



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SLAVKO REMENARIĆ
10430 SAMOBOR
Trg kralja Tomislava 10

IZVORNIK
OU- 415/2023

U Samoboru, 13. 12. 2023. g.(trinaestog prosinca dvijetisućdvadesetitrećegodine).....

Danas su u moj javnobilježnički ured pristupili:.....

1. IVAN ŠIKANIĆ, OIB: 23065520118, STAROGRADSKA ULICA 73, SAMOBOR, SAMOBOR i po punomoći za ĐURĐICA ŠIKANIĆ, OIB: 09307738959, STAROGRADSKA ULICA 73, SAMOBOR, SAMOBOR kao zakupodavci, s jedne strane-----

i.....
2. SJAJNA PONUDA d.o.o. za trgovinu i usluge, Samobor (Grad Samobor), Vladimira Vidrića 12 zastupano po Silvije Župančić, OIB: 64699315672, Samobor, Vladimira Vidrića 12 s kao zakupoprimalac druge strane.....

Istovjetnost gospodina **IVANA ŠIKANIĆA, OIB: 23065520118, STAROGRADSKA ULICA 73, SAMOBOR, SAMOBOR** utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 110279929 izdanu od PP SAMOBOR I uvidom u Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj:118087283, PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje Đurđice Šikanić uvidom u Punomoć od dana 05. 12. 2023. (petog prosinca dvijetisućdvadesetitreće) godine sa ovjerenim potpisom opunomoćiteljice 05. 12. 2023. (petog prosinca dvijetisućdvadesetitreće po javnom bilježniku Karlu Frkoviću, Broj Ov- 5559/2023.

Istovjetnost gospodina **Silvija Župančić, OIB: 64699315672, Samobor, Vladimira Vidrića 12** utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 117465430 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar putem internet na današnji dan

.....
te su zatražile da glede pravnog posla kojeg žele zaključiti – Zakup poslovnog prostora, sačinim odgovarajući **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Ovlaštenje zakupodavca za sklapanje predmetnog pravnog posla utvrdio sam uvidom u Zk-uložak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru zemljišnoknjižnog odjela, broj zemljišnoknjižnog uložka: 5607 k.o. Samobor

Nakon što sam utvrdio da su pristupjeli sudionici sposobni za zaključenje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora a uvidom u gore navedene isprave utvrdio da su i ovlašteni za zaključenje predmetnog Ugovora, te pošto sam im objasnio smisao i posljedice predmetnog posla i u razgovoru sa njima utvrdio da to predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, sastavio sam, bez nazočnosti posebnih svjedoka akta, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavci daju, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor Zakupodavca upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor,.....

1. Broj ZK uložka: 5607, Katastarska općina: 325171, SAMOBOR što je u naravi :.....

IZVORNIK
OU- 415/2023

Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kuće br. 73, na adresi u Samoboru, Starogradska 73, u površini od 150 m² i koji se sastoji od prostorije za goste sa šankom površine 58 m², separea površine 24 m², kuhinje površine 16 m², priručnog skladišta površine 20 m², wc-a površine 12 m², kotlovnice površine 20 m² zajedno s pripadajućim pokretninama (inventarom) namijenjenim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripremanja hrane i pružanja usluge prehrane te pripremanje i usluživanje pića i napitaka, a koji se nalazi u Samoboru, Starogradska 73 kao dio stambene zgrade sagrađene na kčbr. 1479 STAROGRADSKA u površini 3085 m² od čega DVORIŠTE u površini 1054 m², LIVADA u površini 1694 m², POMOĆNA ZGRADA, Samobor, STAROGRADSKA ULICA u površini 12 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Samobor, STAROGRADSKA ULICA 73 u površini 325 m². Stranke suglasno utvrđuju da će zakupnik koristiti i pečenjaru-zgrada mješovite uporabe površine 12 m² terasu ispred poslovnog prostora površine 72 m² i livadu u nastavku terase u površini 400 m².

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će zakupodavci nesmetano i nadalje koristiti ulazni put i dio dvorišta između dvije livade.

Zakupnik ima pravo upotrebe zajedničkih dijelova i uređaja zgrade nužnih za korištenje predmeta zakupa.

Popis pokretnina (inventara) čini sastavni dio ovog ugovora.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će izvršiti primopredaju poslovnog prostora koji je predmet ovog zakupa te da će o tome sastaviti Zapisnik o primopredaji koji će vlastoručno potpisati.

