

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 69566160187 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: CENTAR FAKTOR d.o.o.  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39

Broj klase predmeta: 000809  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 02.11.2021  
User prvog unosa prijave: TISUC  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 27.10.2021  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 02.11.2021  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 15618163660 Ime i prezime: ROTIM JOZO -XXX- (ROTIM)  
Posl.broj isprave: OV-5653/2021

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Ostalo  
Ukupna površina nekretnine: 1.340,00 m2  
Površina u prometu: 1.340,00 m2  
Cijena po m2: 3.930,00  
Vrijednost iz ugovora: 5.266.206,40  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: NE  
Nadležna ispostava: CENTAR  
Općina prihoda: GRAD ZAGREB

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 69566160187 MBG: 000002673207 Ime i prezime/Naziv: CENTAR FAKTOR d.o.o.  
Adresa: ZAGREB, RADNIČKA CESTA 39  
Udio: 1/1 Površina: 1.340,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 30329822075 MBG: 0303964330096 Ime i prezime/Naziv: MLADEN KRAMAR  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: 0000

Opisna:

Kat.općina: 335240 CENTAR

k.č.br 1235/4 Br.zk.ul 1054

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. DGU

Naziv groblja:

Godina izgradnje:

**Opis nekretnine:**

porodična stambena zgrada i dvorište, Gvozd 15

Posebne okolnosti:

<b>Izvor sredstava</b>	<b>IZNOS</b>
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina:	1.340,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	5.266.206,40
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	5.266.206,40
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	157.986,19
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	157.986,19
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 02.11.2021	Procjena: S
Datum rješenja: 02.11.2021	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 10.12.2021	
Datum valute: 19.11.2021	Datum potvrde rj.: 27.05.2023
Datum povratnice: 04.11.2021	Potvrda rj. User: DINSE

**Cijene po m2**

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	3.930,00
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: TISUC Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 036

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 29.01.2024