

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**01-09-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

PR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **VARAŽDIN**Poslovni broj spisa **St-149/2025****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
KREKIĆ AVANGARD D.O.O.OIB **90749374969**Adresa / sjedište
POSLOVNA ZONA LONIĆI 6, 23205 BIBINJE**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.OIB **70169992278**Adresa / sjedište
ULICA STJEPANA RADIĆA 59, 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI (OPĆINA CESTICA)**PODACI O TRAŽBINI:**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O GRAĐENJU, UGOVOR O POZAJMICI BR. 1/2024Iznos dospjele tražbine **2.387.391,32** (euro)Glavnica **2.132.722,56** (euro)Kamate **254.668,76** (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
RAČUNI, IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA, FIN. KARTICAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **3.200.000,00** (euro)

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA OV-6653/2025;OV-2663/2023;OV-2664/2023;OV-2665/2023;OV-2666/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

BIBINJE, 25.08.2025.

Potpis vjerovnika

 _____

KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Bibinja, Poslovna zona Lonići 6,
OIB:90749374969, zastupan po direktoru Siniši Krekić (
(u daljnjem tekstu: Davalac pozajmice)

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., Križovljan Radovečki, Stjepana Radića 59,
OIB:70169992278 zastupan po direktoru Robertu Kralj (u daljnjem tekstu :
Primalac pozajmice)

zaključili su u Zadru, dana 02.01.2024.

UGOVOR O POZAJMICI BR. 1/2024

Davalac pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 200.000,00eur (slovima:dvjestotisućaeura) . Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Korisnika pozajmice broj HR4924020061100996094 kod Erste&steiermarkische banke d.d.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od godinu dana od dana uplate sredstava. Dospjeće pozajmice jest jednokratno na dan 02.01.2025, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Kao jamstvo za povrat pozajmice Primalac pozajmice predaje Davaocu pozajmice Bianco zadužnice do iznosa pozajmice, ovjerene od Javnog bilježnika s navodom „Jamac platac“.

Članak 4.

Po dospjeću glavnice, sredstva će se doznačiti na račun Davaoca pozajmice.

Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Zadru.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davaocu pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davalac pozajmice

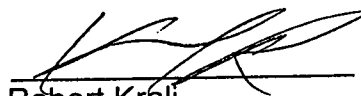
Krekić avangard d.o.o.



Siniša Krekić
Direktor

Korisnik pozajmice

Adria Europe Borik d.o.o.


Robert Kralj
Direktor

Datum izdavanja: 25.08.2025
Datum isporuke:
Vrijeme izdavanja:
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59
42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA - RAČUN br. 112

Račun: 1		Iznos: 200.000,00		Izdavanje: 02.01.2024		Dospijeće: 02.01.2025		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
.	25.08.2025	200.000,00	02.01.2025	30.06.2025	179	11,15	0,054680822	10.936,16
.	25.08.2025	200.000,00	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	3.114,52
					235			14.050,68
					UKUPNO:			14.050,68

Kartica konta za razdoblje od 01.01.2025 do 25.08.2025 (po datumu knjiženja)
1551 - Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK

Gs0004r

Konto 1551 Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK

						P R O M E T		S A L D O	
Dat.knj.	VT	Br.tem. RJ	Opis knjiženja	Broj dokumenta	Dat.dok.	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
***POČETNO STANJE						200.000,00		200.000,00	
Ukupno za razdoblje:									
Sveukupno:						200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
Ukupno za 1551 - Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK:						200.000,00	0,00	200.000,00	


KREKIĆ
AVANGARD d.o.o.
POSLOVNA ZONA LONIČI 6, BIBINJE

Kartica konta za razdoblje od 01.01.2024 do 31.12.2024 (po datumu knjiženja)
1551 - Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK

Konto 1551 Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK

						P R O M E T		S A L D O		
Dat.knj.	VT	Br.tem.	RJ	Opis knjiženja	Broj dokumenta	Dat.dok.	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
02.01.24	01	1	0-0-0	UPLATA POZAJMICE	1	02.01.24	200.000,00		200.000,00	
					Ukupno za razdoblje:		200.000,00		200.000,00	
					Sveukupno:		200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
					Ukupno za 1551 - Dani zajmovi u zemlji-ADRIA EUROPE BORIK:		200.000,00	0,00	200.000,00	

KREKIĆ
AVANGARD d.o.o.
POSLOVNA ZONA LONIĆI 6, BIBINJE

Saldakonti kartica

Godina: 2025 Na dan: 25.08.2025 (po datumu knjiženja) Sve (proknjižene i neproknjižene) stavke Partner: 2823 ADRIA EUROPE BORIK D.O.O. - sve kartice - prikaz d

Gsk0003

2823 ADRIA EUROPE BORIK D.O.O. Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki, KRIŽOVLJAN RADOVEČKI

Konto: 1200 Potraživanja od kupaca u zemlji														Valuta: EUR			
Datum knjiž.	RJ	Datum dok.	Dat.dosp.	VT	Tem	SK	KUF	E brojč	Broj dokumenta	Opis knjiženja	Izvorni izn.	Duguje	Potražuje	Saldo stavke	Saldo		
30.04.24	2-1-100	30.04.24	01.06.24	34	13	13 PPO OSLOBOĐENO			13/ZD1/1	OT: 13 TRANSAKC30.04.24 .	1.406.287,34	723.128,24		466.656,79	723.128,24		
RAČUNI PPO																	
31.05.24	2-1-100	31.05.24	28.06.24	34	17	13 PPO OSLOBOĐENO			19/ZD1/1	OT: 18 TRANSAKC31.05.24 .		690.875,83		690.875,83	1.414.004,07		
RAČUNI PPO																	
30.06.24	2-1-100	30.06.24	24.07.24	34	19	13 PPO OSLOBOĐENO			22/ZD1/1	OT: 22 TRANSAKC30.06.24 Napom		490.630,97		490.630,97	1.904.635,04		
RAČUNI PPO																	
30.09.24	2-1-100	30.09.24	22.10.24	34	33	13 PPO OSLOBOĐENO			45/ZD1/1	OT: 42 TRANSAKC30.09.24 Napom		49.676,95		49.676,95	1.954.311,99		
RAČUNI PPO																	
31.10.24	2-1-100	31.10.24	04.12.24	34	41	13 PPO OSLOBOĐENO			55/ZD1/1	OT: 51 TRANSAKC31.10.24 Napom		34.275,73		34.275,73	1.988.587,72		
RAČUNI PPO																	
30.11.24	2-1-100	30.11.24	25.12.24	34	42	13 PPO OSLOBOĐENO			56/ZD1/1	OT: 52 TRANSAKC30.11.24 Napom		53.607,44		53.607,44	2.042.195,16		
RAČUNI PPO																	
20.12.24	2-1-100	20.12.24	04.01.25	34	48	13 PPO OSLOBOĐENO			63/ZD1/1	OT: 59 TRANSAKC20.12.24 Napom		130.665,71		130.665,71	2.172.860,87		
RAČUNI PPO																	
06.02.25	0-0-0	06.02.25		29	27	20 UK PO KOMPENZACIJAM A, CESIJAMA			KOMPENZACI JA DOROLUX D.O.O.	KOMP. DOROLUX D.O.O.			56.471,45		2.116.389,42		
RAČUNI PPO																	
28.02.25	2-1-100	28.02.25	25.03.25	34	7	13 PPO OSLOBOĐENO			11/ZD1/1	OT: 11 TRANSAKC28.02.25 Napom		16.333,14		16.333,14	2.132.722,56		
RAČUNI PPO																	
31.03.25	0-0-0	31.03.25		02	69	3 UPLATA KUPČA			PL.RN				200.000,00		1.932.722,56		
Ukupno:												Duguje	2.189.194,01	Potražuje	256.471,45	Saldo	1.932.722,56
Sveukupno:												Duguje	2.189.194,01	Potražuje	256.471,45	Saldo	1.932.722,56

