

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Naš broj: 1405

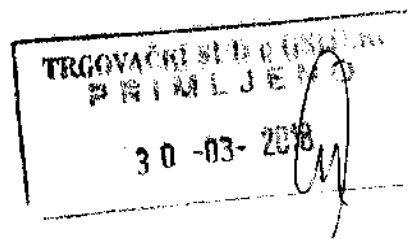
Pravna stvar: St-517/2016

Stečajni dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU

OIB: 54322407060

Stjepana Radića 14, Ilok

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek



PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom da je Rješenje o prodaji nekretnina posl. broj St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine postalo pravomoćno i u međuvremenu dovršen postupak procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, rješenjem stečajnog suda broj St-517/2016-121 od 12.2.2018. godine za dan 14.3.2018. godine zakazano je ročište radi utvrđenja vrijednosti.

Ročište je održano dana 14.3.2018.g., a razlučni vjerovnici suglasili su se utvrđenim vrijednostima nekretnina iz Elaborata procjena vrijednosti sačinjenim od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Dražena Slunjskog, mag.ing.aedif. od 22.1.2018.g.

S obzirom da je uvodno cit. Rješenje postalo pravomoćno, stečajni upravitelja dostavlja sudu prijedlog radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina, ispunjen Zahtjev za prodaju nekretnina pred FINA-a, kao i izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se donijeti-sljedeći:

Zaključak

- I. Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) **određuje se prodaja u stečajnom postupku**, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU, OIB: 54322407060, Stjepana Radića 14, Ilok:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist BABIĆ MIRE, OSIJEK, UČKA 9, RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, , zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja



29-06-2018

KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhovoditelja Danilo Orozović.

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

3. zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

4. zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g., zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhovoditelja Danilo Orozović.

6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

7. zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

8. zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

9. zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR I FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

12. zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

II. Utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. ovog Zaključka za nekretnine upisane u zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Iloku:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2 iznosi 58.700,00 kn.
2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2 iznosi 449.000,00 kn.
3. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m2 iznosi 594.000,00 kn.
4. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2 iznosi 981.000,00 kn.
5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 iznosi 20.100,00 kn.
6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 iznosi 1.300.000,00 kn.
7. zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2 iznosi 235.000,00 kn.
8. zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2 iznosi 3.540.000,00 kn.
9. zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2 iznosi 571.000,00 kn.
10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1,9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2 iznosi 892.000,00 kn.
11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 iznosi 639.000,00 kn.

III. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV. Uvjeti prodaje u odnosu na sljedeće nekretnine:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 500,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 2.935,00 kuna

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 22.450,00 kuna.

3. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti; a što iznosi: 29.700,00 kuna

4. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 49.050,00 kuna.

5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 200,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.005,00 kuna.

6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 5.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 65.000,00 kuna

7. zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 11.750,00 kn.

8. zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 5.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 177.000,00 kuna

9. zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 28.550,00 kn

10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 44.600,00 kn

11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m².

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 479.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 319.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 159.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 479.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 319.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 159.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 31.950,00 kn.

- V. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.
- VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 5% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
- VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.
- IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).
- X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
- XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi**.
- XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju

sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).

- XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
- XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.
- XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem Tihomir Zec, kontakt broj 099/3795335, svakim radnim danom od 8-16 sati.

U Osijeku 27/03/2018/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

VINO ILOK d.d.
— U STEČAJU —
ILOK, S. Radića 14
IBR: 64922407060