FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MARMONTOVA SET. 24 b

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-18/18
UR. BROJ 118-08-3012-26-1229

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-431/2026.

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVES SABLIĆ

OIB 91968012545

Adresa / sjedište

MARMONTOVA ALEJA 11, 47000 KARLOVAC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor o najmu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 161,11 (EUR)

Glavnica 161,11 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

161,11 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvod iz banke

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Karlovac 28.10.26.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 28.10.2026. 11:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj ZK uloška: 2924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19233/2025
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2704	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, KUĆA UL. 7 OMELIĆA BR. 2.			279	
		UKUPNO:			279	
II						
ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA, KUĆA 2704 I BEZ DVIJE POSLOVNE PROSTORIJE I DVA MAGAZINA U PRIZEMLJU						
III						
DVIJE POSLOVNE PROSTORIJE I DVA MAGAZINA U PRIZEMLJU KUĆA 2704 UL. 7 OMELIĆA BR. 2						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Vlasništvo nekretnine u A listu za dio koji nije posebno opisan. 1/12 BARANOVIĆ SERDJO POK. IVE 1/12 BARANOVIĆ GOJKO POK. IVE 1/12 BARANOVIĆ LJUBICA UD. ANTE 6/96 BARANOVIĆ MARKO 3/96 BARANOVIĆ BORIS 4/12 HEDWIG BARANOVIĆ URSULA 12/96 HEDWIG BARANOVIĆ URSULA 1/36 BARANOVIĆ BORIS SIN SRĐANA, OIB: 41565251600, ZAGREB, MAJSTORA RADONJE 12		
BARANOVIĆ BORIS, OIB: 41565251600, ULICA MAJSTORA RADONJE 12, 10000 ZAGREB		2/36 dijela
BATINIĆ RATKO, OIB: 51946063000, MIROSLAVA KRLEŽE 4B, 47000 KARLOVAC		za 22/288 dijela
SABLIĆ IVES, OIB: 91968012545, MARMONTOVA ALEJA 11, 47000 KARLOVAC		za 11/288 dijela
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvije sobe na I katu s nuzprostorijama.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
NINIĆ MARINA, OIB: 90622647146, UVALA STIVAŠNICA 9, STIVAŠNICA 22202 PRIMOŠTEN		
ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvije poslovne protorije i dva magazina u prizemlju zgrade. 4/12 BARANOVIĆ DRAGAN POK. ANTE 2/96 BARANOVIĆ MARKO 1/96 BARANOVIĆ BORIS 4/12 HEDWIG BARANOVIĆ URSULA 4/96 HEDWIG BARANOVIĆ URSULA 1/36 BARANOVIĆ BORIS SIN SRĐANA, OIB: 41565251600, ZAGREB, MAJSTORA RADONJE 12		
BARANOVIĆ BORIS, OIB: 41565251600, ULICA MAJSTORA RADONJE 12, 10000 ZAGREB		2/36 dijela
BATINIĆ RATKO, OIB: 51946063000, MIROSLAVA KRLEŽE 4B, 47000 KARLOVAC		za 34/288 dijela
SABLIĆ IVES, OIB: 91968012545, MARMONTOVA ALEJA 11, 47000 KARLOVAC		za 17/288 dijela

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I			
1.1	Povodom osnivanja nove zemljišne knjige za K.O. Šibenik Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo 1. pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao zemljišnoknjižno tijelo 2. dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 927325/2026

Kontrolni broj: 434152010ee88c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unoseći kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

