



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-327

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 1. srpnja 2022.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. postalo pravomoćno 18. lipnja 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 31.580,00 kn, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 205.270,00 kn za 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022.

III. Kupcu Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, predaje se 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 1733 i kat. čest. zem. 504/4, obje kat. čest. Z.U. 1557 K.O. Sinj, povezano sa vlasništvom poslovnog prostora neodređene namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostorije s ulazom i izlogom i WC-om, ukupne površine od 83,30 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno plavom bojom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Brnažanka d.o.o., OIB: 74315118909, Sinj, Dragašev prolaz 10, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Blaškan d.o.o. Sinj te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-107/12 od 13. veljače 2012. (upis pod Z-354/12)

- zabilježbe prekida ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-107/12 od 13. veljače 2012., upisane pod poslovnim brojem Z-354/12 u Z.U. 1557 K.O. Sinj (upis pod Z-2363/14)

- zabilježbe odbijanja provedbe rješenja poslovni broj Ovr- 853/13 od 18. listopada 201. Općinskog suda u Sinju (upis pod Z-1794/13)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-417/2013 od 18. studenog 2013. (upis pod Z-2110/13)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- uknjižbe prava zalogu upisane temeljem Ugovora o založnom pravu od 2. listopada 2008., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, u korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Rue Eugène Ruppert 6, 2453 Luksemburg (upis pod Z-1478/08)
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina, ovjerenog pred javnim bilježnikom iz Zagreba Ilinkom Lisonek pod brojem Ov-5601/17 od 30. svibnja 2017. (upis pod Z-30505/2017)
- uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. studenoga 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 236.850,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 31.580,00 kn, dakle, iznos od 205.270,00 kn.

4. Dana 15. lipnja 2022. zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Brnažanka d.o.o. Sinj u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 1. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- kupcu Brnažanka d.o.o. Sinj, Dragašev prolaz 10
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-314 od 6. lipnja 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **eb30e-5d6e6**

Kontrolni broj: **05e76-b3992-eeb7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.