Zakupnik se obvezuje urediti i opremiti vlastitim kuhinjskim aparatima, a građevinske radove u poslovnom prostoru se obvezuje također obaviti o svom trošku uz prethodni pisanu suglasnost zakupodavca na svaku pojedinu ponudu prije kupnje odnosno izvođenja potrebnih radova, obzirom da će se za iznos preuređenja kuhinje obročno umanjiti iznos zakupnine.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da će zakupnik u skladu s prethodnim stavkom urediti kuhinju prije početka obavljanja djelatnosti i da će se nakon kompletnog uređenja kuhinje pismeno utvrditi točan iznos troškova koje je zakupnik utrošio te će se zakupnina plaćati na način da će se plaćati svaki drugi mjesec do konačne otplate utrošenog iznosa na uređenje kuhinje.

Članak 2.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati isključivo registrirane djelatnosti te se prostor u druge... svrhe ne može koristiti.

Zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostor davati u podzakup svojim pravno povezanim društvima u smislu odredbi važećeg zakona o trgovačkim društvima.

Članak 3.

Zakupnik ima pravo istaknuti svoju reklamu ili tvrtku na za to predviđenim i odobrenim mjestima na poslovnom prostoru iz članka 1. Ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 godina, počev od 01. 01. 2024. (prvog siječnja dvijetisućdvadesetičetvrte) godine.

Zakupodavac je dužan predati Zakupniku poslovne prostor iz stavka 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će najkasnije tri mjeseca prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, sporazumno utvrditi mogućnost produženja zakupnog odnosa na sljedećih 5 (pet) godina, a o čemu će sklopiti Anex ugovoru ili novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 5.

Stranke su sporazumne da će zakupnina iznositi mjesečno 1.300,00 EUR-a (tisućtristoeura).
Temeljem ovako utvrđene zakupnine, Zakupnik će isplaćivati mjesečnu zakupninu do 15- og (petnaestog) u mjesecu zatekući mjesec na račun ĐURĐICA ŠIKANIĆ, OIB: 09307738959,

IZVORNIK

OU- 415/2023

STAROGRADSKA ULICA 73, SAMOBOR, SAMOBOR koji se vodi kod Addiko bank d.d. , broj računa HR 1825000093204059795

Zakupnik se obvezuje plaćati :.....

-trošak odvoza smeća.....

-trošak električne energije.....

-komunalna naknada.....

-voda.....

-plin.....

-telefon i telefonski impulse.....

-ostale naknade prema važećim propisima.....

a prema stvarnoj potrošnji i računima i u iznosima ispostavljenim od strane isporučitelja tih..... usluga.....

Članak 6

Stranke suglasno utvrđuju da će Zakupnik nakon potpisa ovog ugovora uplatiti kao depozit 3..... mjesečne najamnine odnosno 3.900,00 EUR-a (tritisuće devetsto eura) na račun ĐURĐICA ŠIKANIĆ, OIB: 09307738959, STAROGRADSKA ULICA 73, SAMOBOR, SAMOBOR koji se vodi kod Addiko bank d.d. , broj računa HR 1825000093204059795 koji iznos služi zakupodavcima kao osiguranje za neplaćanje režija, a koji iznos će zakupodavci vratiti zakupoprimecu nakon isteka najma.....

Stranke suglasno utvrđuju da će Zakupnik nakon potpisa ovog ugovora predati zakupodavcu Bjanko zadužnicu do 10.000,00 (desettisuć eura) u svrhu osiguranja za neplaćanje režija i zakupnine te eventualno nanesene štete, a koju Bjanko zadužnicu će zakupodavci vratiti zakupoprimecu nakon isteka najma.....

Članak 7.

Zakupnik je dužan uredno održavati, pažljivo koristiti i čuvati od oštećenja i kvara zakupljeni poslovni prostor.....

Zakupnik je dužan na svoj trošak otkloniti sva oštećenja u zakupljenom prostoru nastala njegovom krivnjom.....

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su održavanje zidova, podova, instalacija, naknadne preinake i popravke zidova, održavanje i promijene žarulja, pipa, prekidača, filtera za zrak i sl., i iz čl. 1. ovog Ugovora koji zakupnik koristi.....

Zakupodavac će snositi troškove investicijskog održavanja objekta i postrojenja kao što su grijanje, hlađenje, magistralne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, struja, plin i telefon), održavanje i popravci krova.....

Ako Zakupodavac ne održava objekt, Zakupnik će ga pismeno, bez odgađanja, o tome obavijestiti i odrediti mu primjereni rok za izvršenje potrebnih radova.....

