



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
Broj. 7647/2021
RIJEKA, 25.02.2021.

ODVJETNIČKI URED
Altić Debeljuh

03. 03. 2021

Primljeno

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, povodom zahtjeva stranke Debeljuh Diega na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da je VON RIPP d.o.o., OIB:19320496774, Rijeka, Ružićeva 1, upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela u k.o. Trsat-Sušak, zk.ul. 69, kč.br. 2298, E-16,17,18,19.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu potrebe stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 32 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (NN 63/19) u iznosu od 30 kuna naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 7647/2021.

ZK referent:
Marija Prpić Crgonja





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.03.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 69

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4625/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16, 17, 18, 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2298	KUĆA BROJ 1, ŠTALA I DVORIŠTE		200		
		UKUPNO:		200		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) POSLOVNI PROSTOR BR.16 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 27.96 M2, SAS TOJI SE OD UREDA I BALKONA ŠTO IZNOSI 25/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU VON RIPP D.O.O., OIB: 19320496774, RUŽIĆEVA 1, 51000 RIJEKA	PODUL.361
17.	Suvlasnički dio: 30/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) POSLOVNI PROSTOR BR.17 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 32.88 M2, SAS TOJI SE OD DVA UREDA ŠTO IZNOSI 30/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU VON RIPP D.O.O., OIB: 19320496774, RUŽIĆEVA 1, 51000 RIJEKA	PODUL.361
18.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) POSLOVNI PROSTOR BR.18 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 8.50 M2, SAS TOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 8/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU VON RIPP D.O.O., OIB: 19320496774, RUŽIĆEVA 1, 51000 RIJEKA	PODUL.361
19.	Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) POSLOVNI PROSTOR BR.19 U POTKROVLJU UKUPNE POVRŠINE 16.46 M2, SAS TOJI SE OD UREDA ŠTO IZNOSI 15/1000 DIJELA U ODNOSU NA CIJELU NEKRETNINU VON RIPP D.O.O., OIB: 19320496774, RUŽIĆEVA 1, 51000 RIJEKA	PODUL.361

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24. Na suvlasnički dio: 16 (25/1000)			
24.1	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA 29.08.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO	148.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 16 (16.4)
24.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 69 E-17, E-18, E-19 ove k.o.		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 17 (30/1000)			
25.1	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA 29.08.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO	148.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 17 (17.4)
25.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 69 E-16 ove k.o.		na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 18 (8/1000)			
26.1	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA 29.08.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO	148.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 18 (18.4)
26.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 69 E-16 ove k.o.		na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 19 (15/1000)			
27.1	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNICA 29.08.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 148.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetosamtisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO 312, 51227 KUKULJANOVO	148.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 19 (19.4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 69

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27.2	Zaprimljeno 30.08.2019.g. pod brojem Z-23536/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 69 E-16 ove k.o.		na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 16 (25/1000)			
28.1	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312	2.440.996,79 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 16 (16.4)
28.2	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 69 E-17, E-18, E-19 ove k.o.		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 17 (30/1000)			
29.1	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312	2.440.996,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 17 (17.4)
29.2	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 69 E-16 ove k.o.		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 18 (8/1000)			
30.1	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312	2.440.996,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 18 (18.4)
30.2	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 69 E-16 ove k.o.		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 19 (15/1000)			
31.1	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM II O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA 03.08.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.440.996,79 kuna (slovima: dvamilijunačetristočetdesettisućadevetstodevedesetšestkunasedamdesetdevetlpa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:	2.440.996,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 19 (19.4)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 69

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	FEROTEHNA D.O.O., OIB: 34452690496, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 312		
31.2	Zaprimljeno 10.08.2020.g. pod brojem Z-19359/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 69 E-16 ove k.o.		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 16 (25/1000)			
32.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-4625/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se se da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz B 16 (1.1)
33. Na suvlasnički dio: 17 (30/1000)			
33.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-4625/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se se da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz B 17 (1.1)
34. Na suvlasnički dio: 18 (8/1000)			
34.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-4625/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se se da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz B 18 (1.1)
35. Na suvlasnički dio: 19 (15/1000)			
35.1	Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-4625/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ IP-DO-108/21 11.02.2021, PRIJEDLOG O-DO-108/20 ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POD BR. OVR-207/21 11.02.2021, a u smislu čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se se da je pokrenut postupak ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava.		vezano uz B 19 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2021.