KREKIĆ
AVANGARD d.o.o.
POSLOVNA ZONA LONIČI 6, BIBINJE

Datum izdavanja: 25.08.2025
Datum isporuke:
Vrijeme izdavanja:
Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN**ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.**Ulica Stjepana Radića 59
42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI**OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA - RAČUN br. 111**

Račun: 11/ZD1/1		Iznos: 16.333,14		Izdavanje: 28.02.2025		Dospijeće: 25.03.2025		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
8	25.08.2025	16.333,14	25.03.2025	30.06.2025	97	11,15	0,029631507	483,98
8	25.08.2025	16.333,14	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	254,35
					153			
								738,33

Račun: 13/ZD1/1		Iznos: 466.656,79		Izdavanje: 30.04.2024		Dospijeće: 01.06.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
1	25.08.2025	466.656,79	01.06.2024	30.06.2024	29	12,50	0,009904372	4.621,94
1	25.08.2025	466.656,79	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25	0,061584699	28.738,92
1	25.08.2025	466.656,79	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	25.802,28
1	25.08.2025	466.656,79	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	7.267,06
					450			
								66.430,20

Račun: 19/ZD1/1		Iznos: 690.875,83		Izdavanje: 31.05.2024		Dospijeće: 28.06.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
2	25.08.2025	690.875,83	28.06.2024	30.06.2024	2	12,50	0,000683060	471,91
2	25.08.2025	690.875,83	01.07.2024	31.12.2024	184	12,25	0,061584699	42.547,38
2	25.08.2025	690.875,83	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	38.199,75
2	25.08.2025	690.875,83	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	10.758,73
					423			
								91.977,77

Račun: 22/ZD1/1		Iznos: 490.630,97		Izdavanje: 30.06.2024		Dospijeće: 24.07.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
3	25.08.2025	490.630,97	24.07.2024	31.12.2024	160	12,25	0,053551913	26.274,23
3	25.08.2025	490.630,97	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	27.127,86
3	25.08.2025	490.630,97	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	7.640,40
					397			
								61.042,49

Račun: 45/ZD1/1		Iznos: 49.676,95		Izdavanje: 30.09.2024		Dospijeće: 22.10.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
4	25.08.2025	49.676,95	22.10.2024	31.12.2024	70	12,25	0,023428962	1.163,88
4	25.08.2025	49.676,95	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	2.746,73
4	25.08.2025	49.676,95	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	773,60
					307			
								4.684,21

Račun: 55/ZD1/1		Iznos: 34.275,73		Izdavanje: 31.10.2024		Dospijeće: 04.12.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
5	25.08.2025	34.275,73	04.12.2024	31.12.2024	27	12,25	0,009036885	309,75
5	25.08.2025	34.275,73	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	1.895,17
5	25.08.2025	34.275,73	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	533,76
					264			
								2.738,68

Račun: 56/ZD1/1		Iznos: 53.607,44		Izdavanje: 30.11.2024		Dospijeće: 25.12.2024		
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
6	25.08.2025	53.607,44	25.12.2024	31.12.2024	6	12,25	0,002008197	107,65
	25.08.2025	53.607,44	01.01.2025	30.06.2025	181	11,15	0,055291781	2.964,05

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA - RAČUN br. 111

Račun: 56/ZD1/1		Iznos: 53.607,44		Izdavanje: 30.11.2024			Dospijeće: 25.12.2024	
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
6					56	10,15	0,015572603	834,81
6	25.08.2025	53.607,44	01.07.2025	25.08.2025	243			3.906,51
Račun: 63/ZD1/1		Iznos: 130.665,71		Izdavanje: 20.12.2024			Dospijeće: 04.01.2025	
Broj uplate	Datum uplate	Iznos	Od dana	Do dana	Dani	Stopa	Koeficijent	Iznos kamate
7	25.08.2025	130.665,71	04.01.2025	30.06.2025	177	11,15	0,054069863	7.065,08
7	25.08.2025	130.665,71	01.07.2025	25.08.2025	56	10,15	0,015572603	2.034,81
					233			9.099,89
UKUPNO:					2470			240.618,08

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI
 OIB: 70169992278

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

Datum i vrijeme izd.: 10.03.2025 12:11:27

Datum : 28.02.2025

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 11

Datum isporuke: 28.02.2025

Rok plaćanja: 25 dana

Datum dospijeća: 25.03.2025

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Referent prodaje: REFERENT PRODAJE

1 / 1

RAČUN broj: 11/ZD1/1

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTHNIČKI RAĐOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA X PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	16.333,14	0 %	16.333,14	25 %	16.333,14
					16.333,14	0,00	16.333,14		
UKUPNO bez PDV-a:								16.333,14 EUR	
UKUPNO:								16.333,14 EUR	

Napomena:

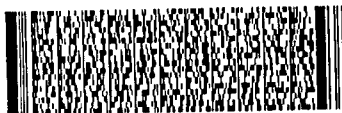
Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 11-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09



Račun izradio:
 Nikolina Bartulović

KREKIĆ
 AVANGARD d.o.o.
 POSLOVNA ZONA LONICI 6, BIBINJE



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bloca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769

Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI
 OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 20.12.2024 07:49:07
 Datum : 20.12.2024
 Mjesto izdavanja: BIBINJE
 Otpremnica broj: 59
 Datum isporuke: 20.12.2024
 Rok plaćanja: 15 dana
 Datum dospijeća: 04.01.2025
 Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

RAČUN broj: 63/ZD1/1

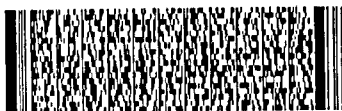
Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI PO+P+3, PREMA IX PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	130.665,71	0 %	130.665,71	25 %	130.665,71
					130.665,71	0,00	130.665,71		
UKUPNO bez PDV-a:								130.665,71 EUR	
UKUPNO:								130.665,71 EUR	

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 63-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09



Račun izradio:
 Nikolina Bartulović

KREKIĆ
 AVANGARD d.o.o.
 POSLOVNA ZONA LONIĆI 6, BIBINJE



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bioca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769
 Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI
 OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 05.12.2024 09:19:09

Datum : 30.11.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 52

Datum isporuke: 30.11.2024

Rok plaćanja: 25 dana

Datum dospijeća: 25.12.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

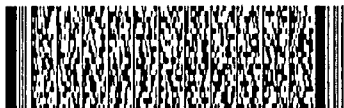
RAČUN broj: 56/ZD1/1

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA VIII PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	53.607,44	0 %	53.607,44	25%	53.607,44
					53.607,44	0,00	53.607,44		
UKUPNO bez PDV-a:								53.607,44 EUR	
UKUPNO:								53.607,44 EUR	

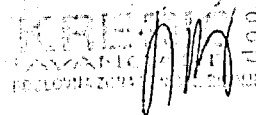
Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u
 Poziv na broj: 00 56-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09



Račun izradio:
 Nikolina Bartulović



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bioca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769
 Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI
 OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 19.11.2024 10:06:14

Datum : 31.10.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 51

Datum isporuke: 31.10.2024

Rok plaćanja: 34 dana

Datum dospijeca: 04.12.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

RAČUN broj: 55/ZD1/1

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA VII PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	34.275,73	0 %	34.275,73	25%	34.275,73
						34.275,73	0,00		34.275,73
UKUPNO bez PDV-a:									34.275,73 EUR
UKUPNO:									34.275,73 EUR

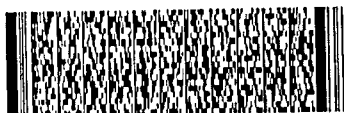
Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 55-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09

Račun izradio:
 Nikolina Bartulović



KREKIĆ
 AVANGARD
 POSLOVNA ZONA LONICI 6, BIBINJE



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bloca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769

Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 KRIŽOVLJAN RADOVEČKI
 OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 09.10.2024 09:03:06

Datum : 30.09.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 42

Datum isporuke: 30.09.2024

Rok plaćanja: 22 dana

Datum dospijeća: 22.10.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

RAČUN broj: 45/ZD1/1

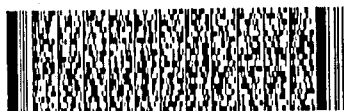
Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RAĐOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA VI. PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	49.676,95	0 %	49.676,95	25%	49.676,95
					49.676,95	0,00	49.676,95		
UKUPNO bez PDV-a:								49.676,95 EUR	
UKUPNO:								49.676,95 EUR	

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 45-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09



Račun izradio:
 Nikolina Bartulović

KREKIĆ
 AVANGARD d.o.o.
 POSLOVNA ZONA LONIĆI 6, BIBINJE



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bioca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769
 Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić



Krekić avangard d.o.o. • Poslovna zona Lonići 6, HR-23205 Bibinje • OIB: 90749374969
Tel.: +385 (0)23 221-014 • e-mail: info@krekić-avangard.hr • web: www.krekić-avangard.hr
IBAN (ERSTE): HR8224020061101069026 IBAN (OTP): HR7624070001100223707 IBAN (ZABA): HR4023600001102248965
SWIFT: ESBCHR22 SWIFT: OTPVHR2X SWIFT: ZABAHR2X

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
42208 CESTICA
OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 09.07.2024 12:43:22

Datum : 30.06.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 22

Datum isporuke: 30.06.2024

Rok plaćanja: 24 dana

Datum dospijanja: 24.07.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

RAČUN broj: 22/ZD1/1

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA V. PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	490.630,97	0 %	490.630,97	25 %	490.630,97
					490.630,97	0,00	490.630,97		
UKUPNO bez PDV-a:								490.630,97 EUR	
UKUPNO:								490.630,97 EUR	

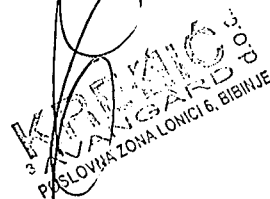
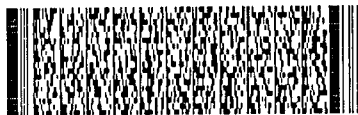
Napomena:
Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Napomena:
Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 22-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC03

Račun izradio:
Ivana Jurčević



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bioca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769

Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
42208 CESTICA
OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 14.06.2024 09:56:06

Datum : 31.05.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 18

Datum isporuke: 31.05.2024

Rok plaćanja: 28 dana

Datum dospijeca: 28.06.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

RAČUN broj: 19/ZD1/1

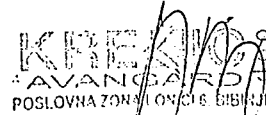
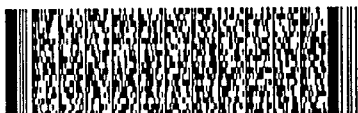
Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P0+P+3, PREMA IV. PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	690.875,83	0 %	690.875,83	25 %	690.875,83
					690.875,83	0,00	690.875,83		
UKUPNO bez PDV-a:								690.875,83 EUR	
UKUPNO:								690.875,83 EUR	

Napomena:
Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 19-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09

Račun izradio:
Nikolina Bartulović



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Bloca 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769
Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Kreklć i Divna Kreklć

ADRIA EUROPE BORIK D.O.O.

Ulica Stjepana Radića 59, Križovljan Radovečki
 42208 CESTICA
 OIB: 70169992278

Datum i vrijeme izd.: 17.05.2024 14:39:05

Datum : 30.04.2024

Mjesto izdavanja: BIBINJE

Otpremnica broj: 13

Datum isporuke: 30.04.2024

Rok plaćanja: 32 dana

Datum dospijanja: 01.06.2024

Način plaćanja: TRANSAKCIJSKI RAČUN

Adresa isporuke: DIAMOND MARINA ZADAR

1 / 1

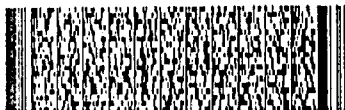
RAČUN broj: 13/ZD1/1

Rbr	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena	Rabat	Osnovica	Stopa PDV-a	Iznos bez PDV-a
1	900	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI PO UGOVORU O GRAĐENJU GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (STAMBENO POSLOVNA), 2b.SKUPINE KOJA SE SASTOJI OD DILATACIJA A,B,C,D I E SA UKUPNO 33 STAMBENE JEDINICE, 5 POSL. PROSTORA U PRIZEMLJU I PODZEMNE GARAŽE ETAŽNOSTI P01P43, PREMA III. PRIVREMENOJ SITUACIJI	KO	1	1.406.287,34	0 %	1.406.287,34	25 %	1.406.287,34
					1.406.287,34	0,00	1.406.287,34		
UKUPNO bez PDV-a:								1.406.287,34 EUR	
UKUPNO:								1.406.287,34 EUR	

Napomena:
 Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u

Poziv na broj: 00 13-2823-11

Oznaka operatera: KREKIC09



Račun izradio:
 Nikolina Bartulović
 KREKIĆ
 AVANGARD D.O.O.
 POSLOVNA ZONA LONIĆI 6, BIBINJE



POSLOVNICE:

- ZADAR: Poslovna zona Lonići 6
- ŠIBENIK: Put Rioča 2a
- SPLIT: Stobrečka 10a
- ZAGREB: Trnjanska 59

Društvo je upisano u Trgovačkom sudu u Zadru. MBS: 110028769
 Temeljni kapital: 453.912,00 € plaćen u cijelosti. Direktor i član uprave: Siniša Krekić i Divna Krekić

ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., Stjepana Radića 1a, , 42208 Babinec, OIB: 52672405573 kojeg zastupa direktor Robert Kralj,

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., Stjepana Radića 1a, , 42208 Babinec OIB: 70169992278 kojeg zastupa direktor Robert Kralj, (u daljnjem tekstu Naručitelj),

i
KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Poslovna zona Lonići 6, 23 205 Bibinje, OIB: 90749374969 u daljnjem tekstu Izvođač), kojeg zastupa direktor Siniša Krekić,
zaključuju sljedeći:

UGOVOR O GRAĐENJU br. D1/23

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

1.1. Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000180, UR.BROJ: 2198/01-5-23-0028, od 08.03.2023. godine, na novoformiranoj čest.zem. 1708/6, koj je nastala spajanjem čest.zem. 1708/2, čest.zem. 1708/3, čest.zem. 1708/4, čest.zem. 1708/5, čest.zem. 1708/6, sve k.o. Zadar.

1.2. Izvođač se obvezuje za naručitelja izgraditi građevinu mješovite namjene (stambeno poslovna), 2b skupine koja se sastoji od dilatacija A, B, C, D i E sa ukupno 33 stambene jedinice, 5 poslovnih prostora u prizemlju i podzemne garaže etažnosti P0+P+3 GBP 6155,10 m2, prema projektnoj dokumentaciji kao sastavnom dijelu građevinske dozvole i ponudbenoj dokumentaciji (uvjetima, opisu radova, količinama i jedničnim cijenama iz ponudbenog troškovika) koja je sastavni dio ovog ugovora.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se izvođenje radova vrši u više faza, te će se po završetku svake faze gradnje, ukoliko se stranke dogovore, zaključiti novi ugovor o građenju za svaku novu pojedinu fazu, te će se svaka faza gradnje precizirati svakim novim ugovorom o građenju.

1.4. U članku 4.1., ovog Ugovora je navedena prva faza gradnje za koju se sklapa ovaj Ugovor o građenju.

Članak 2.