Zakupnik, u slučaju da Zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke i radove koje je dužan izvršiti, ima pravo na teret Zakupodavca izvršiti popravke, smanjiti iznos zakupnine za učinjeni trošak izvedenih radova ili raskinuti ugovor.....

Članak 8.

Zakupodavac se obvezuje da neće svojim postupanjima ometati Zakupnika u korištenju prostora koji je predmet ovog Ugovora.....

Zakupodavac ima pravo izvršiti uvid u stanje zakupljenog prostora, uz najavu 24 sata prije uvida.....

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake ugovornog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled ugovornog prostora, a koju suglasnost i pravo vršenja radova će ugovorne strane, po potrebi, regulirati Anexom ovog ugovora....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju preinake prostora sukladno stavku 3. ovog članka, Anexom utvrditi da li zakupnik ima pravo na iznošenje stvari koje je ugradio u prostor, pravo na potraživanje vrijednost izvršenih ulaganja od strane Zakupodavca ili pravo na snižavanje zakupnine....

Članak 9.

Utvrđuje se da Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba bez obzira na ugovorne obveze o trajanju zakupa i bez prava Zakupnika na otkazni rok, ako i poslije pisane Zakupodavčeve opomene Zakupnik:.....

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez pažnje dobrog domaćina;.....
- u roku od 15 (petnaest) dana od priopćenja pisane opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za 2 (dva) uzastopna mjeseca ili 3 (tri) u bilo kojem razdoblju tekuće godine;.....
- bez odobrenja Zakupodavca preuređuje poslovni prostor;.....
- ako u poslovnom prostoru obavlja djelatnost za koju nije registriran ili samovoljno promijenjen ugovorenu djelatnost.....

Članak 10.

Zakupnik može otkazati ugovor u svako doba bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako Zakupodavac u primjerenom roku, koji mu je Zakupnik odredio, ne dovede prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati.....

Članak 11.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom o zakupu poslovnog prostora.....

Ukoliko zakupodavac otkazuje Ugovor ugovorne strane ugovaraju **otkazni rok od 3 (tri) mjeseca od dana predaje na poštu pismenog Otkaza ugovora**

Ukoliko zakupnik otkazuje Ugovor ugovorne strane ugovaraju **otkazni rok od 3 (tri) mjeseca od dana predaje na poštu pismenog Otkaza ugovora**

Otkaz se podnosi u pisanom obliku i dostavlja drugoj ugovornoj strani poštom-preporučeno.....

Za vrijeme trajanja otkaznog roka Zakupnik je obavezan plaćati zakupninu i ostale troškove Zakupodavcu, a koji proizlaze iz ovog ugovora.....

Članak 12.

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora iskazuju namjeru da ugovorni odnos traje do isteka ugovora i da isti bude produžen, time da se ugovor ne može neopravdano raskinuti

Članak 13.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.....

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavit će primopredajni zapisnik.....

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu, a Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da na temelju ove isprave Zakupodavac može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi naplate dospjelog potraživanja i radi iseljenja i predaje u posjed poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora.....

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik, temeljem pisanog zahtjeva zakupodavca sa ovjerenim potpisom , na ovaj ugovor staviti potvrdu ovršnosti ukoliko zakupnik ne izvršava svoje obveze iz čl. 5. ovog Ugovora, u slučaju raskida ugovora, isteka ugovora ili u slučaju otkaza ugovora.....

Članak 16.

Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da se radi naplate svih dospjelih, a nepodmirenih potraživanja s osnove ovog Ugovora (zakupnine, utroška plina, električne energije, vode, grijanja,

telefonskih impulsa i priključka telefona, troškova održavanja i drugog), Zakupodavac namiri na način da se zaplijene svi Zakupnikovi žiro-računi, tekući računi, devizni računi i drugi računi Zakupnika otvoreni kod ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa te da se zaplijenjena novčana sredstva s tih računa izravno isplate Zakupodavcu na način koji on odredi u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, i drugih relevantnih zakonskih odredbi.....

