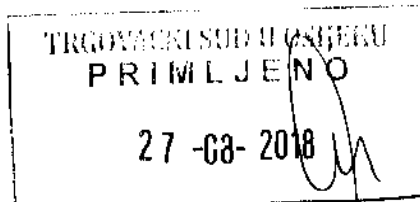


ZLATKO MARKASOVIĆ  
mag. iur. iz Osijeka  
Vijenac Ivana Meštrovića 50



68-840/18

Trgovačkom sudu u Osijeku  
St-870/18

### Izvješće za ročište radi

- očitovanja o prijedlogu za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 123.) i
- rasprave o pretpostavkama za otvaranje steč. postupka (SZ, čl. 128.)

Rješenjem naslovljenog suda od 15.06.2018. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trg. društva AGRO-JABUKA d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska 10/I, OIB: 61693396331.

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrdio sam da je dužnik vlasnik dugotrajne materijalne imovine u ukupnoj vrijednosti 867.099 kn i da ima potraživanja u iznosu 27.616 kn.

### Obrazloženje

#### I Stvari

##### a) Nekretnine

- dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Opć. suda u Osijeku, z.-k. odjel Našice, k.o. Kršinci, z.-k. ul: 51, 52, 53 i 253 (1, 2, 3, 4, 5; u nastavku - brojevi u zagradi označavaju redni broj privitka).  
U telefonskom razgovoru s dežurnom službenicom u naznačenom z.-k. odjelu dana 18.06.2018, ista mi je potvrdila da dužnik nije vlasnik drugih nekretnina, osim spomenutih.
- prema javno dostupnoj bilanci za 2017. god. (6), dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu u ukupnoj vrijednosti 867.099 kn.
- popis dugotrajne imovine (7).

##### b) Pokretne stvari

- iz MUP-a i Stanice za tehnički pregled dobio sam odgovor da dužnik nije vlasnik vozila (8, 9).
- iz Hrvatskog registra brodova sam dobio odgovor da dužnik nije kod njih zaveden kao klijent, dakle nije vlasnik plovila (10).
- popis pokretnina čije je vlasništvo fiducijarno prenijeto na vjerovnika - fizičku osobu (11).
- procjena vrijednosti pokretnina, iz 2013. god. (12).

#### II Tražbine, obveze, mogući prijeboji, postupci u tijeku

- dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu: 27.616 kn (6).
- Ministarstvo financija - Porezna uprava na dan 18.06.2018. potražuje od dužnika 43.659,66 kn (13).

*Uz ovaj proces*  
*Ročn 15.03*

- dužnik ima dugoročne obveze u iznosu 892.582 kn i kratkoročne obveze u iznosu 248.360 kn (6).
- sadašnje stanje dugovanja i potraživanja je prikazano u dužnikovoj tablici (14), iz koje su razvidne i mogućnosti prijeboja s poslovnim subjektom Agro-usluga d.o.o. i fizičkom osobom M.L.
- dužnik nema obveza prema radnicima (15).
- dana 05.06.2018. posjetio sam Trgovački sud u Osijeku, a 18.06.2018. Općinski sud u Osijeku, gdje mi je rečeno da dužnik nije stranka nekog postupka u tijeku.

### **III Novac**

- na dan 13.06.2018. blokada dužnikova računa iznosi 61.214,27 kn, a račun je u blokadi od 15.11.2017. (16, 17).

### **IV Ostalo**

- od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva sam dobio odgovor da dužnik nije vlasnik vrijednosnica (18).
- prema podacima HZMO, dužnik nema zaposlenih radnika (19).
- dužnik ne obavlja djelatnost.
- dužnik je prošao postupak predstečajne nagodbe (Trg. sud u Osijeku, Stpn-83/15).
- dana 07.08.2018. sam zajedno s direktoricom dužnika posjetio nekretnine u vlasništvu dužnika. Pokretne stvari u vlasništvu dužnika nisu bile dostupne za pregled.

### **V Zaključak**

Postoji zakonski razlog za otvaranje steč. postupka - nesposobnost za plaćanje dulja od 60 dana, kao i stečajna masa koja će biti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika stečajnog dužnika.

Predlažem sudu da nad uvodno naznačenim dužnikom otvori stečajni postupak.

U Osijeku, 27.08.2018.



**ZLATKO MARKASOVIĆ**  
mag. iur., stečajni upravitelj  
OSIJEK, Vijeće I. Meštrovića 50