Opseg i vrsta radova iz članka 1. ovog ugovora utvrđeni su projektnom i ponudbenom dokumentacijom-troškovnikom i Izvođač od nje ne smije odstupati bez izričitog pisanog naloga Naručitelja.

Članak 3.

Ukupna ugovorena vrijednost radova iz članka 1. Ovog Ugovora, a prema ugovornim troškovnicima iznosi:

2.481.654,00 EUR

(slovima: Dva milijuna četrstoosamdesetjedna tisuća i šestopedesetičetiri eura),

U ugovorenoj vrijednosti radova prema ugovornim troškovnicima nisu sadržani troškovi poreza na dodanu vrijednost (PDV).

U cijenu iz stavka 1. ovog članka uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, vertikalnog i horizontalnog transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski i manipulativni troškovi, troškovi svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), trošak odvoza otpada na deponij, troškovi zbrinjavanja otpada, troškovi održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvođača potrebni za dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu.

Troškovi privremenih priključaka za potrebe gradilišta, troškovi korištenja komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih i drugih usluga za potrebe gradilišta i izvođenja radova, troškovi osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, te eventualni troškovi vezani za korištenje javne površine, će se po realnom trošku obračunati i fakturirati Naručitelju.

Izvođač se obvezuje da neće koristiti drugi materijal i opremu od onih koji su ponuđeni u ugovornom troškovniku.

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku.

Jedinične cijene su formirane na način da se Izvođaču priznaje dodatnih 5% (pet posto) na ime naknade za manipulativne troškove u odnosu na obostrano prihvaćenu ponudu podizvođitelja, na isti način će se ugovarati svi preostali radovi potrebni za dovršenje radova iz članka 1 ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ugovorena vrijednost radova iz Članka 3., ovog Ugovora odnosi se na izvođenje armirano-betonske konstrukcije te pripadajuće izolaterske radove do stropne ploče garaže, širok iskop za objekt i ogradne zidove te temeljna kanalizacija i sve elektro instalacije do navedene faze izgrađenosti.

4.2. Ugovorne strane su suglasne da će se kao podizvođač za izvođenje svih radova navedenih u stavku 1., ovog članka angažirati SOBOČAN-Gradnja d.o.o., OIB:35429408582, Lapšina 57, Sveti Martin na muri, te da izvođač nije ovlašten angažirati drugog podizvođača bez izričite suglasnosti Naručitelja.

Članak 5.

Izvođač potpisom ugovora potvrđuje da je upoznat sa svim uvjetima za izvođenje radova (stanje na lokaciji, pristup gradilištu, složenost radova), s projektno – tehničko dokumentacijom i važećim propisima koji reguliraju predmet ugovora te se odriče prava prigovora s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Izvođač se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinut na Zakonom propisan način.

O svom trošku, ukalkuliranom u ponudbenu cijenu, izvođač mora gradilište tijekom izgradnje održavati urednim, a po završetku građevinskih radova ukloniti sav višak materijala, šute i sl. te ukloniti sve privremene građevine i uređaje.

NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 6.

Pod nepredviđenim radovima podrazumijevaju se:

1. oni radovi koji ugovornim troškovnikom nisu obuhvaćeni, a koji se moraju izvesti, odnosno izvođenje kojih je nužno za ispunjenje ugovora i to :
 - hitni nepredviđeni radovi, koji nisu uključeni u projektnoj dokumentaciji na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, u koje ulaze isključivo radovi koje je nužno izvesti odmah:
 - radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima
 - radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja
 - po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.
 - dodatni nepredviđeni radovi koji nisu uključeni u projektnoj dokumentaciji na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, a prijedlozi su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora, a po svojoj naravi nisu takvi da ih je nužno izvesti odmah zbog razloga navedenih u prethodnoj točki;
2. naknadni radovi, kojima se, u smislu ovog članka smatraju oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a za koje Naručitelj zahtjeva da se izvedu.

Članak 7.

Hitne nepredviđene radove Izvođač je dužan izvesti odmah, bez odgode, a može ih izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost. Izvođač je dužan o tim pojavama, razlozima njihova nastanka i poduzetim mjerama bez odgađanja izvijestiti Naručitelja.

Za dodatne nepredviđene radove koji po svojoj naravi nisu hitni, Izvođač mora zatražiti prethodnu suglasnost Naručitelja koja se izdaje isključivo u pismenoj formi.

Članak 8.

Za izvođenje nepredviđenih radova Izvođač je dužan Nadzoru na odobrenje dostaviti analizu cijena. Obračun dodatnih radova izvršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz odobrenje glavnog nadzornog inženjera.

U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova Ugovaratelj je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika ili ukoliko je isto neprimjenjivo izraditi analizu jedinične cijene koristeći važeće normative za radove.

Članak 9.

Nepredviđeni radovi bit će regulirani izmjenama ovog Ugovora.

STRUČNI NADZOR GRAĐENJA

Članak 10.

Izvođač je suglasan da se Naručitelju omogućuje stalan, potpun i nesmetan stručni nadzor građenja nad radovima i kontroli količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda.

Članak 11.

Naručitelj je dužan, najkasnije do datuma početka izvođenja radova, Izvođaču pisanim putem dostaviti ime glavnog nadzornog inženjera odgovornog za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova, koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom ugovoru.

Glavni nadzorni inženjer nastupa u ime Naručitelja pri izvođenju radova u okviru pozitivnopravnih odredbi koje uređuju predmetnu materiju, a temeljem posebnog ugovora s Naručiteljem.

Odluke i obveze koje nadzorni inženjeri, po ovjeri glavnog inženjera, donesu i preuzmu tijekom građenja, obvezuju Izvođača u cijelosti.

Nadzorni inženjeri objašnjenja i upute koje daju na zahtjev Izvođača, a koje se tiču tehničke dokumentacije, koja objašnjenja i upute mora ovjeriti svojim potpisom glavni nadzorni inženjer, daju Izvođaču te ih upisuju u građevinski dnevnik najkasnije u roku od 3 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 12.

Stručni tim inženjera će u ime Naručitelja vršiti stručni nadzor nad građenjem građevine prema odredbama Zakona o gradnji i ostalim propisima koji reguliraju područje graditeljstva i stručnog nadzora građevine. Navedeni propisi kojima se uređuje područje stručnog nadzora građevine važe za obje ugovorne strane po svim pitanjima stručnog nadzora, a koja u ovom ugovoru nisu navedena.

Članak 13.

Svaki pregled građenja građevine nadzorni inženjer ubilježava s odgovarajućim nalazima u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Glavni nadzorni inženjer ima pravo narediti obustavu daljnjeg izvođenja radova i tražiti rušenje pojedinih dijelova ako se radovi izvode protivno odobrenom projektu, tehničkim propisima i/ili standardima.

OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA IZVEDENIH RADOVA

Članak 14.

Na gradilištu će se voditi građevinska knjiga koja će biti temelj za obračun izvedenih radova, a koju će ovjeravati ovlašteni voditelj gradilišta i glavni nadzorni inženjer.

Izvođač je obvezan građevinsku knjigu za radove u tekućem mjesecu dostaviti glavnom nadzornom inženjeru na ovjeru do 25. dana u mjesecu, a glavni nadzorni inženjer je obvezan istu pregledati i ovjeriti u roku od 7 dana.

Članak 15.

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati privremene račune (situacije) mjesečno, a konačni račun (situaciju) nakon što predmetni radovi budu u potpunosti završeni te izvršena primopredaja i konačni obračun radova.

Privremene mjesečne situacije Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju najkasnije do 5. dana u mjesecu za prethodni mjesec, a glavni nadzorni inženjer i Naručitelj su u obvezi ovjeriti mjesečne situacije u roku od 5 dana po primitku.

Članak 16.

Obračun i naplata izvedenih radova obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa (situacija) od strane Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.