Ako se Zakupodavac ne uspije naplatiti na način opisan u st. 1. ovog članka, Zakupnik izričito izjavljuje da je suglasan da sva dospjela, a nepodmirena potraživanja s osnove zakupnine, utroška plina, električne energije, vode, grijanja, odvoza smeća, komunalnih dorinosa, telefonskih impulsa i priključka telefona, troškova održavanja i drugog, Zakupodavac kao vjerovnik namiri, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, neposredno putem prisilne ovrhe na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama i poslovnim udjelima koje su vlasništvo ZAKUPNIKA kao i na svim žiro-računima, tekućim računima, deviznim računima i drugim računima Zakupnika otvorenim kod ovlaštenih organizacija za obavljanje platnog prometa ili bilo koje druge banke, u svoju korist na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave.....

Članak 17.

Zakupnik izričito izjavljuje da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora kao ovršne isprave po dospelosti potraživanja, raskidu ugovora, isteku ugovora ili proteku otkaznog roka, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi iseljenja i predaje u posjed prostora iz čl. 1. ovog ugovora.....

Članak 18.

Zakupodavac izjavljuje da je suglasan snositi troškove sastavljanja ovog Ugovora.....

Članak 19.

Za sve ono što nije uređeno odredbama ovog Ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke 1.... ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora..... Stranke su suglasne da će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti mirnim putem, a ako to nebude moguće, utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 20.

Sve izmjene i dopune Ugovora trebaju biti sastavljene u pismenom obliku.....

Članak 21.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora stranke ga potpisuju..... Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu ugovorne strane.....

U Samoboru, 13. 12. 2023. g.(trinaestog prosinca dvijetisućedvadesetitrećegodine).....

ZAKUPODAVAC
IVAN ŠIKANIĆ PO PUNOMOĆI
ZA ĐURĐICU ŠIKANIĆ

ZAKUPNIK

SJAJNA PONUDA d.o.o.
Silvije Župančić

SJAJNA PONUDA d.o.o.
za trgovinu i usluge
SAMOBOR, Vladimira Vlačića 12

Šikanić Ivan

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen nazočnim strankama, te da sam se uvjerio da sadržaj javnobilježničkog akta odgovara volji stranaka..... Izvornik ovog ugovora čuvat će se u arhivi javnog bilježnika koji ga je sastavio. Nazočni sudionici su suglasni da svakoj strani pripadne po jedan otpравak ovog Akta, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik, te im se predaju po jedan primjerka za potrebe porezne uprave.....

[Signature]

[Signature]

IZVORNIK
OU- 415/2023

Stranke sporazumno izjavljuju kako su suglasne da svaka od njih u slučaju potrebe može od javnog bilježnika tražiti izdavanje i daljnjih otpravaka ove isprave.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Ugovora o zakupu poslovnog prostora u obliku javnobilježničkog akta je zaračunata po tar. br: 1i3. u iznosu od 27,87 EUR
Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 12 st.1 PPJBT u iznosu od 199,50 EUR-a-----

JAVNI BILJEŽNIK:



Prilozi:.....

- 1) Zk-uložak Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru zemljišnoknjižnog odjela, broj zemljišnoknjižnog uložka: 5607 k.o. Samobor
- 2) Punomoć od dana 05. 12. 2023. (petog prosinca dvijetisućdvadesetitreće) godine sa ovjerenim potpisom opunomoćiteljice 05. 12. 2023. (petog prosinca dvijetisućdvadesetitreće po javnom bilježniku Karlu Frkoviću , Broj Ov- 5559/2023
- 3) Izvadak iz sudskog registra.....

PUNOMOĆ

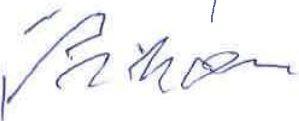
Ja Đurđica Šikanić rođena u Zagrebu
19.11.1952. OIB 09307738959, sa prebivalištem
u RH na adresi Starogradska 73 Samobor.

OPUNOMOĆUJEM

Ivana Šikanića iz Samobora, Starogradska
73 Samobor OIB 23065520118 da može u
moje ime i za moj račun preuzeti sljedeće
radnje:

- potpis na ugovoru o iznajmljenom poslovnom
prostoru koji se nalazi na adresi
Starogradska 73 Samobor

u Samoboru, 05.12.2023,

potpis 

Ja, javni bilježnik **Karlo Frković**, Samobor, Trg kralja Tomislava 13/I,
potvrđujem da je stranka:

**DURĐICA ŠIKANIĆ, OIB 09307738959, SAMOBOR, SAMOBOR, STAROGRADSKA
ULICA 73**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116633048 PP Samobor.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5559/2023
Samobor, 05.12.2023.