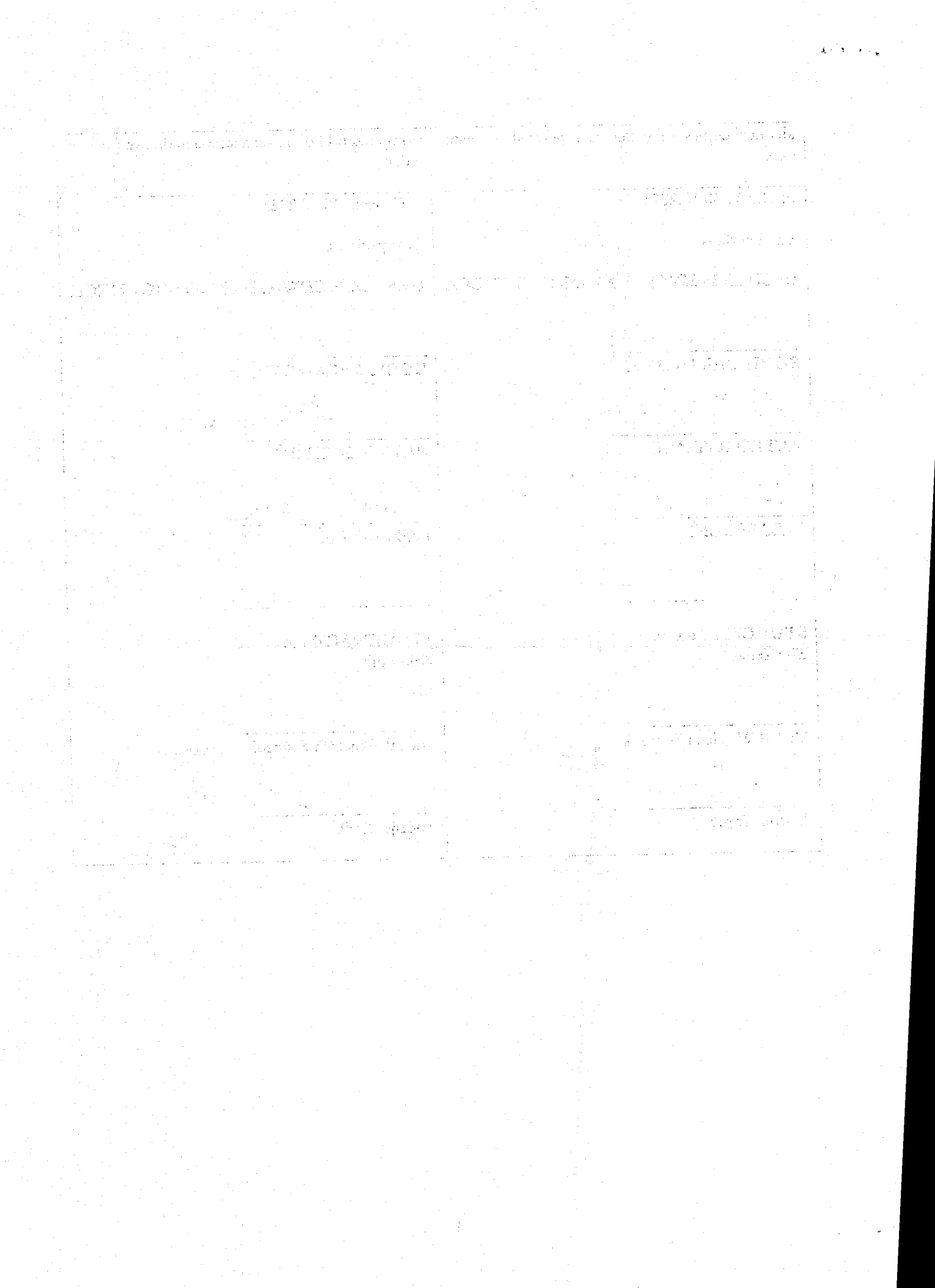
URSULA HEDWIG BARANOVIC - NECK, iz Košarni Do 2 Donja Banda 20242 Oskorušno OIB: 80670669803 **BORIS (sin Srđana) BARANOVIĆ** iz Zagreba, Ulica majstora Radonje 12, OIB: 41565251600 **RATKO BATINIĆ** iz Karlovca, Miroslava Krleže 4B. OIB: 51946063000 **IVES SABLIĆ** iz Karlovca, Marmontova aleja 11, OIB: 91968012545 (the **"Landlord"**) and **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Andrija Topić as a Board Member (the "**Tenant**") (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") on 30.10.2025. concluded the following **ANNEX TO THE AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE** (the "**Annex**")	**URSULA HEDWIG BARANOVIC - NECK,** iz Košarni Do 2 Donja Banda 20242 Oskorušno OIB: 80670669803 **BORIS (sin Srđana) BARANOVIĆ** iz Zagreba, Ulica majstora Radonje 12, OIB: 41565251600 **RATKO BATINIĆ** iz Karlovca, Miroslava Krleže 4B. OIB: 51946063000 **IVES SABLIĆ** iz Karlovca, Marmontova aleja 11, OIB: 91968012545 (**"Zakupodavac"**) i **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Andrija Topić kao član Uprave, ("**Zakupnik**") (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") sklopili su dana 30.10.2025. godine slijedeći **ANEKS I. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Aneks** ")
Article 1 1.1 The contracting parties hereby jointly acknowledge and agree as follows: That on 12 July 2021, a Lease Agreement was concluded between the then Landlords, *Ursula Hedwig Baranovic–Heck, Ksenija Baranović, and Boris Baranović*, and Studenac d.o.o. as the Tenant, the subject of which was the lease of commercial premises in Šibenik, at the address *Ulica Stjepana Radića 2*, consisting in nature of a commercial space of 88 m^2 and a storage space of 76 m^2, with a	**Članak 1.** 1.1 Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju: - da je dana 12.7.2021. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između tadašnjih Zakupodavaca Ursule Hedwig Baranovic – Heck. Ksenije Baranović i Borisa Baranovića i Studenac d.o.o. kao Zakupnika predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Šibeniku, na adresi Ulica Stjepana Radića 2, koju u naravi čine poslovni prostor površine 88 m2 i