Naručitelj će plaćati Izvođaču na osnovi privremenih računa (situacija), ovjerenih od strane glavnog nadzornog inženjera te nakon konačnog obračuna okončanim računom (situacijom).

Naručitelj se obvezuje platiti neosporni dio računa (situacije) Izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ovjerenog računa (situacije) na račun Izvođača broj: HR8224020061101069026 kod ERSTE BANK

DATUM POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 17.

Datum uvođenja u posao utvrdit će se zapisnikom koji potpisuju predstavnici Naručitelja i Izvođača, te glavni nadzorni inženjer. Uvođenje u posao upisuje se u građevni dnevnik upisom glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog voditelja radova.

Uvođenjem u posao smatra se ispunjenje svih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova stvarno nije moguće ili pravno nije dopušteno, a posebno:

- predaja ovog ovjerenog ugovora o javnim radovima,
- predaja gradilišta slobodnog od stvari i osoba
- predaja glavnih i izvedbenih projekata;

Rok završetka radova će se definirati nakon što Naručitelj dostavi Izvođaču cjelokupnu izvedbenu projektno-tehničku dokumentaciju s potrebnim troškovnicima.

Izvođač je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) kalendarskih dana, računajući od dana dostave izvedbene projektno-tehničke dokumentacije iz gornjeg stavka, dostaviti Naručitelju od glavnog nadzornog inženjera ovjeren dinamičko-financijski plan, koji se sastoji od međusobno usklađenog dinamičkog plana izvođenja radova i financijskog plana izvođenja (mjesečni tijek trošenja predviđenih sredstava). Izvođač se obvezuje dostaviti i plan organizacije gradilišta usuglašen s naručiteljem.

Dinamički plan izvođenja radova mora biti napravljen na bazi cjelovitog ugovornog roka sa posebno iskazanim dijelovima mjesečnog dinamičkog plana u kojem su točno navedeni dani, a koji mora biti usklađen sa glavnim dinamičkim planom po svim grupama i vrstama radova. Dinamički plan mora biti iskazan s brojem angažiranih ljudi i mehanizacije po svim grupama i vrstama radova, kroz sve dane u tjednu, a u slučaju potrebe ili kašnjenja radova, u odnosu na predviđenu dinamiku, organizirati rad vikendom. Navedeno mora biti ukalkulirano u jediničnu cijenu.

Pri izradi dinamičkog plana izvođač će voditi računa o organizaciji gradilišta, načinu transporta, načinu rada, te potrebnoj privremenoj regulaciji prometa na i oko gradilišta.

Izvođač može 8 dana prije isteka mjesečnog dinamičkog plana zatražiti odobrenje od Naručitelja da se revidira dinamički plan. Revizija dinamičkog plana odobrit će se samo u slučaju da Izvođač učini mogućim izvođenje radova s kojima je u zakašnjenju u slijedećem mjesečnom dinamički planu u kojem je već ranije utvrđen rok izvođenja nekih radova. Reviziju dinamičkog plana odobrit će Naručitelj uz prethodnu pisanu suglasnost i obrazloženje glavnog nadzornog inženjera.

Dinamički plan radova mora biti odobren od strane glavnog Nadzornog inženjera i zakonskog zastupnika Naručitelja.

Članak 18.

Izvođač ima pravo zahtijevati produženje roka izvedbe radova, uz pisanu suglasnost glavnog nadzornog inženjera, u slučaju da je bio spriječen izvoditi radove zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obveza Naručitelja.

Pod promijenjenim okolnostima podrazumijeva se isključivo nastanak sljedećih događaja:

- rat, požar, poplava, potres, iznimno nepovoljni klimatski uvjeti, i drugi nepredviđeni događaji na koje Izvođač nije mogao utjecati, a nastupom kojih je spriječen izvoditi radove ili mu je znatno otežano izvođenje radova,
- zastoji uzrokovani potrebom ili krivnjom Naručitelja,
- mjere predviđene aktima nadležnih državnih tijela, pravnih osoba s javnim ovlastima, nadležne uprave za ceste, konzervatorskog odjela u Zadru i općim aktima Grada Zadra, koje onemogućavaju ili znatno otežavaju izvođenje radova.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Naručitelj i Izvođač radova zaključiti će dodatak ovom Ugovoru, kojim će urediti produljenje roka izvođenja radova i regulirati pitanja jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Članak 19.

Ukoliko nastupe okolnosti utvrđene odredbama iz članka 17. ovog Ugovora, Izvođač je dužan pismenim putem izvijestiti Naručitelja da će doći do produženja roka, i to najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana početka djelovanja takvog uzroka.

Ukoliko Izvođač tako ne postupi smatrat će se da do takvih uzroka nije ni došlo.

Naručitelj je dužan u roku od 5 (pet) dana od primitka zahtjeva za produženje roka pismenim putem priopćiti Izvođaču svoj stav, a ako to ne učini smatrat će se da je odobrio produženje roka, pa se prvobitno ugovoreni rok izvođenja predmetnih radova produžuje se za onoliko dana koliko su trajale promijenjene okolnosti i smetnje.

Završetkom ugovorenih radova smatra se trenutak uspješne primopredaje istih.

OSIGURANJE DOBROG IZVRŠENJA UGOVORNIH OBVEZA

Članak 20.

Izvođač radova obavezan je u roku od najkasnije 8 (osam) dana od dana obostranog potpisa ugovora, dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u obliku bjanko zadužnice na iznos od 10 % (deset posto) od ugovorenog iznosa (bez PDV-a).

Ukoliko dođe povećanja ugovornog iznosa, odnosno zaključivanja dodatka ugovoru iz navedenih razloga, iznos zadužnice mora se prilagoditi novonastaloj situaciji. Novu zadužnicu Izvođač mora dostaviti u roku od 8 (osam) dana o dana potpisa dodatka Ugovora.

Zadužnice za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj je obavezan vratiti Izvođaču nakon uspješno izvršene primopredaje građevine i okončanog obračuna radova.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj može:

-raskinuti Ugovor ili

-prilikom isplate prve privremene situacije, a po potrebi namirivanja predviđenog iznosa i isplate daljnjih privremenih situacija, sustegnuti i zadržati iznos u visini traženog jamstva, do završetka ugovora.

Ukoliko glavni nadzorni inženjer tijekom izvođenja radova pisano utvrdi da radovi nisu dobro izvedeni ili ne prate ugovorenu dinamiku, obavijestit će o tome Izvođača i odrediti mu rok za izvođenje radova.

Naručitelj radova obavezan je u roku od najkasnije 8 (osam) dana od dana obostranog potpisa ugovora, dostaviti Izvođaču jamstvo za osiguranje plaćanja izvedenih radova, u obliku bjanko zadužnice na iznos od 10 % (deset posto) od ugovorenog iznosa (bez PDV-a).

Ukoliko dođe povećanja ugovornog iznosa, odnosno zaključivanja dodatka ugovoru iz navedenih razloga, iznos zadužnice mora se prilagoditi novonastaloj situaciji. Novu zadužnicu Naručitelj mora dostaviti u roku od 8 (osam) dana o dana potpisa dodatka Ugovora.

Zadužnice za osiguranje plaćanja Izvođač je obavezan vratiti Naručitelju u roku od 8 dana nakon što isti izvrši plaćanje po okončanoj situaciji.

UGOVORNA KAZNA

Članak 21.

Ako Izvođač svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvođenja radova iz članka 16 . ovog Ugovora, dužan je Naručitelju platiti kaznene penale u visini 0,2 % od vrijednosti ugovorenih radova iz članka 2. ovog Ugovora za svaki dan prekoračenja roka, s tim da ukupna visina ugovorne kazne ne može prijeći 5 % od vrijednosti ugovorenih radova.

Za iznos kaznenih penala Naručitelj može umanjiti iznos plaćanja okončane situacije.

