REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, telefon: 091/234-5632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 29.09.2026.

ANDRAKOVIĆ MARINKO
Kolodvorska 16
31400 SEMELJCI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 485 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 2007/3 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 2007/3 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Biljana Kovač

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 485

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
485	6-3,6-1	**GAJIĆ**	**7421**	
		ORANICA	7421	
		Ukupno:	**7421**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **ANDRAKOVIĆ MARINKO, OIB: 46641297679, SEMELJCI, Kolodvorska 16**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-5642/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.07.2019. solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Braču iz Đakova dana 24. 07. 2019. pod poslovnim brojem OV-5770/2019, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 371.000,00 HRK (slovima: tristosedamdesetjednutisuću kuna), s redovnom kamatom u visini 3,40 p.p. godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 6,30% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj/partija 5010728623 i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb	371.000,00 HRK	
2.			
2.1	ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 25.07.2019.g. pod brojem Z-5642/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 545 k.o SEMELJCI		

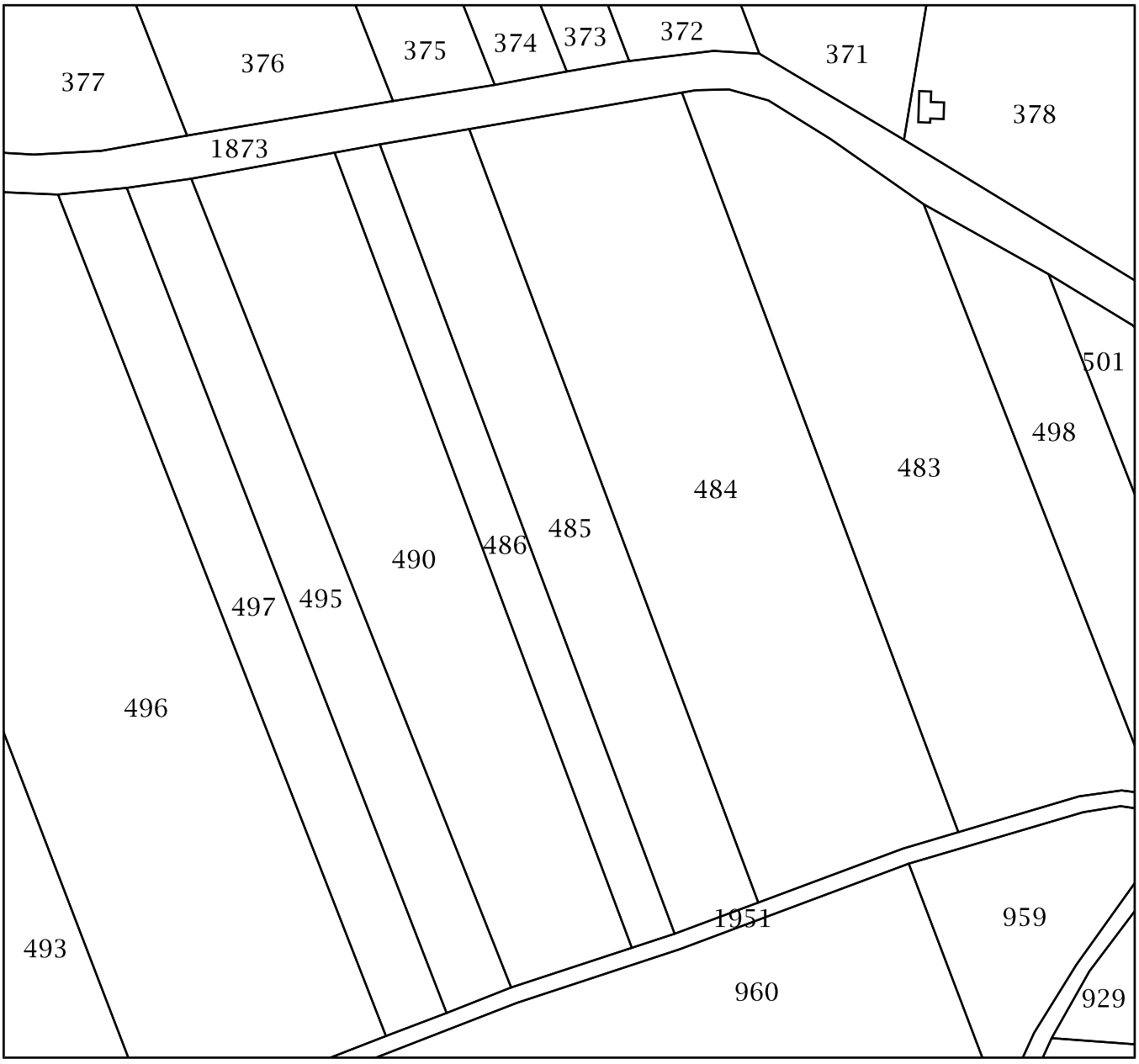
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 485

Stanje na dan: 29.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova8720352de53769

OB-1362/485/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.