total area of 164 m², located on the ground floor of the building situated on the real property registered in land registry file no. 2924, land registry parcel no. 2704, cadastral municipality Šibenik; and that the said Lease Agreement was certified by Notary Public Alisa Kala of Šibenik, *Stjepana Radića 79a*, on 15 July 2021, under ref. no. OV-4409/2021 (hereinafter referred to as the "Agreement"); - That Ksenija Baranović has deceased, and that her heirs in respect of the subject matter of this Agreement have been declared to be her husband Ratko Batinić and her daughter Ives Sablić, pursuant to the Decision on Inheritance issued on 8 September 2025 by the Municipal Court in Karlovac, through Notary Public Ivana Lišpošćak of Karlovac, in probate proceedings conducted under ref. no. O-1241/2025; - That the Tenant is in possession of the real property which is the subject of the Agreement.	skladišni prostor površine 76 m2, ukupne površine 164 m2, u prizemlju zgrade koja se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2924, zemljišnoknjižne estice br. 2704, katastarska opć ina Šibenik, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, dana 15.7.2021. godine pod posl. br.: OV-4409/2021, u daljnjem tekstu "**Ugovor**"; - da je Ksenija Baranović umrla, te su njenim nasljednicima u pogledu predmeta ovog Ugovora proglašeni njezin suprug Ratko Batinić i kćer Ives Sablić, temeljem Rješenja o nasljeđivanju koje je dana 8. rujna 2025. Godine donio Općinski sud u Karlovcu po javnom bilježniku Ivani Lišpošćak iz Karlovca u ostavinskom postupku koji se vodio pod posl. br.: O-1241/2025; - da se Zakupnik nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora.
Article 2 2.1 The contracting parties hereby mutually agree to amend the list of Landlords, which shall now read as follows: "URSULA HEDWIG BARANOVIC – NECK, of Košarni Do 2, Donja Banda, 20242 Oskorušno, OIB: 80670669803 BORIS (son of Srđan) BARANOVIĆ, of Zagreb, Ulica majstora Radonje 12, OIB: 41565251600 RATKO BATINIĆ, of Karlovac, Miroslava Krleže 4B, OIB: 51946063000 IVES SABLIĆ, of Karlovac, Marmontova aleja 11, OIB: 91968012545." 2.2 The contracting parties hereby mutually agree to amend Article 4.1 of the Agreement, which shall now read as follows: "The contracting parties agree that the total monthly rent for the Premises amounts to EUR 2,000.00. The Tenant shall pay the rent to the following Landlords' accounts:	**Članak 2.** 2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju osobe zakupodavca na način da iste sada glase: "URSULA HEDWIG BARANOVIC - NECK, iz Košarni Do 2 Donja Banda 20242 Oskorušno OIB: 80670669803 BORIS (sin Srđana) BARANOVIĆ iz Zagreba, Ulica majstora Radonje 12, OIB: 41565251600 RATKO BATINIĆ iz Karlovca, Miroslava Krleže 4B. OIB: 51946063000 IVES SABLIĆ iz Karlovca, Marmontova aleja 11, OIB: 91968012545." 2.2 Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4.1 Ugovora, na način da isti sada glasi: "Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 2.000,00 EUR. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeće račune Zakupodavaca: • Ursuli Hedwig Baranovic – Neck iznos