Radi naplate ugovorene kazne, Naručitelj je ovlašten namiriti se iz bjanko zadužnice iz članka 19. ovog ugovora kao i uskrate naplate dospjelih, a neplaćenih potraživanja.

Zahtjev za ostvarivanje prava na ugovorenu kaznu Naručitelj može podnijeti do zaključenja okončanog obračuna.

JAMSTVENI ROK

Članak 22.

Jamstveni rok za kvalitetu radova utvrđuje se na 24 (dvadesetčetiri) mjeseca a počinje teći od dana primopredaje radova.

Za ugrađene uređaje i opremu vrijede garancije proizvođača, odnosno isporučitelja.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 23.

Izvođač će posebnim rješenjem imenovati odgovornu osobu, glavnog inženjera gradilišta, i o tome obavijestiti Naručitelja najkasnije do datuma početka izvođenja radova.

Izvođač je dužan detaljno proučiti tehničku dokumentaciju, na temelju koje se izvode radovi, i od naručitelja pravodobno zatražiti objašnjenje o nedovoljno jasnim pojedinostima.

Izvođač je dužan pravodobno zatražiti kompletiranje tehničke dokumentacije u slučaju njene nepotpunosti.

Izvođač je dužan čuvati od oštećenja sve primljene terenske podatke, obilježene osovine, iskolčenja i stalne točke za izvođenje radova primljene od naručitelja odnosno nadzornog inženjera. Ako se podaci navedeni u prethodnom pasusu unište ili oštete, oni će se ponovno uspostaviti na trošak izvođača.

Izvođač je dužan ograditi gradilište, te postaviti ploču kojom se označava gradilište.

Izvođač je dužan radove izvoditi s pojačanom pažnjom i u skladu sa standardima potrebnim za siguran rad te štiti izvedene radove, postojeće instalacije i opremu na gradilištu i oko njega kako u svom vlasništvu tako i vlasništvu Naručitelja i treći strana, te u slučaju da prouzroči štetu na istima štetu je dužan popraviti ili dovođenjem u prvobitno stanje o vlastitom trošku u najkraćem mogućem roku, ili ako to nije moguće, oštećene obešteti u iznosima stvarne štete. Osiguranje dokaza i naknadno dokazivanje eventualne štete snosi izvođač radova.

Izvođač je odgovoran za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te će u tom cilju poduzeti sve potrebne mjere, vodeći pri tome računa o lokaciji gradilišta.

Posebno se naglašava obveza Izvođača da osigura i poduzme sve mjere zaštite radova i radilišta, opreme i mehanizacije, te stalnog nadzora i čuvanja vlastite opreme i materijala, svojih podizvođača i Naručitelja na građevini i prostoru izvođenja radova u tijeku izgradnje.

Izvođač je odgovoran osigurati da Naručitelj i/ili treći ne pretrpe bilo kakvu štetu tijekom korištenja prostora gradilišta i susjednog prostora koji je dobio na korištenje sa svrhom obavljanja aktivnosti vezanim uz radove na gradilištu, jer je u protivnom nastalu štetu dužan nadoknaditi o vlastitom trošku.

O svom trošku, ukalkuliranom u ponudbeni cijenu, izvođač mora gradilište tijekom izgradnje održavati urednim, a po završetku građevinskih radova ukloniti sav višak materijala, šute i sl. te ukloniti sve privremene građevine i uređaje.

Okoliš i površine koje je Izvođač koristio mora vratiti u prijašnje stanje i očišćeno predati Naručitelju.

Ukoliko Izvođač ne izvrši ovu obvezu, Naručitelj će mu uz opomenu dati primjereni rok za izvršenje te obveze, a ako Izvođač i nadalje istu ne izvrši Naručitelj ima pravo to učiniti putem treće pravne osobe o trošku Izvođača.

Izvođač će poduzeti mjere da spriječe oštećenja cesta i drugih objekata uslijed pojačanog prometa u toku izvođenja radova. U tu svrhu poštivat će dopuštene osovinske pritiske vozila, pazit će da ne dolazi do preopterećenja i prilagodit će prijevoz tehničkim svojstvima prometnice i objektima na njoj. Za prijevoz posebnih tereta potrebno je prethodno ishoditi dozvolu nadležnog tijela.

Troškove prethodnih i tekućih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda snosi Izvođač. Eventualne troškove kontrolnih ispitivanja materijala, koji nisu predviđeni tehničkim propisima snosi investitor, ako rezultat ispitivanja pokaže da materijal odgovara traženim uvjetima, odnosno izvođač, ako rezultat ispitivanja pokaže da materijal ne odgovara traženim uvjetima (u ovom slučaju materijal se mora dovesti u sklad s tehničkim uvjetima).

Svaki pojedini rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količina i kvalitete mora odmah pregledati nadzorni inženjer, a podaci o tome upisuju se u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog inženjera obavi potrebna otkrivanja ili otvaranja izvedenih radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja. Poslije obavljenih pregleda i ispitivanja Izvođač je dužan mjesta na kojima su provedena otkrivanja i ispitivanja sanirati prema uputi nadzornog inženjera.

Troškove otkrivanja, saniranja i naknadnih ispitivanja radova snosi naručitelj i ako naknadna inspekcija utvrdi da su pokriveni radovi izvedeni u skladu s ugovorom, a u protivnom troškove snosi Izvođač.

Izvođač je dužan prije dopreme, odnosno upotrebe odgovarajućih građevinskih materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda osigurati uvjerenja o prethodnim ispitivanjima kvalitete i podobnosti materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda koje namjerava upotrijebiti, od stručne odnosno ovlaštene institucije, a Izvođač ih predaje nadzornom inženjeru radi pregleda i davanja odobrenja. Izvođač je dužan pribaviti atest kada je to propisano ugovornom specifikacijom.

Izvođači ne smiju upotrebljavati građevinske materijale bez odobrenja nadzornog inženjera, a u slučaju da ih upotrijebe, snose rizik i troškove koji mogu iz te osnove nastati.

Izvođač će postupiti po primjedbama odgovorne osobe (nadzornog inženjera) te ispraviti nedostatke utvrđene preliminarim/redovnim pregledima, kod tehničkog pregleda i primopredaje izvedenih radova (kojima su obvezni prisustvovati) u utvrđenim rokovima.

Izvođač će na zahtjev naručitelja otkloniti nedostatke koji se uoče u jamstvenom roku.

Sva eventualna oštećenja već izvedenih radova na gradilištu, do dana primopredaje, dužan je otkloniti izvođač radova, jer se za bilo koja nastala oštećenja neće podmirivati nastali troškovi.

Izvođači su dužni prije početka radova kontrolirati ispravnost tehničke dokumentacije i predanih mjernih točaka.

Članak 24.

U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu svojih radnika posebice dužan:

- za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova osigurati dovoljan broj kvalificiranog stručnog rukovodećeg osoblja kao i svu potrebnu radnu snagu kako bi se ugovoreni radovi mogli izvoditi pravovremeno,
- po zahtjevu Naručitelja odmah zamijeniti svakog svog radnika uključivo voditelja gradilišta ukoliko isti prekrši pravila općeg reda na gradilištu, ako isti nije kooperativan ili ako po ocijeni Nadzornog inženjera nije dovoljno stručan,
- osigurati nazočnost ovlaštenih osoba za vođenje pojedinih grupa radova, a posebice voditelja gradilišta na redovnim tjednim koordinacijskim sastancima ili izvanrednim koordinacijskim sastancima sazivanim po zahtjevu Naručitelja,
- Izvođač radova je obavezan svoje radnike upozoriti na korektno i fer ponašanje na gradilištu kako ne bi vlastitim ponašanjem narušavali poslovni ugled Naručitelja,

- Izvođač radova je obavezan osigurati da sva radna i zaštitna odjeća, obuća i ostala oprema njegovih radnika bude uniformna, uredna i po propisima zaštite na radu
- Izvođač radova je obavezan osigurati za cijelo vrijeme izvođenja ugovornih radova dostupnost potrebnu mehanizacije i opreme,
- Izvođač radova je obavezan za sve vrijeme izvođenja ugovorenih radova, na svoj trošak i na vlastitu odgovornost, provoditi mjere zaštite na radu, a radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša.
- sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i pod zakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona
- Izvođač radova je obavezan provesti najveće moguće mjere sigurnosti za svoje radnike i radove koje izvodi, pri čemu je obavezan uvažiti sugestije i primjedbe Naručitelja vezane uz sigurnost radnika i prolaznika.

