



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-10124/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tarandek Aleksandre, Vinogradska ulica 4, Hrženica, OIB: 04949889125, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 631 - kuća i 1 zgrada sa 71 m<sup>2</sup>, dvorište sa 320 m<sup>2</sup> i oranica sa 1141 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. uložak 1797 k.o. Hrženica, kao suvlasništvo:

Hižak Josipa iz Hrženice 70 u 6/18 dijela,

Hižak Meri i

Gjordjević Ljubice, obje iz Neresnice Srez Zriški iz NR Srbije,

Hižak Marice iz Karlovca, Jagićeva 13,

Hižak Marije i

Hižak Mirka,

te Hižak Ivanke, svi iz Hrženice 144, svi u po 2/18 dijela

na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine u cijelosti za korist predlagateljice.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine поближе navedene u izreci, navodeći da je po 1/2 dijela predmetne nekretnine kupila od Snježane Šantek iz Sesveta i Jasmina Štefaneca, koji su te dijelove nekretnine stekli od pravnih prednika, točnije od Buntak Antuna, Kate Banjkovec i Jelke Sabol te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 2. lipnja 2026.

Sutkinja  
Karmen Ošpuh

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Tarandek Aleksandra, Vinogradska ulica 4, Hrženica, 42230 Ludbreg

2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Hižak Josip, Hrženica 70
4. Hižak Marica, Karlovac, Jagičeva 13
5. Hižak Marija, Hrženica 144
6. Hižak Mirko, Hrženica 144
7. Hižak Ivanka, Hrženica 144
8. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

02.06.2026 13:  
06

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z186858555bc88f23