

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 OSIJEK

Broj: OVR-1962/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o. iz Osijeka, Poljski put 1, OIB: 43654507669, protiv protivnika osiguranja Mirele Brlić, iz Osijeka, Vij. Dinare 6, OIB: 93239490063, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. 1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Sanji Popović, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-925/2023 od 19.12.2023., sudski predmet: Ovrv-19957/2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 70,05 EUR zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

Datum dospijeća	Iznos u eur
22.8.2022.	13,80
20.9.2022.	3,75
20.10.2022.	3,75
21.11.2022.	3,75
20.12.2022.	3,75
20.1.2023.	3,75
20.2.2023.	3,75
20.3.2023.	3,75
20.4.2023.	3,75
22.5.2023.	3,75
20.6.2023.	3,75
20.7.2023.	3,75
21.8.2023.	3,75
20.9.2023.	3,75
20.10.2023.	3,75
20.11.2023.	3,75

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 19.3.2024. pa do isplate,

2. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Dijani Javorović, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1103/2024 od 12.12.2024., sudski predmet: Ovrv-17314/2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 45,00 EUR zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

Datum dospijeća	Iznos u eur
20.12.2023.	3,75
22.1.2024.	3,75
20.2.2024.	3,75
20.3.2024.	3,75
22.4.2024.	3,75
20.5.2024.	3,75
20.6.2024.	3,75
22.7.2024.	3,75
20.8.2024.	3,75
20.9.2024.	3,75
21.10.2024.	3,75
20.11.2024.	3,75

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 7.3.2025. pa do isplate,

3. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Pavi Gagri, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1141/2025 od 12.11.2025., sudski predmet: Ovrv-19424/2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 37,50 EUR zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

Datum dospijeća	Iznos u eur
20.12.2024.	3,75
20.1.2025.	3,75
20.2.2025.	3,75
20.3.2025.	3,75
22.4.2025.	3,75
20.5.2025.	3,75
20.6.2025.	3,75
21.7.2025.	3,75

20.8.2025. 3,75
22.9.2025. 3,75

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 EUR s kamatama tekućim od 24.2.2026. pa do isplate,

kao i trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 EUR na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o osiguranju zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenje rješenja do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja Mirele Brlić, iz Osijeka, Vij. Dinare 6, OIB: 93239490063, upisana u zk. ul. 19979, k.o. Osijek, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1.2. Suvlasnički dio etaže: ½, suvlasnički udio koji je jednako velik kao i stali suvlasnički dijelovi Stan koji se nalazi u suterenu višestambene zgrade, a sastoji se od: predsoblja, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, sobe, sobe, hodnika, kupaonice i wc-a ukupne površine 62,19 m2.

II. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja Mireli Brlić, iz Osijeka, Vij. Dinare 6, OIB: 93239490063, da naknadi predlagatelju osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o. iz Osijeka, Poljski put 1, OIB: 43654507669, troškove postupka osiguranja na ime sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 6,64 eura, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Dana 22. svibnja 2026. kod ovog suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Sanji Popović, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-925/2023 od 19.12.2023., sudski predmet: Ovrv-19957/2023, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Dijani Javorović, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1103/2024 od 12.12.2024., sudski predmet: Ovrv-17314/2024 i na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Pavi Gagri, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1141/2025 od 12.11.2025., sudski predmet: Ovrv-19424/2025, radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja pobliže opisanih u izreci rješenja sa kamatama tekućim na pojedine iznose pobliže opisanih u izreci te troškova ovrhe u iznosima kako je navedeno u izreci sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na svaki pojedini iznos pobliže opisano, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, pobliže opisane u izreci rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja pod I., II. i III.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 6,64 eura, sukladno čl. 14. OZ-a.

U Osijeku 22. svibnja 2026.

Sudac
Branka Lukić



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

Dostaviti
1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. ZK odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-30888-69904**

Kontrolni broj: **075e8-164a3-6b73d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.