Članak 25.

Izvođač je dužan radove koji su predmet ovog Ugovora izvoditi kvalitetno prema važećim propisima, pravilima struke i odobrenom projektu.

Izvođač je, također, dužan ispitati pravilnost tehničkih rješenja u tehničkoj dokumentaciji te pravovremeno, a najkasnije u roku od 8 dana od dana uočavanja, pisanim putem upozoriti Naručitelja na eventualne uočene nedostatke i greške u projektu koje bi mogle utjecati na sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, promet i susjedne građevine.

Članak 26.

Izvođač je dužan ugrađivati materijale i proizvode koji odgovaraju važećim standardima i drugim tehničkim propisima, i imaju odgovarajuću kvalitetu odnosno koji imaju uredne ateste (potvrde o kvaliteti) izdane od ovlaštene organizacije registrirane za djelatnost ispitivanja materijala, ako za te materijale ne postoje standardi.

Troškovi ovih ispitivanja padaju na teret Izvođača.

Članak 27.

Izvođač je dužan dokumentirati kvalitetu radova i materijala obrađenim rezultatima ispitivanja i ispravama izdanim u skladu sa Zakonom ili propisima o tehničkim normativima, važećim standardima i ispitivanjima predviđenim u projektu.

Članak 28.

Izvođač je dužan voditi o svom trošku odgovarajuće knjige o građenju građevine iz kojih se može utvrditi tijek i način građenja građevine. Građevinski dnevnik Izvođač je dužan voditi prema odredbama Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (Narodne novine br. 111/14, 107/15 i 20/17).

ODGOVORNOST IZVOĐAČA

Članak 29.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 30.

Izvođač će, nakon što je u potpunosti izveo sve ugovorene radove, koji su potvrđeni izjavom glavnog nadzornog inženjera i izjavom voditelja građenja te upisani u građevinski dnevnik, pismenim putem zatražiti od Naručitelja tehnički pregled i ishođenje uporabne dozvole. Naručitelj se obvezuje, ishoditi obavljanje tehničkog pregleda u roku od 30 dana od dana primitka navedenog pismena.

Ovlašteni predstavnici naručitelja i izvođača započet će, odmah nakon korespondencije iz prethodnog stavka, postupak primopredaje predmetne građevine.

Članak 31.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, sa unesenim svim izmjenama koje su nastale tijekom izgradnje, dostaviti ateste za izvedene radove (koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih ustanova), garancije za ugrađenu opremu, potrebna uputstva za rukovanje opremom i osigurati potrebnu obuku korisnika za rukovanje i redovito korisničko održavanje opreme.

Primopredajom radova se utvrđuju i eventualni nedostaci, koje je Izvođač dužan otkloniti u roku od 15 dana od dana pregleda predmetnih radova.

U slučaju postojanja nedostataka i primjedbi od strane Naručitelja na izvedene radove koji se utvrde tijekom primopredaje izvedenih radova, obveza je Izvođača otkloniti te nedostatke najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana pregleda ugovorenih radova.

U slučaju da Izvođač radova nije otklonio nedostatke na ugovorenim radovima utvrđene bilo prethodnim pregledom u ostavljenom primjerenom roku, bilo prilikom primopredaje. Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke na ugovorenim radovima putem treće osobe, na trošak Izvođača radova, pri čemu je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, uključivo uskratu podmirjenja već dospjelih, a nepodmirjenih obveza, kao i iz bjanko zadužnice iz članka 19. ovog ugovora.

Ugovorne strane će o uspješno izvršenoj primopredaji radova sastaviti zapisnik koji potpisuju osobe koje su izvršile pregled, ovjeravaju ovlašteni predstavnik Naručitelja, Izvođač i Nadzorni inženjer.

Zapisnikom o izvršenoj primopredaji radova utvrditi će se:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke
- jesu li radovi izvedeni u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvoditelj o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku treba učiniti
- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Izvoditelj ugradio u građevnu, a za koju jamstvo daje podizvođač te opreme
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije i dr.

Članak 32.

Nakon obavljene primopredaje građevine ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvođača pristupit će postupku konačnog obračuna izvedenih radova.

Članak 33.

U svrhu otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač se obvezuje nakon uspješno izvedenog tehničkog pregleda dostaviti Naručiocu jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i to solemniziranu bjanko zadužnicu, popunjenu sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17), s naznakom najvišeg iznosa 10% bez PDV-a vrijednosti izvedenih radova i važeću tijekom jamstvenog roka za izvedene radove. Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručiocu, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Za vrijeme jamstvenog roka Izvođač je obavezan, o svom trošku, otkloniti sve nedostatke i kvarove na izvedenim radovima koji su nastali zbog Izvođačevog propusta, nekvalitetnog rada ili ugradnje nekvalitetne opreme ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete na mjestu izvedbe.

Rok za otklanjanje nedostataka i kvarova definirat će se pisanom prijavom nedostatka ili kvara. U slučaju da Izvođač na pisani poziv Naručioca ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručioca, Naručioc ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručiocu drugi prihvatljiv način.

Uz bjanko zadužnicu, Izvođač je obavezan dostaviti podatke o osobama i kontaktima, koje će Naručioc kontaktirati u slučaju nedostatka ili kvara, s tim da te osobe moraju biti dostupne Naručiocu radnim danom u uredovno vrijeme od 07:30 do 16:30, a subotom u vremenu od 08:00 do 15:00 sati kroz cijelo vrijeme trajanja jamstvenog roka.

Ako Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručioc ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA

Članak 34.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- Glavni i izvedbeni projekti
- Ugovorni troškovnik

RASKID UGOVORA

Članak 35.

U slučaju da Izvođač radova ne započne s izvođenjem ugovorenih radova u ugovorenom roku, ako radovi ne bi napredovali kako je ovim Ugovorom predviđeno (u skladu s dinamičkim planom), kao i u slučaju ako Izvođač radova ne obavlja radove kvalitetno i u skladu s pravilima struke, naručioc će ga na to upozoriti i odrediti mu dodatni primjereni rok za ispunjenje ugovornih obveza.

Ukoliko niti po proteku određenog primjerenog roka Izvođač radova ne ispuni svoje ugovorne obveze, a za to nema opravdanog razloga, Naručioc je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor te izvođenje radova ili dijela radova povjeriti drugom izvođaču, uz provedbu odgovarajućeg postupka sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Otkaz ili raskid ovog Ugovora, osim u slučajevima izričito navedenim u ovom Ugovoru, nastupa protekom roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana upućivanja pismena o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj stranci.

U slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja ugovorenih radova, okončani obračun i predaju radova Naručitelju izvršit će posebna komisija od tri člana u koju ulaze ovlašteni predstavnik Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer. Obračun radova u slučaju iz stavka 1. ovoga članka mora se započeti najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od trideset dana.

RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Sve eventualne izmjene ili dopune koje bi se odnosile na ovaj Ugovor potrebno je obostrano pisano potvrditi i priključiti ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio.

Ugovorne strane su suglasne da za sve što nije navedeno u ovom Ugovoru vrijedi Zakon o javnoj nabavi, Zakon o gradnji, Zakon o obveznim odnosima, Pravilnik o dokumentaciji o nabavi te ponudi u postupcima javne nabave i Posebne uzance o građenju..

Članak 41.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 42.

U slučaju promjene zakonskih propisa na osnovi kojih su ugovorne strane utvrdile međusobna prava i obveze prema ovom Ugovoru sklopit će se dodatak ovom Ugovoru za reguliranje tih odnosa.

Članak 43.

Stranke su Ugovor pročitale, razumjele te ga u znak prihvata svojih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 44.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka i to: 2 (dva) primjerka za Naručitelja i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

Za IZVOĐAČA:

Direktor

 **KRENIĆ**
AVANGARD d.o.o.
ZADAR - Molatska 8

Za NARUČITELJA:

Direktor

ADRIA EUROPE
OBALA d.o.o.
Babinec

 **ADRIA EUROPE BORIK**
d.o.o. - Babinec

ADRIA EUROPE OBALA d.o.o., Stjepana Radića 1a, , 42208 Babinec, OIB: 52672405573 kojeg zastupa direktor Robert Kralj,

ADRIA EUROPE BORIK d.o.o., Stjepana Radića 1a, , 42208 Babinec, OIB: 70169992278 kojeg zastupa direktor Robert Kralj, (u daljnjem tekstu Naručitelj)

I

KREKIĆ AVANGARD d.o.o., Poslovna zona Lonići 6, 23 205 Bibinje, OIB: 90749374969 u daljnjem tekstu Izvođač), kojeg zastupa direktor Siniša Krekić, zaključuju sljedeći:

ANEX I

UGOVORA O GRAĐENJU br 01/23

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.04.2023. godine sklopljen Ugovor kojim se Izvođač obvezuje za Naručitelja izgraditi građevinu mješovite namjene (stambeno poslovna), 2b skupine koja se sastoji od dilatacija A,B,C,D i E sa ukupno 33 stambene jedinice, 5 poslovnih prostora u prizemlju i podzemne garaže etažnosti P0+P+3 GBP 6155,10 m2, prema projektnoj dokumentaciji kao sastavnom dijelu građevinske dozvole izdane od strane Zadarske županije, Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000180, UR.BROJ:2198/01-5-23-0028, od 08.03.2023. godine, na novoformiranoj čest.zem. 1708/6 k.o. Zada, te da je člankom 4.1.Ugovora definirano da se isti odnosi na izvođenje radova do stropne ploče garaže.

Članak 2.

Uz suglasnost Naručitelja i Izvođača mijenja se članak 3 osnovnog ugovora o građenju br 01/23, te je njegov usuglašeni tekst sljedeći:

Ukupna ugovorena vrijednost radova iz članka 1. ovog I anexa Ugovora, a prema ugovornim troškovnicima iznosi:

19.658.180,94 Eura

(slovima:devetnaestmilijunašestopedesetosamtisućastoosamdeseteuraidevedesetčetnicenta),

U ugovorenoj vrijednosti radova prema ugovornim troškovnicima nisu sadržani troškovi poreza na dodanu vrijednost,(PDV).

U cijenu iz stavka 1. ovog članka uključeni su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, vertikalnog i horizontalnog transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski i manipulativni troškovi, troškovi svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), trošak odvoza otpada na deponij, troškovi zbrinjavanja otpada, troškovi održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova,

ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvođača potrebni za dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu.

Troškovi privremenih priključaka za potrebe gradilišta, troškovi korištenja komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih i drugih usluga za potrebe gradilišta i izvođenja radova, troškovi osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, te eventualni troškovi vezani za korištenje javne površine, će se po realnom trošku obračunati i fakturirati Naručitelju.

Izvođač se obvezuje da neće koristiti drugi materijal i opremu od onih koji su ponuđeni u ugovornom troškovniku.

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku.

Članak 3.

Uz suglasnost Naručitelja i Izvođača mijenja se članak 4.1. osnovnog ugovora o građenju br 01/23, te je njegov usuglašeni tekst sljedeći:

Ugovorena vrijednost radova iz članka 2, ovog I anexa ugovora odnosi se na izvođenje svih građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova potrebnih za dovršenje izgradnje građevine.

Članak 4.

Uz suglasnost Naručitelja i Izvođača ukida se članak 4.2. osnovnog ugovora o građenju br 01/23.

Članak 5.

Uz suglasnost Naručitelja i Izvođača mijenja se članak 17. osnovnog ugovora o građenju br 01/23, te je njegov usuglašeni tekst sljedeći:

Datum uvođenja u posao utvrdit će se zapisnikom koji potpisuju predstavnici Naručitelja i Izvođača, te glavni nadzorni inženjer. Uvođenje u posao upisuje se u građevni dnevnik upisom glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog voditelja radova.

Uvođenjem u posao smatra se ispunjenje svih obveza Naručitelja bez čijeg prethodnog ispunjenja započinjanje radova stvarno nije moguće ili pravno nije dopušteno, a posebno:

- predaja ovog ovjerenog ugovora o javnim radovima,
- predaja gradilišta slobodnog od stvari i osoba
- predaja glavnih i izvedbenih projekata;

Rok završetka radova obuhvaćenih ovim Ugovorom je do 01.12.2025. godine.

Izvođač je dužan najkasnije u roku 15 (petnaest) kalendarskih dana, računajući od dana dostave izvedbene projektno-tehničke dokumentacije iz gornjeg stavka, dostaviti Naručitelju od glavnog nadzornog inženjera ovjeren dinamičko-financijski plan, koji se sastoji od međusobno usklađenog dinamičkog plana izvođenja radova i financijskog plana izvođenja (mjesečni tijek trošenja predviđenih sredstava). Izvođač se obvezuje dostaviti i plan organizacije gradilišta usuglašen s naručiteljem.

Dinamički plan izvođenja radova mora biti napravljen na bazi cjelovitog ugovornog roka sa posebno iskazanim dijelovima mjesečnog dinamičkog plana u kojem su točno navedeni dani, a koji mora biti usklađen sa glavnim dinamičkim planom po svim grupama i vrstama radova. Dinamički plan mora biti iskazan s brojem angažiranih ljudi i mehanizacije po svim grupama i vrstama radova, kroz sve dane u tjednu, a u slučaju potrebe ili kašnjenja radova, u odnosu na predviđenu dinamiku, organizirati rad vikendom. Navedeno mora biti ukalkulirano u jediničnu cijenu.

Pri izradi dinamičkog plana izvođač će voditi računa o organizaciji gradilišta, načinu transporta, načinu rada, te potrebnoj privremenoj regulaciji prometa na i oko gradilišta.

U slučajevima eventualnih izmjena ili dopuna projektne dokumentacije, Izvođač ima pravo revidirati dinamički plan izvođenja radova i konačni rok završetka radova.

Dinamički plan radova mora biti odobren od strane glavnog Nadzornog inženjera i zakonskog zastupnika Naručitelja.

Članak 6.

Ostale odredbe osnovnog ugovora o građenju br 01/23 ostaju na snazi neizmjenjene.

Članak 7.

Ovaj I anex Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka i to: 2 (dva) primjerka za Naručitelja i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

Za IZVOĐAČA:

Direktor

 **KREKIĆ**
AVANGARD
POSLOVNA ZONA LONČIĆ 6 BIBINJE

Za NARUČITELJA:

Direktor **ADRIA EUROPE BORIK**
d.o.o. - Babinec
 **ADRIA EUROPE**
OBALA d.o.o.
Babinec

Zadar, 19. 03. 2024.



Masa:
186g

01 1A1D 0

Zadar
27.08.25
15:31:29
23107

3.72

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
KOD PRIJEM, EVIDENTIRANJE
GRADU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

01-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMAJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"