



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5150/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Željka Pletikape, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, zastupanog po odvjetnici Neveni Oulovski, iz Pakraca i odvjetnici Saji Oulovski, iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 332 k.o. Kričke

- kčbr. 8 – brdo 6525 m², oranica 5755 m², kuća i dv. 770 m²
- kčbr. 12 – brdo 2543 m², oranica 2543 m²
- kčbr. 14 – brdo 9067 m², oranica 9067 m²
- kčbr. 15 – brdo 9064 m², oranica 9064 m²
- kčbr. 17 – brezik 478 m², pašnjak 478 m², kao suvlasništvo Pele mldb. Srbljanin, Kričke, Mile mldb. Prodanovića, Budić, Petra mldb. Prodanovića, Budić, Gjуре mldb. Prodanovića, Budić, Bosiljke Marković, Stojanove, Branežac, Dušanke Marković, Ožegovac, Laze Markovića, Milinog, Kričke, Stojana mldb. Markovića, Stojanovog, Branežac, Đuje Marković, rođ. Marković, Kričke, Milana Markovića, Milinog, Kričke, Stane Marković, Miline, Kričke, Ane Marković, Miline, Kričke, Bože Markovića, Milinog, Kričke, Dušana Markovića Milinog, Šeovica, Ljube Vranešević rođ. Marković, Kričke, Mare Vučetić rođ. Marković, Cikote, Marije Vučetić, rođ. Marković, Cikote, Save Pletikape, Jovinog, Kričke, Ljubice Skorupan, Šumetlica, Bosiljke Pletikape rođ. Pletikapa, Kričke, Anke Sužnjević rođ. Pletikapa, Šumetlica, Jovanke Pletikapa, Šumetlica, Jele mldb. Pletikapa, Kričke, Dušana Markovića, Milinog, Kričke, Bosiljke Batljan rođ. Marković, Branežac, Milice Arsenić Jeline, Kričke, Pere Dragaša, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12, OIB: 60893771373, Paje Markovića, Kričke Jovanke Jurišić, Stankove, Švicarska, Luzern, Matthofring 25, Branislava Radića, Njemačka, Wilhelmsdorf,

Forchenweg 2, OIB: 20812527566, Radomira Radića, Ivanovog, Lipik, I.G. Kovačića 29, OIB: 89152659778, Stoje Viza, Savine, Gradina, Matije Gupca 22, OIB: 97261275730, Nade Samardžić, Savine, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija, OIB: 82656231652, Nade Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39, OIB: 20694610705, Zorana Pjevića, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55, OIB: 35509356002 i Gordane Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB, OIB: 18120663531.

II Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I briše vlasništvo uknjiženih protustranaka uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. – 332 k.o. Kričke: - kčbr. 8 – brdo 6525 m², oranica 5755 m², kuća i dv. 770 m²; - kčbr. 12 – brdo 2543 m², oranica 2543 m²; - kčbr. 14 – brdo 9067 m², oranica 9067 m²; - kčbr. 15 – brdo 9064 m², oranica 9064 m²; - kčbr. 17 – brezik 478 m², pašnjak 478 m², kao suvlasništvo Pele mldb. Srbljanin, Kričke, Mile mldb. Prodanovića, Budić, Petra mldb. Prodanovića, Budić, Gjуре mldb. Prodanovića, Budić, Bosiljke Marković, Stojanove, Branežac, Dušanke Marković, Ožegovac, Laze Markovića, Milinog, Kričke, Stojana mldb. Markovića, Stojanovog, Branežac, Đuje Marković, rođ. Marković, Kričke, Milana Markovića, Milinog, Kričke, Stane Marković, Miline, Kričke, Ane Marković, Miline, Kričke, Bože Markovića, Milinog, Kričke, Dušana Markovića Milinog, Šeovica, Ljube Vranešević rođ. Marković, Kričke, Mare Vučetić rođ. Marković, Cikote, Marije Vučetić, rođ. Marković, Cikote, Save Pletikape, Jovinog, Kričke, Ljubice Skorupan, Šumetlica, Bosiljke Pletikape rođ. Pletikapa, Kričke, Anke Sužnjević rođ. Pletikapa, Šumetlica, Jovanke Pletikapa, Šumetlica, Jele mldb. Pletikapa, Kričke, Dušana Markovića, Milinog, Kričke, Bosiljke Batljan rođ. Marković, Branežac, Milice Arsenić Jeline, Kričke, Pere Dragaša, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12, OIB: 60893771373, Paje Markovića, Kričke Jovanke Jurišić, Stankove, Švicarska, Luzern, Matthofring 25, Branislava Radića, Njemačka, Wilhelmsdorf, Forchenweg 2, OIB: 20812527566, Radomira Radića, Ivanovog, Lipik, I.G. Kovačića 29, OIB: 89152659778, Stoje Viza, Savine, Gradina, Matije Gupca 22, OIB: 97261275730, Nade Samardžić, Savine, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija, OIB: 82656231652, Nade Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39, OIB: 20694610705, Zorana Pjevića, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55, OIB: 35509356002 i Gordane Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB, OIB: 18120663531, na prijedlog predlagatelja Željka Pletikape, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u

njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 02. travnja 2026., a završava 04. svibnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Željko Pletikapa, Ugrinovci, Nova 12 118, Republika Srbija, OIB: 79977060201, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 30. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13

2/ Pela mldb. Srbljanin, Kričke – putem Oglasne ploče

3/ Mile mldb. Prodanović, Budić – putem Oglasne ploče

5/ Gjuro mldb. Prodanović, Budić – putem Oglasne ploče

6/ Bosiljka Marković, Stojanova, Branežac – putem Oglasne ploče

7/ Dušanka Marković, Ožegovac – putem Oglasne ploče

8/ Lazo Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče

9/ Stojan mldb. Marković, Stojanov, Branežac – putem Oglasne ploče

10/ Đuja Marković, rođ. Marković, Kričke – putem Oglasne ploče

- 11/ Milan Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče
- 12/ Stana Marković, Miline, Kričke – putem Oglasne ploče
- 13/ Ana Marković, Milina, Kričke – putem Oglasne ploče
- 14/ Božo Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče
- 15/ Dušan Marković, Milin, Šeovica – putem Oglasne ploče
- 16/ Ljuba Vranešević rođ. Marković, Kričke – putem Oglasne ploče
- 17/ Mara Vučetić rođ. Marković, Cikote – putem Oglasne ploče
- 18/ Marija Vučetić, rođ. Marković, Cikote – putem Oglasne ploče
- 19/ Savo Pletikapa, Jovin, Kričke – putem Oglasne ploče
- 20/ Ljubica Skorupan, Šumetlica – putem Oglasne ploče
- 21/ Bosiljka Pletikapa Jagma, Jagma 9
- 22/ Anka Sužnjević, Donja Šumetlica, Donja Šumetlica 16
- 23/ Jovanka Pletikapa, Šumetlica– putem Oglasne ploče
- 24/ Jela mlđb. Pletikapa, Kričke – putem Oglasne ploče
- 25/ Dušan Marković, Milin, Kričke – putem Oglasne ploče
- 26/ Bosiljka Batljan rođ. Marković, Branežac – putem Oglasne ploče
- 27/ Milica Arsenić Jelina, Kričke – putem Oglasne ploče
- 28/ Pero Dragaš, Njemačka, Bernau am Chiemsee, Aschau. str 12
- 29/ Pajo Marković, Kričke – putem Oglasne ploče
- 30/ Jovanka Jurišić, Stankova, Švicarska, Luzern, Matthofring 25
- 31/ Branislav Radić, Njemačka, Wilhelmsdorf, Forchenweg 2
- 32/ Radomir Radić, Ivanov, Lipik, I.G. Kovačića 29
- 33/ Stoja Viza, Savina, Gradina, Matije Gupca 22
- 34/ Nada Samardžić, Savina, Borča, Petkovačka 1, Republika Srbija
- 35/ Nada Dorić, Slovenija, Ljubljana, Ulica Hermana Potočnika 39
- 36/ Zoran Pjević, Srbija, Batajnica, Dalmatinske zagore 55
- 37/ Gordana Buzdum, Srbija, Srijemska Mitrovica, Ozrenska BB
- 38/ e – Oglasna ploča suda
- 39/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 40/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

537564398945252081515526141008105840148121472918

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184591076ca8be54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-