Javni bilježnik
Karlo Frković
prisjednik
Tanja Žitnik Šicel



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 13.12.2023. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 5607

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24829/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1479	STAROGRADSKA DVORIŠTE LIVADA POMOĆNA ZGRADA, Samobor, STAROGRADSKA ULICA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Samobor, STAROGRADSKA ULICA 73			3085 1054 1694 12 325	
		UKUPNO:			3085	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-11414/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. br. 86/12. 143/13) zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe br. 73 (stambeno-poslovna zgrada) i pomoćnu zgradu upisanu u A I (jedan) na čkbr. 1479 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora, klasa:UP/I-361-06/12-02/167, ur. broj:238-11-08/5-13-5 od 19.02.2013. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/6 ŠIKANIĆ ĐURĐICA, STAROGRADSKA 73, SAMOBOR	
4.	Suvlasnički dio: 1/6 ŠIKANIĆ ĐURĐICA, OIB: 09307738959, STAROGRADSKA ULICA 73, 10430 SAMOBOR	
5.	Suvlasnički dio: 1/6 ŠIKANIĆ ANA, OIB: 51045797427, VIA DEL GINEPRI 10, 07051 BUDONI, ITALIJA	
6.	Suvlasnički dio: 1/6 ŠIKANIĆ IVAN, OIB: 23065520118, STAROGRADSKA ULICA 73, 10430 SAMOBOR	

B2

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5607

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 799230/2023

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
SLAVKO REMENARIĆ



Kontrolni broj: 2083031158acd42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera izričita Tvrtke na dan Provjera dokumenta

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Verzija za štamp

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Adresa elektroničke pošte
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnos
Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od
29.06.2023
Objavljeno dana 30.06.2023
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

4. Provedba upisa od
19.04.2021
Objavljeno dana 20.04.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

3. Zg Tt-21/19443-2 od
17.04.2021
Objavljeno dana 20.04.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese
elektroničke pošte

2. Provedba upisa od 11.09.2019
Objavljeno dana 12.09.2019
Provedba upisa osnivanja društva s
ograničenom odgovornošću

1. Zg Tt-19/31045-2 od
11.09.2019
Objavljeno dana 12.09.2019
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081267616

OIB

37590927926

EUID

HRSR.081267616

Status

Bez postupka

Tvrtka

SJAJNA PONUDA d.o.o. za trgovinu i usluge
SJAJNA PONUDA d.o.o.

Sjedište/adresa

Samobor (Grad Samobor)
Ulica Vladimira Vidrića 12

Adresa elektroničke pošte

silvije.zupancic1@gmail.com

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog rođenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * izrada i održavanje web stranica
- * grafički dizajn
- * industrijski dizajn
- * skladištenje robe
- * usluge prevođenja

C2

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Najnovije objave

5. Provedba upisa od
29.06.2023Objavljeno dana 30.06.2023
Provedba upisa promjena osobnih
podataka4. Provedba upisa od
19.04.2021Objavljeno dana 20.04.2021
Provedba upisa adresa elektroničke pošte3. Zg Tt-21/19443-2 od
17.04.2021Objavljeno dana 20.04.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese
elektroničko pošte2. Provedba upisa od 11.09.2019
Objavljeno dana 12.09.2019Provedba upisa osnivanja društva s
ograničenom odgovornošću1. Zg Tt-19/31045-2 od
11.09.2019Objavljeno dana 12.09.2019
Rješenje Rješenje o upisu osnivanja d.o.o.

- * računovodstveni poslovi
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * **organiziranje** audicija, seminara, kongresa, savjetovanja, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajmovi,
- * **zabavnih igara**
- * snimanje iz zraka
- * fotografske djelatnosti
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama**
- * **projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja**
- * **energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustav hlađenja ili klimatizacije u zgradi**
- * **djelatnost upravljanja projektom gradnje**
- * **stručni poslovi prostornog uređenja**
- * **djelatnosti prostornog uređenja i gradnje**
- * **djelatnost tehničkog ispitivanja i analize**
- * djelatnost prethodnih istraživanja
- * uređenje i održavanje krajolika
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama

Osnivači/članovi društva

SILVIJE ŽUPANČIĆ, OIB: 64699315672 (Prikaži vezane subjekte)
Samobor, Ulica Vladimira Vidrića 12
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SILVIJE ŽUPANČIĆ, OIB: 64699315672 (Prikaži vezane subjekte)
Samobor, Ulica Vladimira Vidrića 12
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju sastavljena u obliku javnobilježničkog akta 06.09.2019. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješća
28.03.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGI