	1.570,23 HRK /208,41 eura
4.	ZAGREBAČKI HOLDING	85584865987	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 42	Rješenje Ovr- 27683/18 i OVR- 4785/2016	1.341,84 HRK / 178,09 eura
5.	FINA	85821130368	Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	Račun i izvod iz pos. knjiga	1.420,00 HRK / 188,47 eura

6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ul. grada Vukovara 220.	Pravomoćn a i ovršna Rješenja o naknadi.	77,05 HRK / 10,23 eura
7.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.	Pravomoć. i ovršna rješenja o ovrsi	745,67 HRK / 98,97 eura
8.	ADDIKO BANK d.d.	14036333877	Zagreb, Slavonska 6.	Ugovor o okreditu sa Sporazum.	885.187,55 HRK / 117.484,58 eura

- tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda iznose 32.508,37 HRK / 4.314,60 eura
- tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda iznose 1.046.052,28 HRK / 138.835,00 eura

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Društvo Xenos d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenskog 1/II. OIB: 45934037736, osnovano je 2000. god. isključivo radi obavljanja poslova iz domene svoje registracije, prvenstveno bavljenje industrijskom elektronikom, građevinskim radovima ali i trgovinom. Društvo je od osnutka do 2015. godine imalo stalni gospodarski rast i dobro se razvijalo. Društvo je uredno poslovalo i zapošljavalo prosječno 3-4 djelatnika, sve do sredine 2015. godine, kada je zbog teške gospodarske situacije i nemogućnosti realizacije jednog ozbiljnijeg projekta, te otkazivanja nekoliko narudžbi, nažalost zapalo u financijske teškoće i krajem 11.-og mjeseca 2015. godine bilo blokirano. Tri zaposlena djelatnika su već krajem 8 mjeseca 2015. godine dobila gospodarskom situacijom uvjetovani otkaz o čemu se dostavlja i dokaz. U 8.mjesecu 2011. godine, društvo je kreditom Addiko banke d.d iz Zagreba kupilo veliku halu u Oroslavju, koja je bila namijenjena početku proizvodnje solarnih panela, čije je tržište u narednih pola godine doživjelo krah, tako da je proizvodnja istih bila vrlo upitna i rizična. Slijedom toga se nije išlo u daljnju realizaciju tog projekta ali je ostala kupljena hala, za koju je društvo sve do pred kraj poslovanja uredno plaćalo rate kredita i to u iznosu od cca. 11.000 kn mjesečno

Bivši zakonski zastupnik i direktor gos. Zlatko Vasiljević dana 25.03.2019. je stečajnoj upraviteljici predao ključeve i pečat tvrtke u Oroslavlju gdje se nalazi predmetni poslovni prostor-hala. Stečajna upraviteljica je isti pregledala i preuzela slobodnog bez ikakvog namještaja ili bilo kakvih predmeta o čemu je sastavljen i Primopredajni zapisnik.

Stečajna upraviteljica je ubrzo predmetni prostor iznajmila za 500,00 kn mjesečno temeljem Ugovor o najmu sa najmpoprincem MOBILE CENTAR VRBA j.d.o.o. iz Zagreba, Josipa Hatzea 2. OIB: 55905719013, zastupan po direktoru Antunu Vrbanović.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je do održavanja završnog ročišta, obavila sljedeće radnje:

- Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“.
- Pribavljena je obavijest od Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
- Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
- Otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Addiko bank d.d. Zagreb
- Izradila izvješće o gospodarskom položaju kao privremeni i kao stečajni upravitelj,
- Preuzela ovršni postupak na Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini pod brojem Ovr-1022/2018.
- Nakon obustave ovršnog postupka pokrenula i predala prijedlog za unovčenje,
- Predala zahtjev za prodaju na FINI,
- Pratila uplatu najma , režijskih troškova, komunalne i vodne naknade,
- Obilazila poslovni prostor dva do tri puta obzirom na probleme oko naplate ali i druge vezane za sam poslovni prostor,
- Pisala redovna mjesečna izvješća,
- Slala godišnja financijska izvješća ,
- Predala kupcu nekretninu zajedno sa ključevima i potpisala i izradila zapisnik o primopredaji itd.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku raspoloživa masa sredstava koja može biti predložena za diobu je 1.841,92 eura a iz kojeg iznosa će se djelomično namiriti vjerovnik I višeg isplatnog reda RH-Ministarstvo financija sa 42,69 %.

Vjerovnici II višeg isplatnog reda se neće namiriti, odnosno iznos namirenja je 0,00%.

DIOBENI POPIS

Vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju se sa 42,69 %.

R.br	Vjerovnik	Iznos prizn. tražbine	Iznos namirenja	Postotak namir. (%)	Nepodmireni iznos
1.	RH-Min.finan. zastupano po ŽDO Zagreb	32.508,37 HRK / 4.314,60 eura	1.841,92 eura	42,69 %	2.472,68 eura
Uk.				32.508,37	0,00

Vjerovnici II višeg isplatnog reda namiruju se sa 0,00 %.

	Vjerovnik	Iznos prizn. tražbine	Iznos namirenja	Postotak namir. (%)	Nepodmireni iznos
1.	RH-Min.financ. zastupano po ŽDO Zagreb	136.908,76 HRK/ 18.170,92 eura	0,00	0,00 %	136.908,76 HRK/ 18.170,92 eura
2.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	18.801,18 HRK/ 2.495,35 eura	0,00	0,00 %	18.801,18 HRK/ 2.495,35 eura
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	1.570,23 HRK /208,41 eura	0,00	0,00 %	1.570,23 HRK /208,41 eura
4.	ZAGREBAČKI HOLDING	1.341,84 HRK / 178,09 eura	0,00	0,00 %	1.341,84 HRK / 178,09 eura
5.	FINA	1.420,00 HRK / 188,47 eura	0,00	0,00 %	1.420,00 HRK / 188,47 eura
6.	HRVATSKE VODE	77,05 HRK / 10,23 eura	0,00	0,00 %	77,05 HRK / 10,23 eura
7.	GRAD ZAGREB	745,67 HRK / 98,97 eura	0,00	0,00 %	745,67 HRK / 98,97 eura
8.	ADDIKO BANK d.d.	885.187,55 HRK / 117.484,58 eura	0,00	0,00 %	885.187,55 HRK / 117.484,58 eura

V ZAKLJUČAK

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Nema primjedbi na završni diobni popis
- Prihvaća se prijedlog da se zaključi stečajni postupak .

Zagreb, 05.03.2024.godine

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl.iur.