• To Ursula Hedwig Baranovic – Neck, the amount of EUR 1,000.00 to account number HR3324070003106893 64. • To Boris Baranović, the amount of EUR 500.00 to giro account number HR0823600003118761880; • To Ratko Batinić, the amount of EUR 333.33 to account number HR8724000083200015299; • To Ives Sablić, the amount of EUR 166.67 to account number HR6024020063211670597."	od 1.000,00 EUR na račun broj HR3324070003106893 64. • Borisu Baranoviću iznos od 500,00 EUR na žiro račun broj HR0823600003118761880; • Ratku Batiniću iznos od 333,33 EUR, na račun broj HR8724000083200015299; • Ives Sablić iznos od 166,67 EUR na račun broj HR 6024020063211670597."
2.3 In all other respects, the Agreement remains unchanged.	2.3 U preostalom dijelu Ugovor ostaje nepromijenjen.
2.4 The rent, in accordance with Article 2.2 of this Annex, shall be paid from 1 November 2025 until the termination of this Agreement.	2.4. Zakupnina sukladno članku 2.2. ovog aneksa isplaćuje se od 1.11.2025. do prestanka ovog ugovora.
2.5 The rents for July, August, September, and October 2025, which Landlords Ratko Batinić and Ives Sablić have inherited pursuant to the final Decision on Inheritance dated 8 September 2025 of the Municipal Court in Karlovac, ref. no. O-1241/2025, in the total amount of EUR 2,000.00, shall be paid by the Landlord as follows: • To Ratko Batinić, the amount of EUR 1,333.33, to account number HR8724000083200015299; • To Ives Sablić, the amount of EUR 666.67, to account number HR6024020063211670597; no later than 31 October 2025.	2.5. Zakupnine za srpanj, kolovoz, rujan i listopad 2025.godine, koje su zakupodavci Ratko Batinić i Ives Sablić naslijedili temeljem pravomoćnog rješenja od 8. rujna 2025. Op inskog suda u Karlovcu. br.: O-1241/2025 u ukupnom iznosu od 2.000,00 EUR Zakupodavac se obvezuje isplatiti • Ratku Batiniću u iznosu od 1.333,33 EUR, na račun broj HR8724000083200015299; • Ives Sablić u iznosu od 666,67 EUR na račun broj HR 6024020063211670597 najkasnije do 31. listopada 2025.godine.
Article 3	**Članak 3.**
3.1 The contracting parties agree that this Annex represents their true and serious intention, and in confirmation thereof, they sign it as evidence of their mutual consent.	3.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju.
3.2 The contracting parties agree that the Croatian version of this Annex shall be the authoritative and binding version.	3.2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa mjerodavna i obvezuju a.
3.3 This Annex has been made in five (5)	3.3 Ovaj Aneks sastavljen je u 5(pet) istovjetna

identical copies, of which each party shall retain one.	primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.
In Omiš , 30.10.2025 The Landlord **URSULA HEDWIG BARANOVIC - NECK** **BORIS BARANOVIĆ** **RATKO BATINIĆ** **IVES SABLIĆ** **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Andrija Topić	U Omišu, 30.10.2025. Zakupodavac **URSULA HEDWIG BARANOVIC - NECK** **BORIS BARANOVIĆ** **RATKO BATINIĆ** **IVES SABLIĆ** **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Andrija Topić

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039153838HR
0,00 EUR 3,32 EUR
55g 47000 28.10.2026. 14:03:54 1/1

AR

FINA, RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK – STUDENAC D.O.O. ST-431/2026“

EXP. IVES SABLIC
MARTONNOUA ALEJA 11
47000 KARLOVAC

45 46 47 48 /45/225

PEFC
10-31-1172
PEFC Recyclé

FR

FABRIQUÉ EN FRANCE