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CENTAR", Bibići bb, BIBIĆI

Br. uvjerenja: H147-U-00003-21
Ur. broj: H147-2021-03-15-0003-2
Datum: 15.03.2021.

CVH STP "CENTAR" na zahtjev
DIEGO DEBELJUH, OIB: 37116813528
ULICA PRADORLANDO 22, 52100 PULA

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
VON RIPP D. O. O., OIB 19320496774, RUŽIĆEVA 1, RIJEKA
na dan 15.03.2021. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- O4, marka VAN HOOL VAN HOOL ,
godina proizvodnje 2008., broj šasije YE13B0070AA411964,
reg. oznaka RI2076I.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
12.11.2020.	rjesenjeOvrha	

- N1, marka RENAULT MASTER 2.5 DCI,
godina proizvodnje 2009., broj šasije VF1FDB2H641266132,
reg. oznaka RI6248B, datum objave 02.08.2020.

NEMA TERETA

- M1, marka FIAT DUCATO 2.0 JTD,
godina proizvodnje 2005., broj šasije ZFA24400007692257,
reg. oznaka RI6237B, datum objave 21.10.2020.

NEMA TERETA

- N3, marka MAN NUTZFAHRZEUGE ,
godina proizvodnje 2001., broj šasije WMAH20ZZZ2W044731,
reg. oznaka RI5969H.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
12.11.2020.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: ZA POTREBE STEČAJNOG POSTUPKA

23. 03. 2021

Primljeno

hzo HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE

Područna služba u Rijeci

Slogin kula 1, 51000 Rijeka | T: +385 51 356 111 | F: +385 51 211 649 | E-mail: rijeka@mirovinsko.hr

Klasa: 140-10/21-12/244

Ur.br: 341-14-05/8-21-

Rijeka, 17.03.2021.

DIEGO DEBELJUH, stečajni upravitelj
LAGINJINA 6
52100 PULA

Na temelj članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik **VON RIPP D.O.O. RIJEKA, Ružičeva 1, OIB: 19320496774**, na dan 17.03.2021. ima 2 prijavljena radnika.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja, **DEBELJUH DIEGA, OIB: 37116813528**, a u svrhu otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom **VON RIPP D.O.O. RIJEKA**.

Načelnik Odjela za mirovinsko osiguranje:
Željka Knežević

Knežević



Prilog: ispis

IZJAVA

Ovim putem ja, Mayer Bances, rođena dana 14. svibnja 1991. sa boravištem u Rijeci, Franje Brentinija 5, OIB: 5705943135 izjavljujem kako sa današnjim danom 26. ožujka 2021. nemam nikakvih potraživanja sa osnova radnog odnosa, tj. plaće i ostalog sukladno Zakonu o radnim odnosima u odnosu na trgovačko društvo Von Ripp d.o.o., Rijeka, OIB: 19320496774.

U Rijeci, 26. ožujka 2021.

Mayer Bances

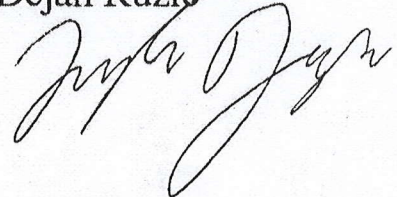
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mayer Bances', written in a cursive style.

IZJAVA

Ovim putem ja, Dejan Ružić, rođen dana 26.08.1985. sa boravištem u Rijeci, Bilogorska 27, OIB: 61637602774 izjavljujem kako sa današnjim danom 26. ožujka 2021. nemam nikakvih potraživanja sa osnova radnog odnosa, tj. plaće i ostalog sukladno Zakonu o radnim odnosima u odnosu na trgovačko društvo Von Ripp d.o.o., Rijeka, OIB: 19320496774.

U Rijeci, 26. ožujka 2021.

Dejan Ružić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dejan Ružić', written in a cursive style.